

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.10.2024

№ 0525-48632/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0847601:3529

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 104,9 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 465 388,16 (четыреста шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят восемь рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)04).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09E0DC417D5F44CD11BA389F6BDC4AFC82  
Владелец Похил Максим Геннадьевич  
Действителен с 23.10.2023 по 15.01.2025

М.Г.Похил



**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
198206, г.Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, д. 6, к. 2, литера Д, помещение N 1-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 104.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

1.5. Состояние помещения: нормальное

Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 104 013

Координата Y: 83 950

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	0.997
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 522.792
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 522.792

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04 руб. в месяц: 38 782.35руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 436.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 104.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04 руб. в месяц: 38 782.35 руб.

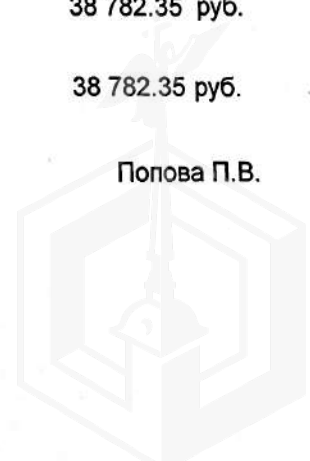
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 465 388.16 руб. в квартал: 116 347.04руб. в месяц: 38 782.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 436.49 руб.

Дата расчета: 12.08.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Лётчика Пилютова		
Номер дома	6	Корпус	2	Литера	Д

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Лётчика Пилютова, дом 6, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

104.9	
104.9	1-Н
104.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 104.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.03.2024 № КУВИ-001/2024-65038259. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 19.03.2024.

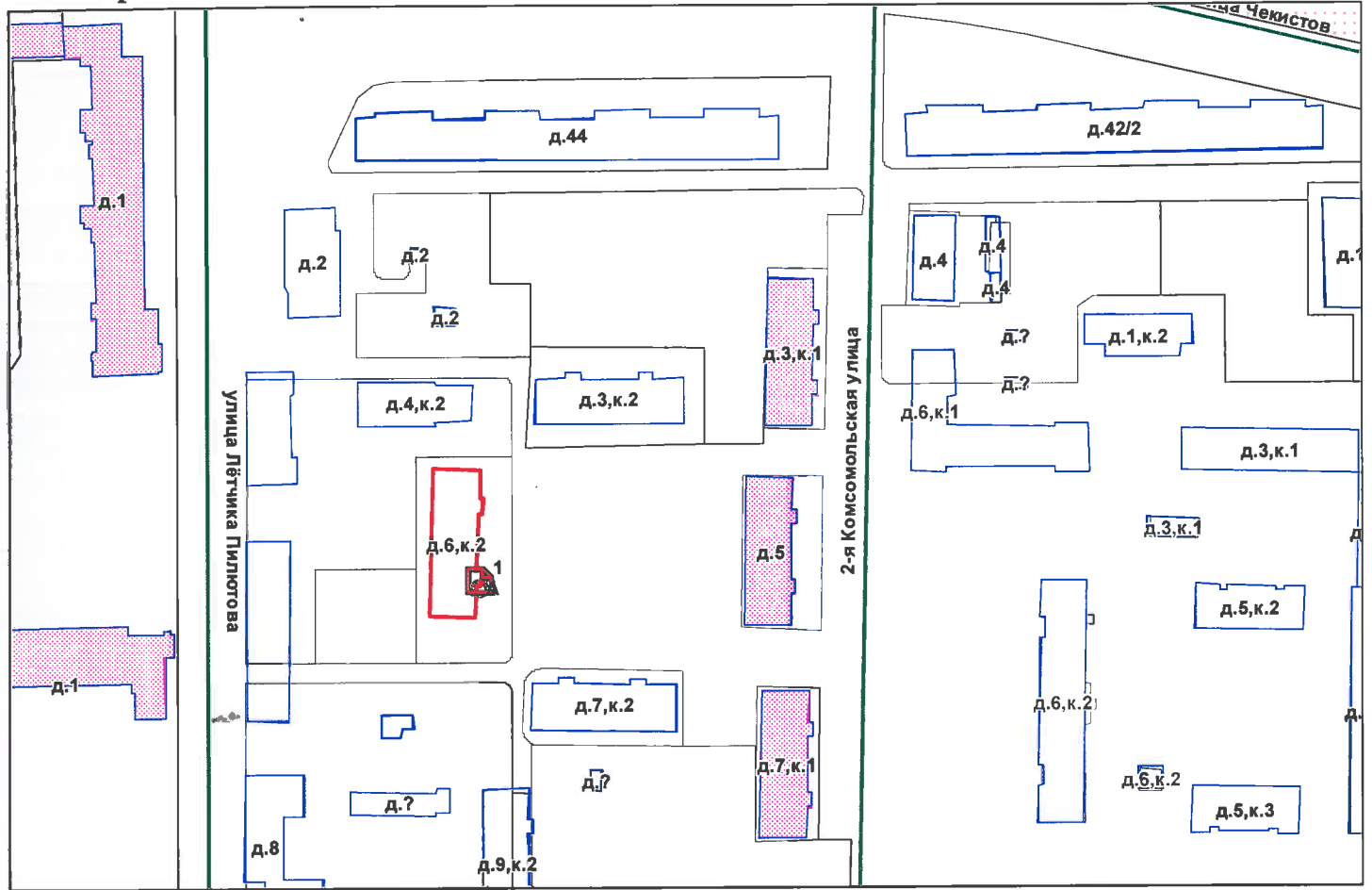
По данным обследования 19.03.2024 в помещение оборудован отдельный вход со двора.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

