

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000390)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | М.Г. Похил | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.В. Лупша | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычёв | заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **13 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.09.2024 № 05-25-39773/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, к. 3, литера А, пом. 1-Н (ч.п. 12-16) МОП 11, этаж: 1, общей площадью 21,0 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 24,2 кв.м), кадастровый номер: 78:14:0007548:5388.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1. | ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ СЕРВИС", ИНН - 7804710035 | | 1 |
| 2. | Бадосов Д.А., ИНН - 744842449776 | | 3 |
| 3. | ООО "БИЗБУМАГИ", ИНН - 2311364580 | | 2 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **107 210 (сто семь тысяч двести десять) рублей 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **241 223 (двести сорок одна тысяча двести двадцать три) рубля 89 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ СЕРВИС", ИНН - 7804710035.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ СЕРВИС", ИНН - 7804710035.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **235 863** (двести тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля **36** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "БИЗБУМАГИ", ИНН - 2311364580.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|--------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | О.В. Лупша |
| | И.В. Ченцова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

