ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.09.2024

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики), дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Красносельский</u> Кадастровый номер: 78:40:0861004:4273

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 207,3 кв.м.

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

- 4.2. Начальная цена составляет: <u>474 825,76 (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять рублей 76 копеек) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A Владелец **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025 К.В.Федоров

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

198326, г.Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д. 5, к. 1, литера А, помещение N 2-H

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.4. Занимаемые этажи:

207.30 1 этаж

1.5. Состояние помещения:

1.6. Вход в помещение:

удовлетворительное

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

Тех.этаж: нет;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

есть; Канализация: есть;

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

102 169

Координата Ү:

76 955

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	1.041
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 302.496
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	1 302.496

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

474 825.76 руб.

в квартал:

118 706.44 руб.

в месяц:

39 568.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

2 290.52

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 207.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

474 825.76 руб. в квартал:

118 706.44 руб.

в месяц:

39 568.81 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

474 825.76 руб. в квартал:

118 706.44 руб.

в месяц:

39 568.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 290.52

Дата расчета: 23.08.2024 Исполнитель:

руб

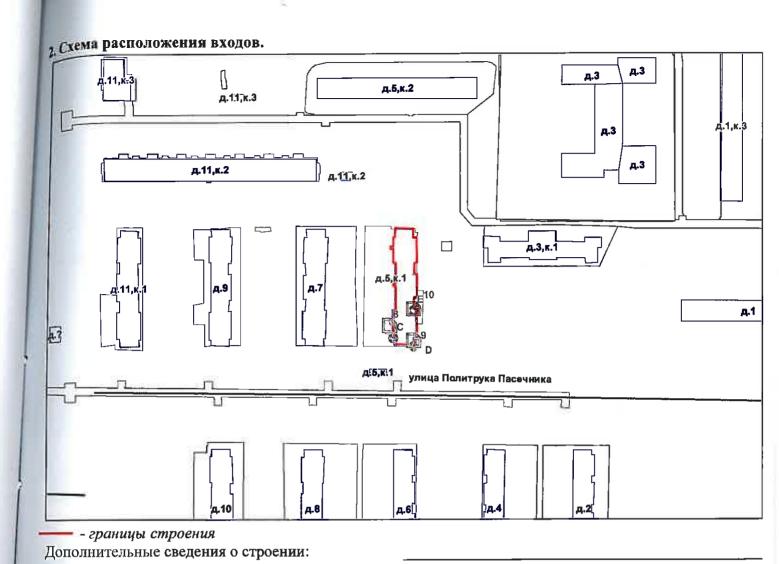
Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



, .	іня об объекте.								
Адрес объе			7						
Район	Красносельский		Улица	Торики	и, улица	Политрука Пасеч	ника		
Номер	5		Корпус	1		Литера	A		
дома]	L					
	ный адрес (угловь	іх и скво	зных	Торикі	и, улица	Политрука Пасеч	ника, дом	5, корпу	c l
строений):									
							_		.
Тип здания		Тип	объекта а	ъренды:	_				
<u> </u>	тальное		здание			часть здания			
Капи	тальное деревянно	e	сооруже		<u> </u>	часть сооруг			
		L.V	помеще		L	часть(и) пом			
	екта учета *:			иер помец	цения(й	і) (части(ей)), сда	ваемого(ь	іх) в аре	енду **:
2-H			2-H						
Занимаемь	ые этажи:				Элем	енты благоустро		ня:	
√ 1-й эт					√	Электроснабжен	ие		
2-й эт	гаж (с лифтом)				√	Водоснабжение			
	гаж (без лифта)				√	Отопление			
Выш	е 2-го (с лифтом)				√	Канализация			
Выше	е 2-го (без лифта)				Элем	енты благоустро	йства объ	екта уче	ста *:
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м	включит	ельно)	-√	Электроснабжен	ие		
Подвал (с заглублением более 1.5 м) ✓ Водоснабжение									
Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)									
Цоко.	ль (с заглублением	более 0	.5 м)		√	Канализация			
					Элем	енты благоустро	йства объ	екта аре	енды **:
Tex	инический этаж				V	Электроснабжен	ие		Водоснабжение
					1	Отопление		1	Канализация
						J G T G I D I G I G I			1411011134121111
Входы в по	мешение.	Количе	ество:	Номера г	10 ситуа	ционному плану:			
_	отдельных:	2	JOIDO.	8,9	io onija.	gnomiomy many.			
С улицы				0,2					<u> </u>
	отдельных:	1		10					
Со двора									
	оходную:								-
Общая пло	щадь здания (кв.	м):							
	я при учете ПОН)								
	щадь объекта уче	та (кв. м	и):			207.3			
Общая пло	щадь помещения	(й) (част	ги(ей)),			207.3		<u>.</u>	
	в аренду на зани			в.м):					
	ент потребительск								. <u> </u>
	щадь помещения		ги(ей)), сд	аваемого	(ых) в	•			
	анимаемом этаже								
•	эффициента потр			еств ***(кв. м):	207.2	- 19		
	щадь объекта аре	нды (кв	.м):			207.3			
Примечани	іе: цадь объекта учета	TO 000 7	oma, En		/ NO TO OTTO	UHOPO BOOGBOO HOT	D 11:17/11 (O O D)	207.2.	rtes h.a
	•			-	-				
	в филиал ФГБУ « в Государственный								
	в г осударственныи сти) – верно/ неверн				,1,01,201	г - ъдиныи госуд	аћетвение	n beecilb	
			KIIOO JUHO	PRIIJ IDJ					
	перепланировке и т тики объекта и тип		n officers	арения у	หลรลมกา ๛	огласно Выписке	ns ELbH v	T 28 03 3	2024
	1/2024-87396694 н								
	. Элементы благоус								
	обращения СПб ГК								
	при учете первичного								