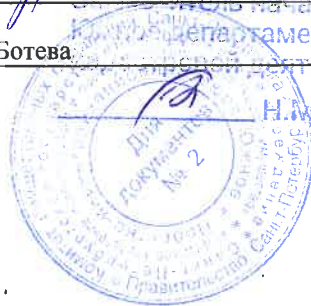
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	104013.95	83950.30	

Исполнитель: Мархель Д.Р.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 20 марта 2024 года

М. Д. Ботева



Н.М. Солсвьеза

Район: Красносельский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234	
Кадастровый номер:	78:40:0847601:3529

Номер кадастрового квартала:	78:40:0847601
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8476А:0:58:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д, помещение 1-Н
Площадь, м2:	104.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10221675.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0847601:3002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234			
Кадастровый номер:		78:40:0847601:3529	

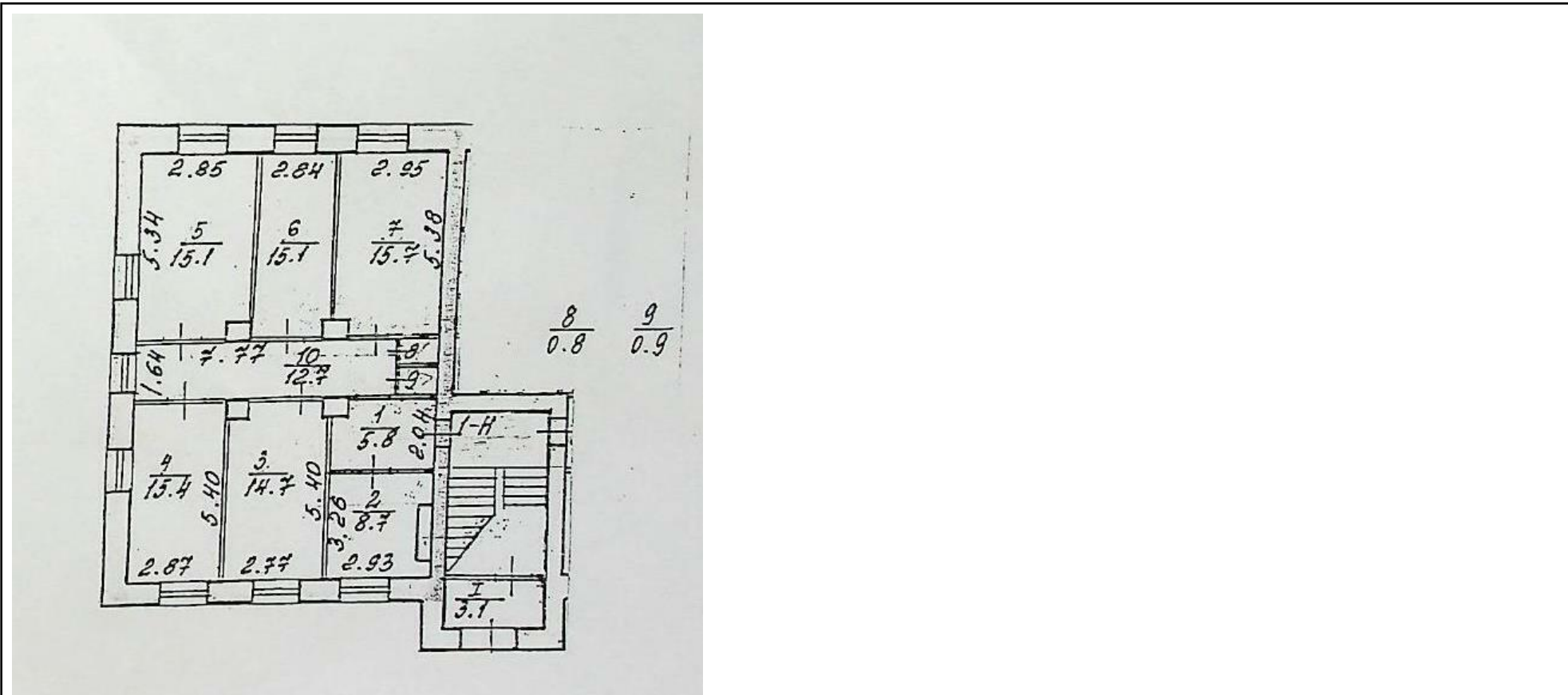
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0230/2009-646 06.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202181234			
Кадастровый номер: 78:40:0847601:3529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-5541/24-0-1 от 13.03.2024

