



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

11.04.2024

822-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:**

**Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово,  
Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А  
одновременно с отчуждением**

**земельного участка по адресу:**

**Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово,  
территория Старо-Паново,  
Поселковая улица, земельный участок 26**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», а также с учетом решений, принятых на совещании, проведенном Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) 29.06.2022 (протокол № 45-ПК).

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А площадью 143,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0852105:1250 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, площадью 1375 кв.м, кадастровый номер 78:40:0852105:1259, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Санкт Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С.Фролов**

Приложение к распоряжению КИО  
от 11.04.2024 № 822-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А, площадью 143,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0852105:1250 (далее – Объект)</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (далее – Генеральный план), Объект находится в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила землепользования) Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2- жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, площадью 1375 кв.м, кадастровый номер 78:40:0852105:1259 (далее – Земельный участок)</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Земельный участок находится в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка, площадью 70 кв.м, расположена в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Части Земельного участка, площадью 28 кв.м и 60 кв.м, расположены в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка, площадью 21 кв.м, расположена в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Земельный участок (весь), площадью 1375 кв.м, расположен в охранных зонах транспорта (Шестая</p>

подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории, шестая подзона приаэродромной территории.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