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



3. Веломость координат центров входов.

n/n			Координаты центра входа		№ вх. Координаты центра входа		
20,11	точка		Х, м	Ү, м			
1	C	8	102169.31	76955.01			
2	D	9	102183.24	76946.39			
3	E	10	102183.22	76964.20			

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 04 апреля 2024 года

М.Д.Ботева

Красносельский

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеш	17 7		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202197623				
Кадастровый номер:	78:40:0861004:4273			
Номер кадастрового квартала:	78:40:0861004			
Цата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78			
Адрес:		ца Политрука Пасечника (Торики), дом	5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н	
Ілощадь, м2:	207.3			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин	ю- Этаж № 1			
место				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют 16707398.17			
Кадастровая стоимость, руб: Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах	78:40:0861004:3040			
хадастровые номера иных ообектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.40.0801004.3040			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному	данные отсутствуют			
виду жилых помещений специализированного жилищного				
онда, к жилым помещениям наемного дома социального				
использования или наемного дома коммерческого использования:				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте в	недвижимости имеют статус "актуальне	ле панее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют		no, punco y monitorio	
Толучатель выписки:		ммировна. действующий(ая) на основан	ии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО	
y	ГОСУЛАРСТВЕННО	Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЦ	ІЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
				вид объекта нед	цвижимости			
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листо			Всего листов выписки: 3	
08.08.	2024г. № КУВИ-001/2024-2021976	523						
	тровый номер:		78:40:	0861004:4273				
	T			T				
1	Правообладатель (правообладате.		1.1	Санкт-Петербур				
	Сведения о возможности предост персональных данных физическо	ого лица:	1.1.1	данные отсутсти	зуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	2.1 Собственность 78:40:0861004:4273-78/035/2019-1 19.08.2019 16:08:30				
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутств	вуют			
5	Ограничение прав и обременение		не зар	егистрировано				
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:			е отсутствуют				
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют					
8	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данные отсутствуют					
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют				
Cведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	ие отсутствуют				
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсуто	ствуют				
	•							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости						
Л	Іист № 1 раздела 5	Bcere	о листов раздела 5: 1	Всего разделов:	3	Всего листов выписки: 3
08.08.2024г.	№ КУВИ-001/2024-2021	97623				
Кадастровы	й номер: 78:40:0861004:4	1273	Номер этажа (этажей	i): 1		
		План этажа				
		План части 1 этаж	a, 1/lK			
		h=3.50				
		2-H				
		476	§ 453			
		2 25s 15s	No.			
		722 2 2	459			
		31 3 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
		2-H 453 2 2kg	2			
		380	h=3.50			
	4000					
Спениальние	Масштаь 1:200					
- Специа/впые	часть границы существующего помещения					
	стена с окном и дверью					
	Лестница					
Масштаб 1:	:200					
			6.50直壳由55.7			
				Т ПОДПИСАН		
				ой подписью ————		
	полное наименован	ие лопжности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ			инициалы, фамилия
	movinos mannismonoban	ar Acamaio and	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	РТОГРАФИИ		······································
			Действителен: с 27.06.2023 по 19.09	2024		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-7101/24-0-1 or 28.03.2024