№ 01-43-5541/24-0-0 от 12.03.2024

На № 04-07-5139/24-0-0 от 12.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 40, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, дом 11, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

– г. Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом 6, корпус 2, литера Д не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)04).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".



- г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 27, литера В;
- г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 27, литера Г;
- г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, дом 5, корпус 1, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

– г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А на основании Распоряжения КГИОП № 403-рп от 07.10.2022 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Ш.З. Иофа".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DEC870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Коробкова**





**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект (фото 2, 3);
- между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение (фото 7);
- между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем (фото 8).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии))**	_____ (указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии))**	_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».


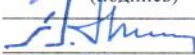
**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

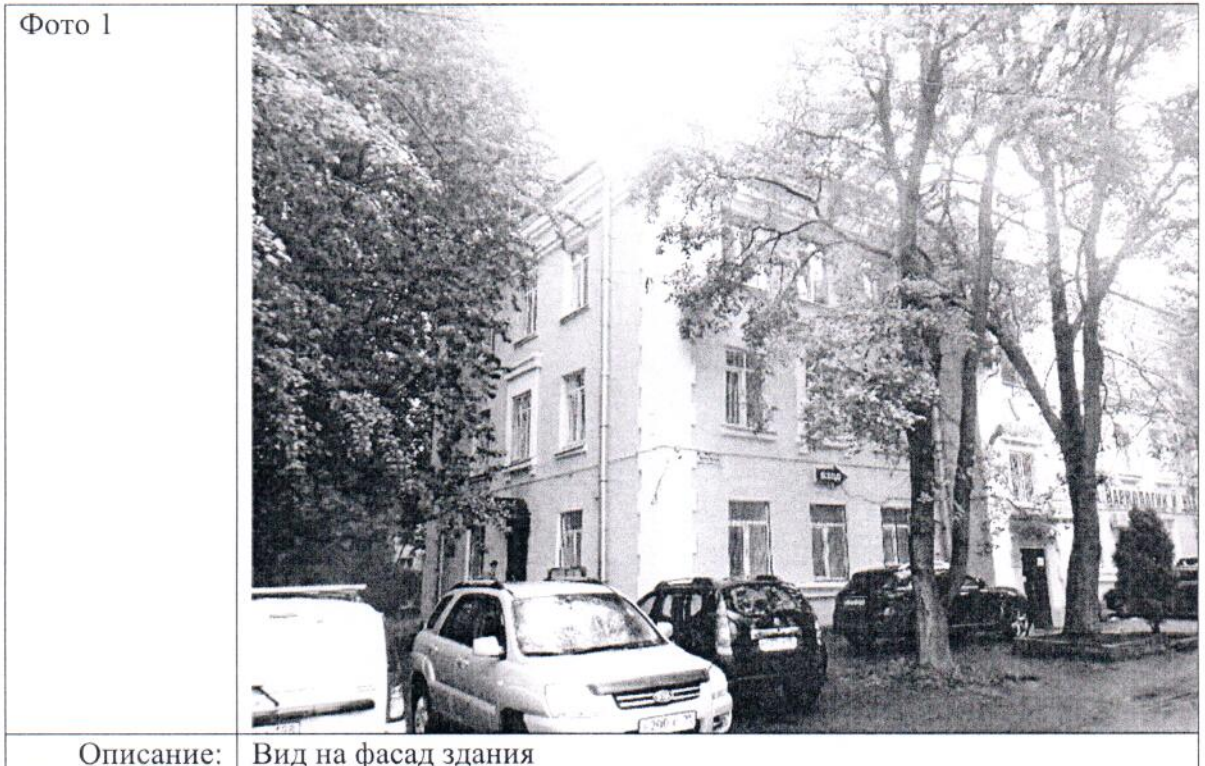
_____ <b>Главный специалист</b> _____ (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / <b>Марков Д.С.</b> / _____ (фамилия, имя, отчество)
_____ <b>Специалист 1-й категории</b> _____ (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / <b>Загалаев А.С.</b> / _____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»  
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

