АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА СПб ГКУ «ПСО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА» НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Российский аукционный дом» - Московское.

Собственник:	Субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург
Продавец (на праве оперативного управления):	СПб ГКУ «ПСО Выборгского района», ИНН 7802349568
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимущества.рф
Форма торгов:	Классический английский аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Оператор электронной площадки (далее – Оператор)	АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона (адрес электронной площадки)	https://lot-online.ru/
Начало приёма заявок:	18:00 09 октября 2024 года
Окончание приёма заявок:	23:00 11 ноября 2024 года
Начало процедуры определения участников аукциона	10:00 12 ноября 2024 года
Дата и время проведения аукциона:	13 ноября 2024 года в 10:30
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днём окончания аукциона.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее даты и времени начала процедуры определения участников аукциона.**

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ (ЛОТЕ)

Лот 1: Транспортное средство, Автобус ПАЗ 320402-03. Год выпуска – 2011; категория ТС - D; кузов № - X1M32042CB0000491; цвет – синий; гос.знак – В 339 ВУ 178; идентификационный номер (VIN) – X1M32042CB0000491; мощность двигателя (кВт/л.с) – 112/152; модель, номер двигателя – 4ISBe 185B 87164184, тип двигателя – дизельный; экологический класс – третий; паспорт ТС – Серия 52 НЕ № 386466 от 31.05.2011 года; свидетельство о регистрации транспортного средства – Серия 78 ХХ № 554839 от 27.08.2012 года, выдано ГИБДД МРЭО № 1 по СПб и ЛО; Техническое состояние - неудовлетворительное (Акт о техническом состоянии - Приложение 4.4. Комплект документов объекта).

Начальная цена, руб.: 64 900 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
Сумма задатка, руб.: 20 (двадцать)% от начальной цены торгов.
Шаг аукциона, руб.: 2 (два) % от начальной цены торгов.

По вопросам подачи заявки на участие в торгах обращаться в рабочие дни с 9.00 до 18.00 ч., тел. (812) 426-11-11, (доб. 609).
Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Агентским договором, заключенным между Продавцом и Организатором аукциона, на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1661-РЗ от 26.07.2024 года «О согласовании совершения сделки Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Пожарно-спасательный отряд противопожарной службы Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга» и регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

3.2. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется Организатору торгов по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»
Расчётный счёт: 40702810635000042666
Корреспондентский счёт: 30101810900000000790
БИК 044030790

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее даты и времени начала процедуры определения участников аукциона.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещённой в приложении к аукционной документации.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже движимого имущества, принадлежащего СПб ГКУ «ПСО Выборгского района» на праве оперативного управления».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок Задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесённый Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

– в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить электронную подпись в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора https://lot-online.ru/. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

– копию документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платёжное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);

– копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);

– копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов, в случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности: копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);

– надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов;

Юридические лица дополнительно представляют:

– копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями;

– документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом либо представителем претендента, зарегистрированными на электронной площадке, из Личного кабинета Претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подаётся в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, к заявке прикладываются необходимые файлы документов.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение или дополнение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

3.4. Определение участников аукциона

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

3.5. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

– торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

– этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчётное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора торгов в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

– предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

– представленное предложение о цене ниже начальной цены;

– представленное предложение о цене равно нулю;

– представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

– представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

– представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного Претендента Участником;

– ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

3.6. Подведение итогов торгов

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

3.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

– поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);

– технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

3.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (единственным участником аукциона), в соответствии с формой договора купли-продажи,

опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее двух участников, Продавец вправе предложить единственному участнику аукциона заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

Задаток победителю аукциона не возвращается:

– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора);

– в случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок.

Покупатель обязан перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере: 10 % процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона.

Указанное вознаграждение не входит в стоимость Лота и подлежит выплате победителем аукциона/единственным участником аукциона, сверх цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона.

Сумма вознаграждения Организатора торгов перечисляется Победителем торгов в безналичной форме на расчётный счёт Организатора торгов №40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», кор.сч. № 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Вознаграждение в размере __% от цены продажи движимого имущества, определённой протоколом подведения итогов электронного аукциона от _____».

В случае нарушения срока перечисления вознаграждения Организатора торгов, Победителю торгов начисляются пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчётный счёт Организатора торгов, указанный для перечисления вознаграждения.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, Победитель торгов возмещает Организатору торгов убытки, понесённые в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему информационному сообщению являются неотъемлемой частью информационного сообщения, размещены на электронной площадке отдельными файлами.

Приложениями к настоящему информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Договор о задатке (договор присоединения);
3. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.