№ 01-43-7101/24-0-0 от 28.03.2024 На № 04-07-6833/24-0-0 от 28.03.2024 Начальнику отдела подготовки торгов ИСПБ СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Федюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, дом 5, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	12 июля 2024 года
Обследование начато в «12» час. «40» мин. Обследование окончено в «13» час. «00» мин.	
На основании задания Комитета по контро от 9 июля 2024 года № 5551 сотрудниками К	
Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущес имущества южных районов Санкт-Петербурга Марко специалистом 1-й категории отдела контр использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Санкт-Пете	вым Д.С.; оля имущества Управления контроля
в присутствии: проведено обследование нежилого помещения, распулица Политрука Пасечника (Торики), дом 5, (далее – Объект).	оложенного по адресу: Санкт-Петербург
Кадастровый номер Объекта: 78:40:0861004:4273.	
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К0	0481H0001.
Технические характеристики Объекта сог	ласно информационным ресурсам
и технической документации (при наличии): пл	ощадь: 207,3 кв.м. Этаж: первый. Вход
3 общих со двора. Элементы	благоустройства: электроснабжение
водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.	
Статус объекта культурного наследия: сведения от	гсутствуют
Основание пользования (при наличии): п	раво государственной собственности
Санкт-Петербурга (рег. № 78:40:0861004:4273-78/035	/2019-1 от 19.08.2019), обязательственные
права: сведения отсутствуют.	
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофи	ксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).
Обследование проводилось с использованием дог	кументов технического и кадастрового
учета: плана Объекта, содержащегося в выписке	е из Единого государственного реестра
недвижимости об основных характеристиках и	зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 28.03.2024 № КУВИ-001/2024-8739	
В результате проведения обследования установле	но:
Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	

Вид использования Объекта: не используется.	
Пользователь: отсутствует.	
Перепланировка/переустройство: - между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта заложен дверной помежду ч.п. 6 и ч.п. 5 Объекта демонтирована перегородки с двере образовано бот в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое объекта возведены перегородки с двере образовано 6 отдельных помещений (фото 9-13, между ч.п. 7, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонта (фото 18-19); - между ч.п. 7 и ч.п. 10 Объекта заложен дверной между ч.п. 11 и ч.п. 10 Объекта образован двере в ч.п. 10 Объекта возведена перегородка (фото в ч.п. 11 Объекта установлено сантехническое в ч.п. 11 Объекта возведены перегородки с двере 4 отдельных помещений (фото 24-26); - между ч.п. 11 и ч.п. 10 Объекта демонтирована	ерегородка (фото 5); го 7); борудование (раковина) (фото 14); ными и оконными проемами, в результате чего 16, 17); гированы перегородки с дверными проемами й проем (фото 20); ной проем (фото 21); 22); оборудование (унитаз) (фото 23); оными проемами, в результате чего образовано часть перегородки (фото 27).
Иные лица, использующие Объект: отсутству	
Подключение к сетям инженерного обеспечен V электроснабжения	ия (при наличии): V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники на	а Объекте:
применяется	V не применяется
Дополнительная информация: доступ Санкт-Петербург ского государственного ка Красносельского района Санкт-Петербурга». Об Выявленные нарушения: - несоответствие планировки Объекта документ	зенного учреждения «Жилищное агентство бъект имеет три отдельных входа со двора.
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: <u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование) <u>Специалист 1-й категории</u> (должность лица, проводившего обследование)	/ Марков Д.С. / (иодпись) / (фамилия, имя, отчество) / Загалаев А.С. / (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии почия))

^{*}В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***}Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1