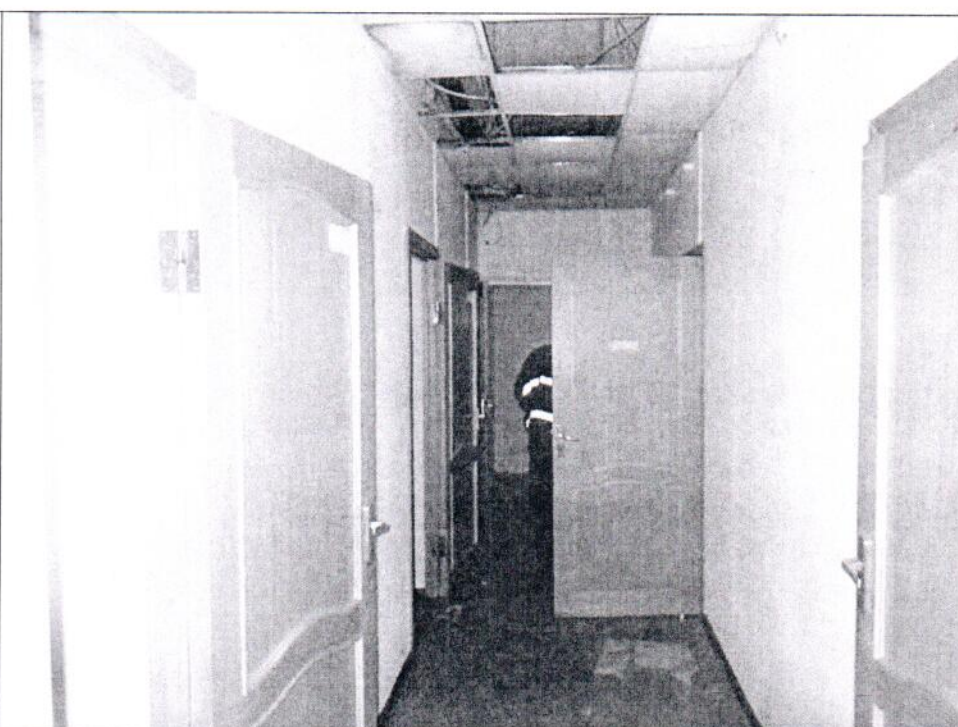
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 3	
Описание:	Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

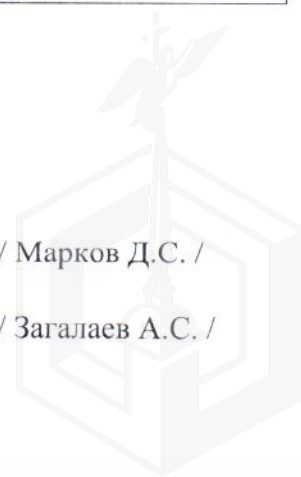
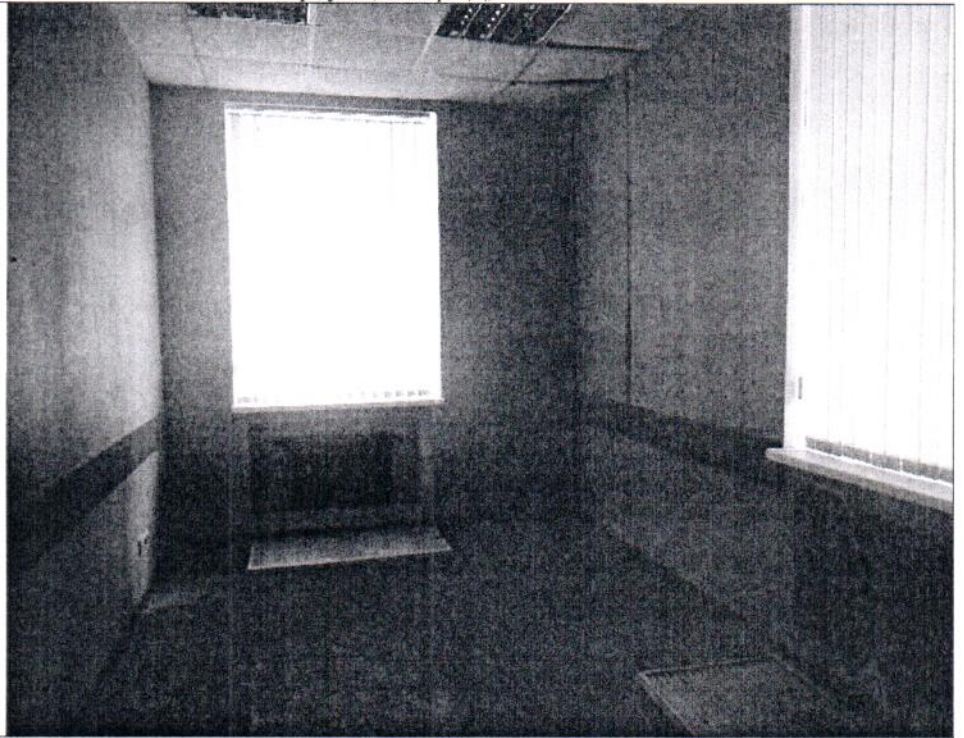
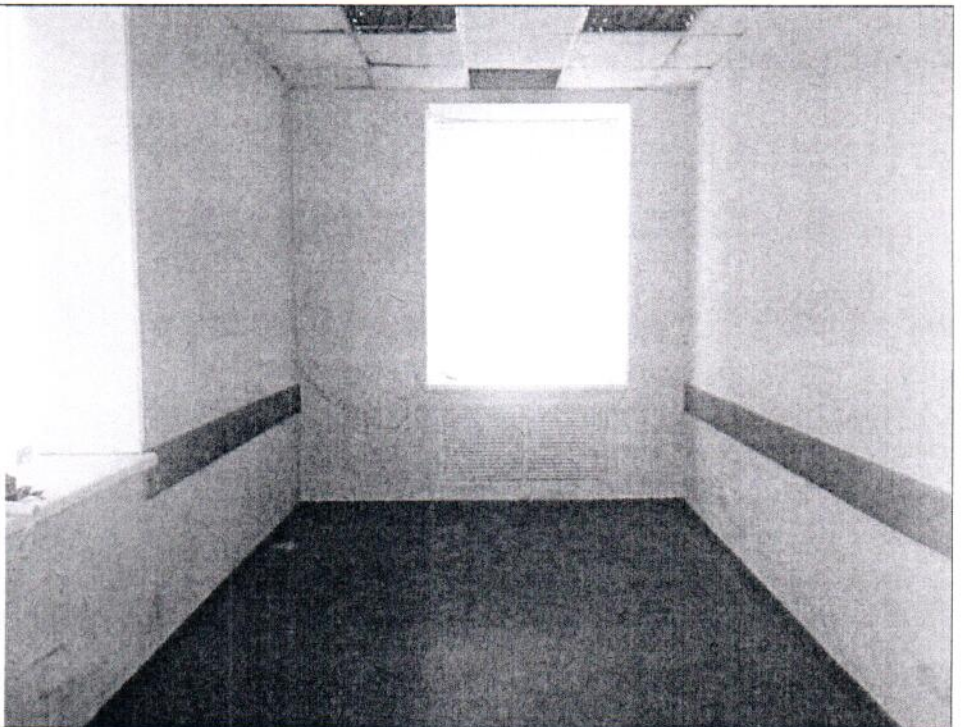