Описание: Вид на фасад здания

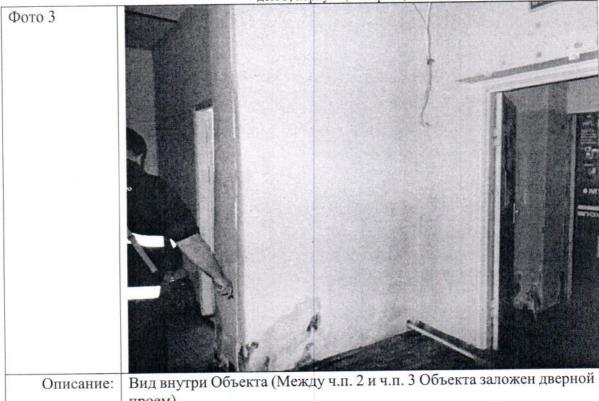


Ответственные за проведение обследования:

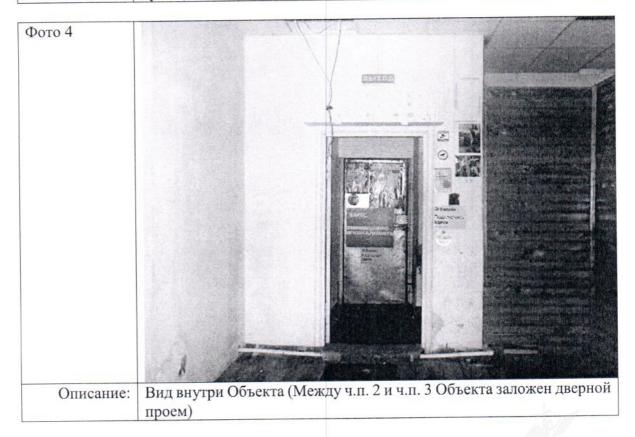
/ Марков Д.С. /

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н



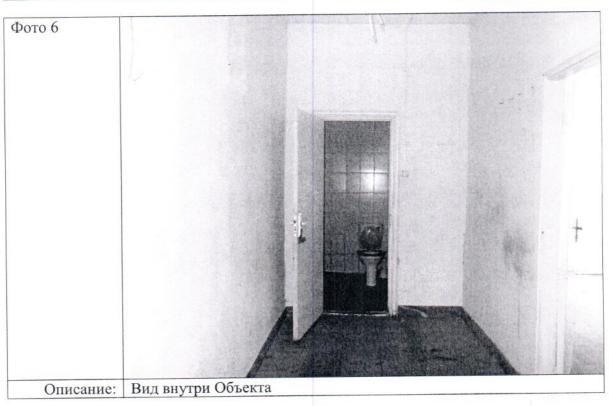
проем)



Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /



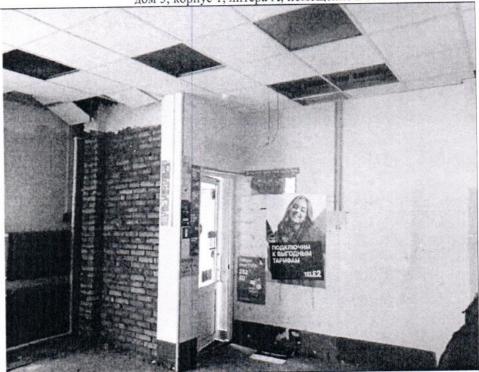


Ответственные за проведение обследования:

i Smm

/ Марков Д.С. /

Фото 9



Описание:

Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

Фото 10



Описание:

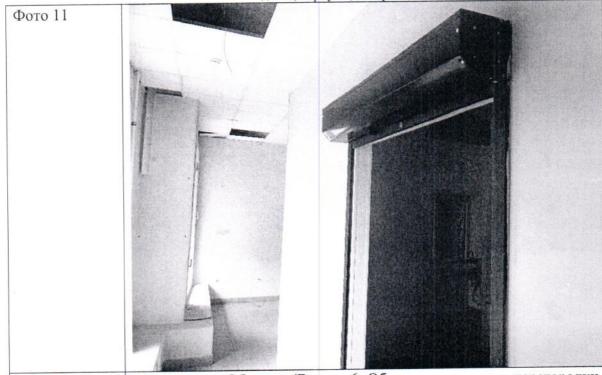
Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