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

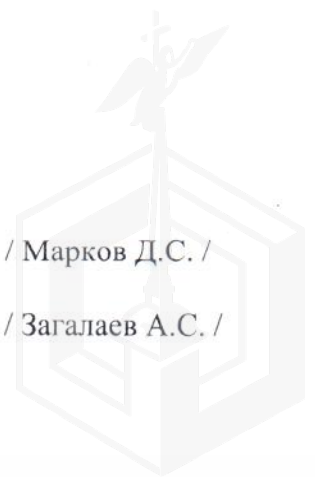


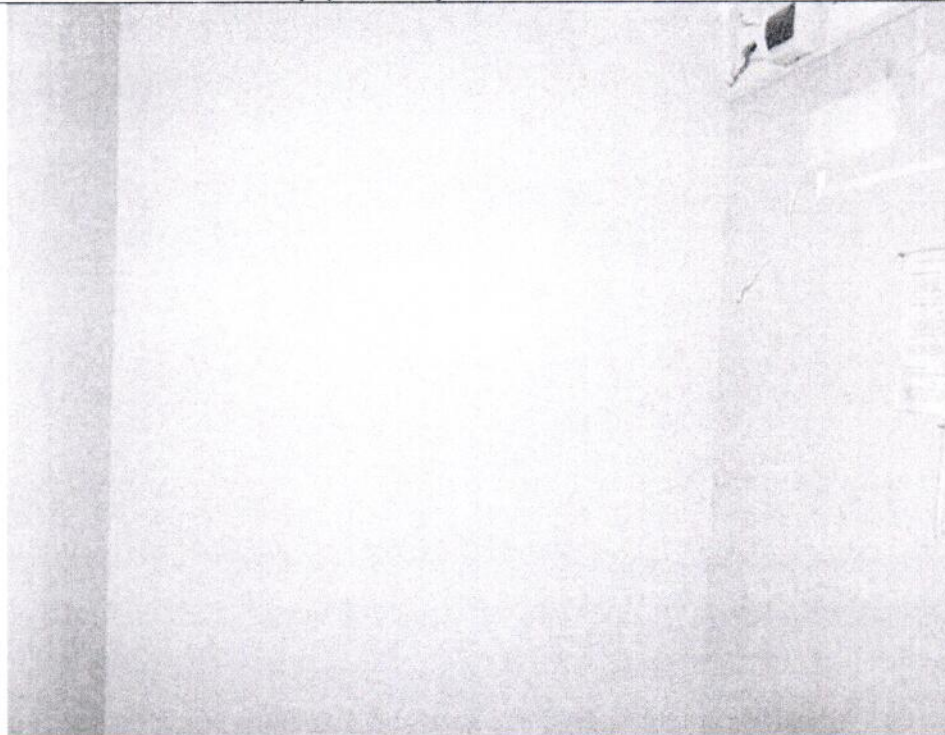
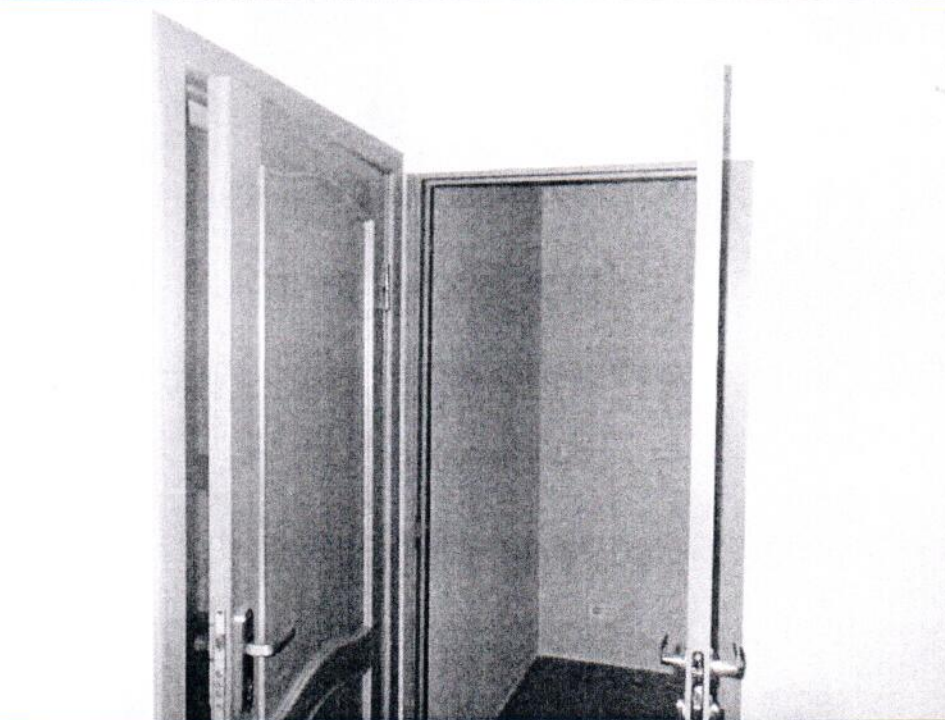

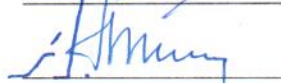
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение)

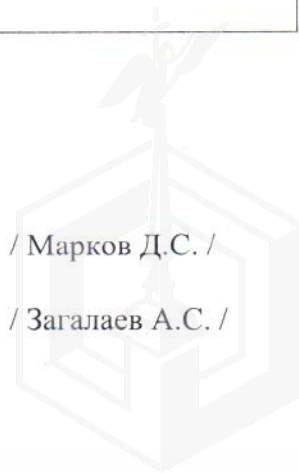
Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем)

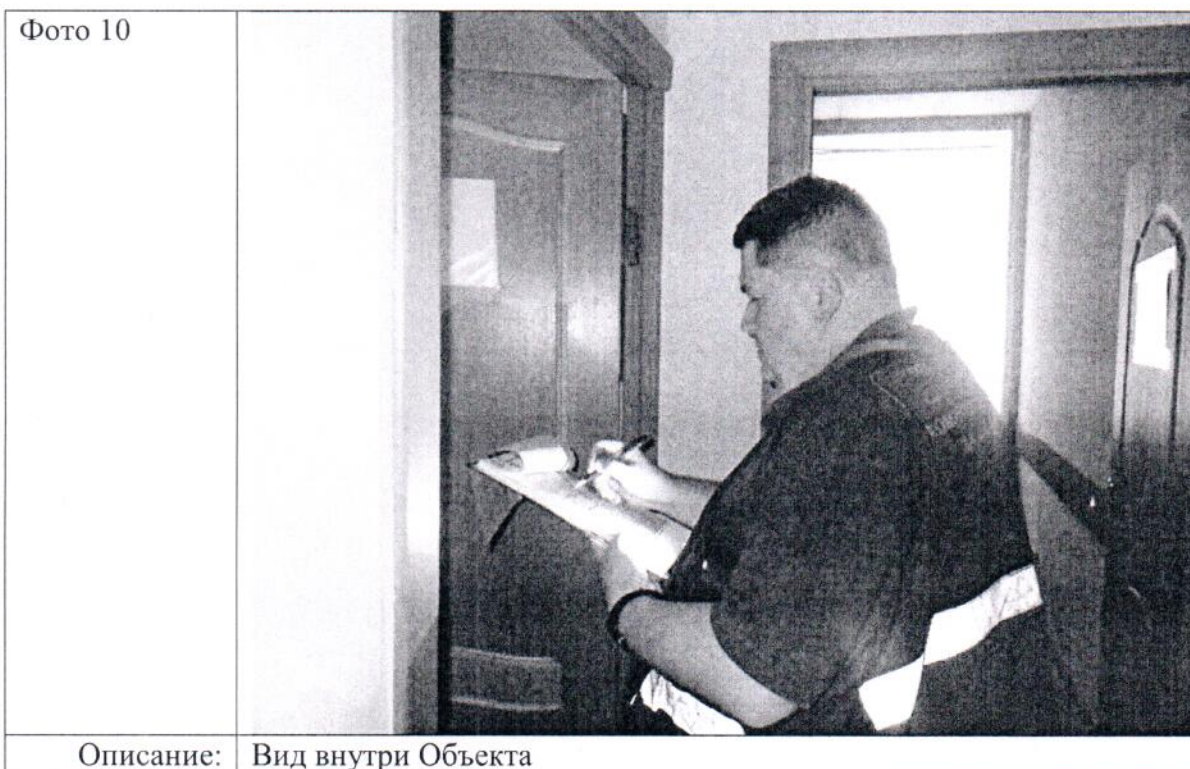
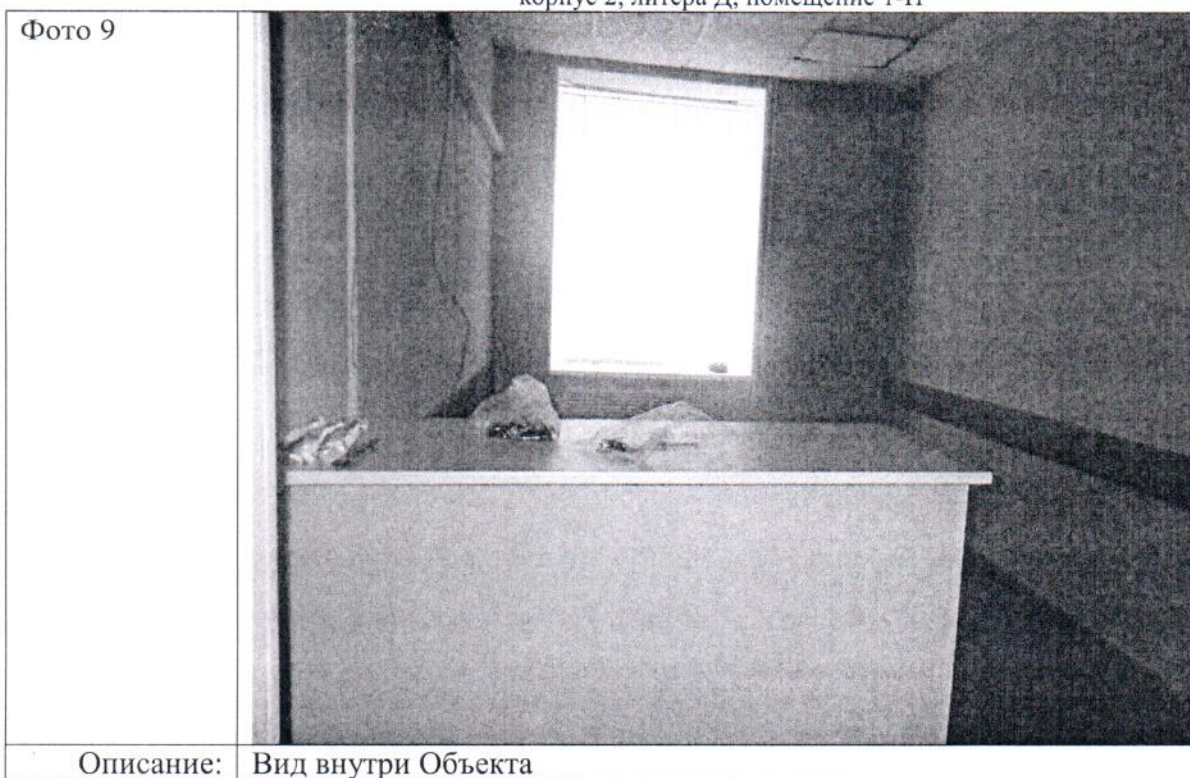
Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