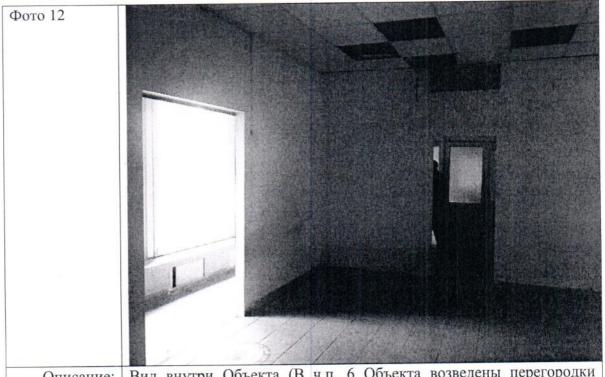
Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н



Описание:

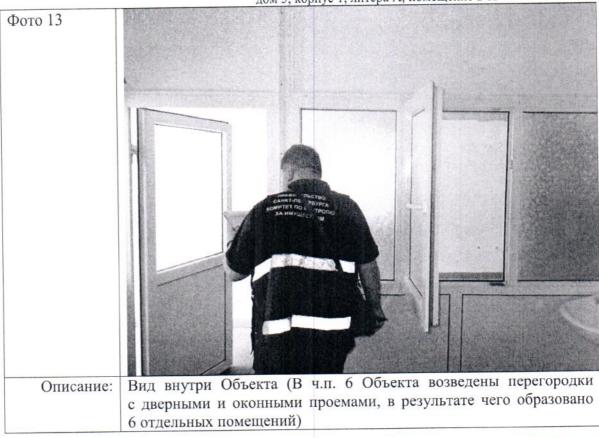
Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)



Описание:

Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

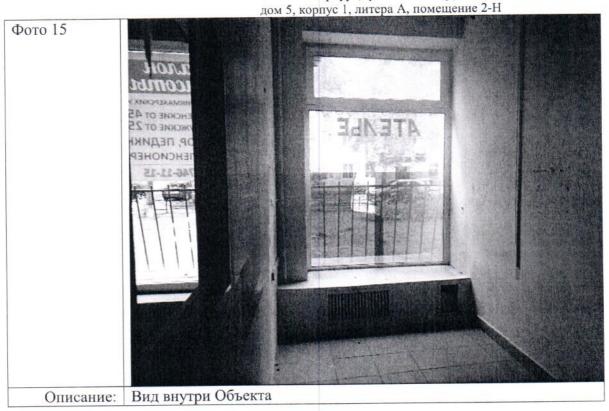
Ответственные за проведение обследования:

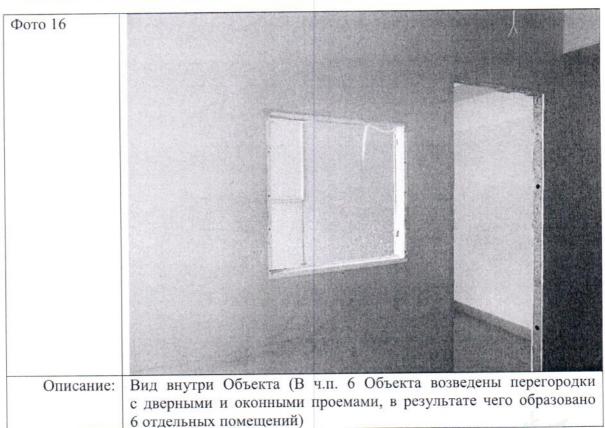




Ответственные за проведение обследования:

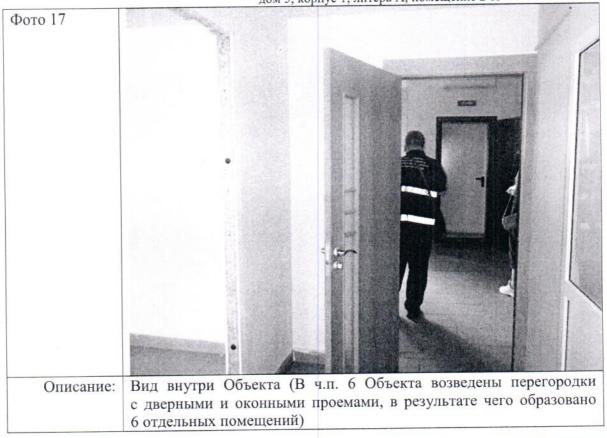
/ Марков Д.С. / /Загалаев А.С. / Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

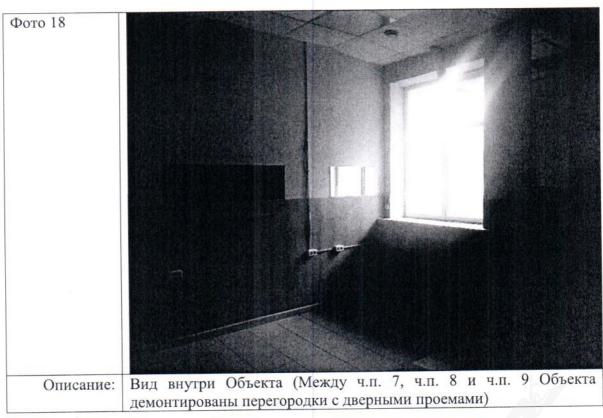




Ответственные за проведение обследования:

Марков Д.С. /



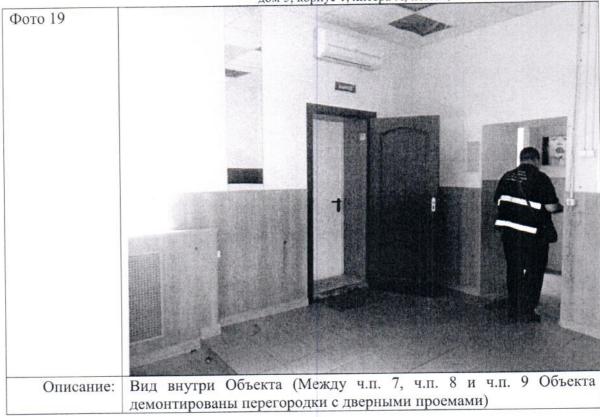


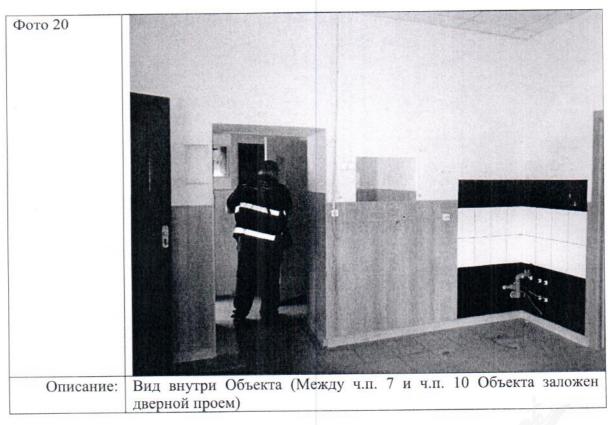
Ответственные за проведение обследования:

Марков Д.С./

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

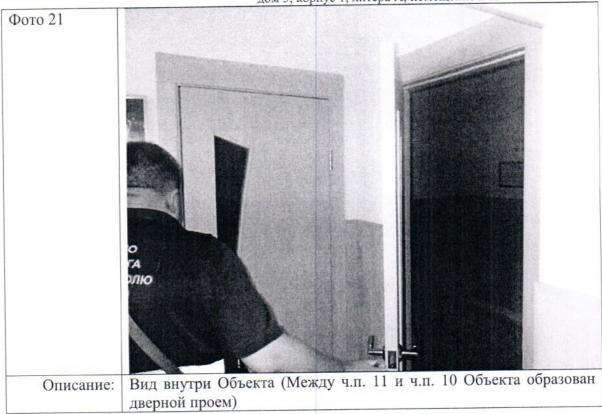
дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н





Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /



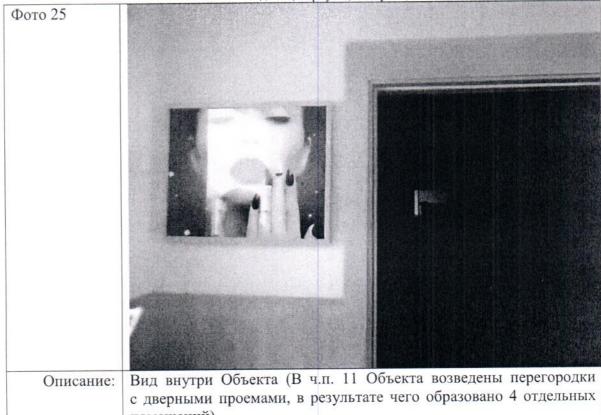


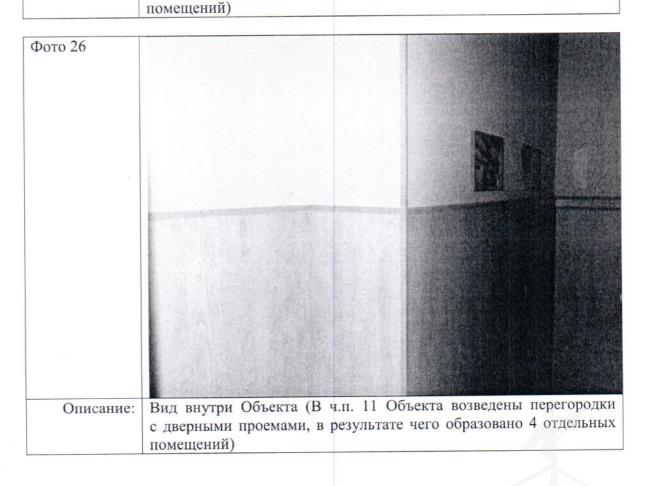
Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

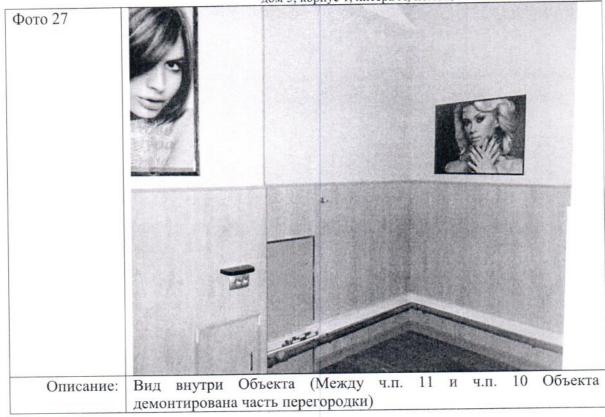
дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н

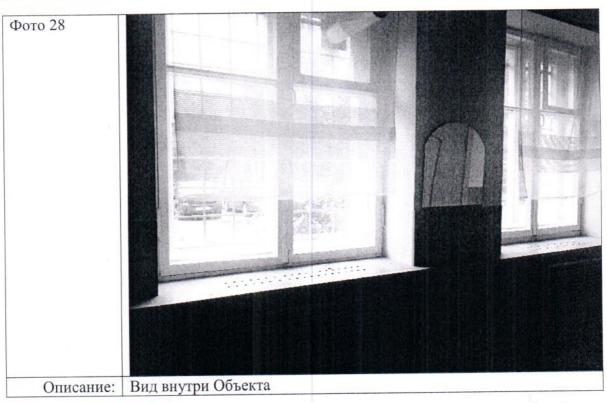




Ответственные за проведение обследования:

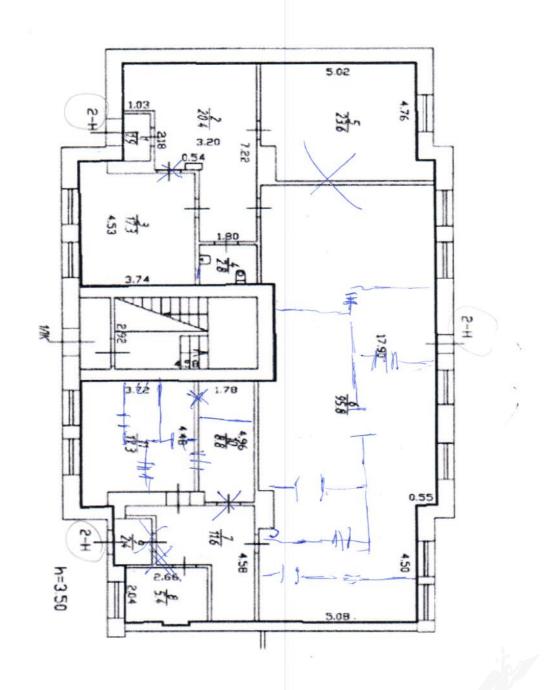
Марков Д.С. / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 12 июля 2024 гола Обследование начато в «12» час. «40» мин. Обследование окончено в «13» час. «00» мин. На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года № 5551 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С. в присутствии: проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики), дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:40:0861004:4273. Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К0481Н0001. Технические информационным характеристики Объекта согласно и технической документации (при наличии): площадь: 207,3 кв.м. Этаж: первый. Вход: благоустройства: электроснабжение, общих co двора. Элементы водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение. Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют право государственной Основание пользования (при наличии): собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:40:0861004:4273-78/035/2019-1 от 19.08.2019), обязательственные права: сведения отсутствуют. **В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)). Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.03.2024 № КУВИ-001/2024-87396694. В результате проведения обследования установлено: Доступ: V Обеспечен Не обеспечен Объект: Используется Не используется Состояние Объекта*: Удовлетворительное Евростандарт

Неудовлетворительное

B

Отличное

Нормальное

Вид использования Объекта: не использу	/eтcя.							
Пользователь: отсутствует.	010/11							
Перепланировка/переустройство:								
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта заложен двер	рной проем (фото ²	(4):						
- между ч.п. 6 и ч.п. 5 Объекта демонтирова								
- в ч.п. 4 Объекта образован оконный проем		220),						
- в ч.п. 6 Объекта установлено сантехничест		раковина) (фото 14);						
- в ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с	дверными и оконн	ыми проемами, в результате чего						
образовано 6 отдельных помещений (фото 9								
- между ч.п. 7, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 18-19);								
- между ч.п. 7 и ч.п. 10 Объекта заложен две								
- между ч.п. 11 и ч.п. 10 Объекта образован		ото 21);						
- в ч.п. 10 Объекта возведена перегородка (о								
- в ч.п. 11 Объекта установлено сантехниче								
- в ч.п. 11 Объекта возведены перегородки с	с дверными проема	ми, в результате чего образовано						
4 отдельных помещений (фото 24-26);		27)						
- между ч.п. 11 и ч.п. 10 Объекта демонтиро	1 1	оодки (фото 27).						
Иные лица, использующие Объект: отсут	•							
Подключение к сетям инженерного обест	 -							
у электроснабжения	V водосна	бжения/водоотведения						
(указывается основание подключения (при наличии))**		тся основание подключения (при наличии))**						
газоснабжения	V теплосн	абжения						
(указывается основание подключения(при наличии))**		ется основание подключения(при наличии))**						
(указывается основание подключения(при наличии))	(указывае	тся основание подключения(при наличии)).						
Применение контрольно-кассовой техни	ки на Объекте:							
применяется	V не приме	еняется						
Дополнительная информация: дост Санкт-Петербург ского государственного		1 ' '						
Красносельского района Санкт-Петербурга:								
	Cobekt Himeer 1p	и отдельных входа со двора.						
Выявленные нарушения: - несоответствие планировки Объекта докуп	MAUTAM TAVIIIIIIACKO	го и капастрового ущета						
- несоответствие планировки Оовекта докуп	ментам техническо	то и кадастрового учета.						
Приложение:								
V Фототаблица	V Коп	ии документов технического учета						
Иное:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
Главный специалист		/ Марков Д.С. /						
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)						
Специалист 1-й категории		/ Загалаев А.С. /						
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)						
Копия акта получена***								

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:		Марков Д.С. /
	/	Загалаев А.С. /

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С. /

Фото 9



Описание:

Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

Фото 10



Описание:

Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

Ответственные за проведение обследования:	/ Марков Д.С. /	
	/ Загалаев А.С. /	

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

дом 5, корпус 1, литера А, помещение 2-Н





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /

Описание: Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)



Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),

Фото 15

Фото 15

Описание: Вид внутри Объекта

Описание: Вид внутри Объекта (В ч.п. 6 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами, в результате чего образовано 6 отдельных помещений)

Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /

Приложение к акту обследования от 12 июля 2024 года в соответствии с заданием от 09.07.2024 № 5551, адрес: Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника (Торики),





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С./





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	 / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С./





Ответственные за проведение обследования:	 / Марков Д.С. /
	/ Загалаев А.С. /



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 05.04.2024 No. III-130-783

На № 04-21-5340/24-0-0 от 13.03.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 проведенной года, В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, лит. А, пом. 9-Н, 16-Н;

Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н (2 этаж), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по антитеррористической деятельности и оперативному планированию)

С.В. Завирский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Петроченков Сергей Владимирович Владимирович Владимирович Владимирович Де

Сертификат: 00C5315D3CD5569CEF3035F006A054F70B Владелец: Завирский Станислав Владимирович Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024