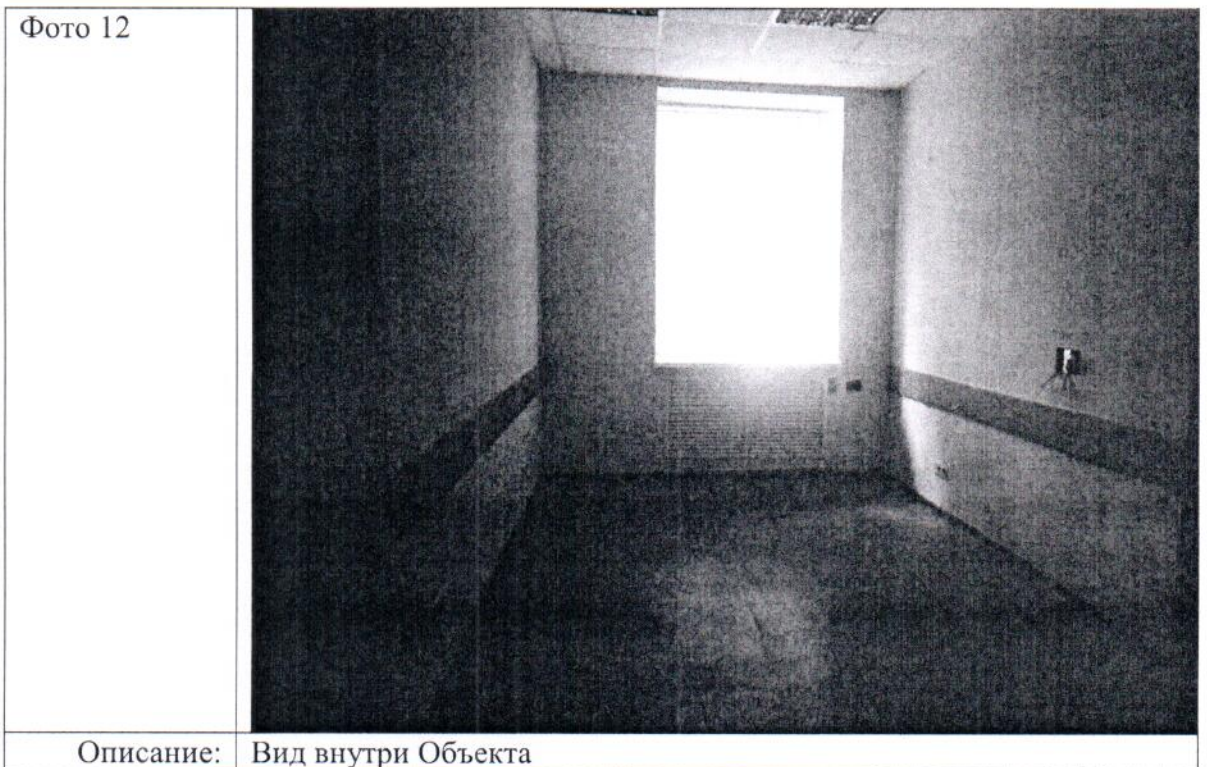
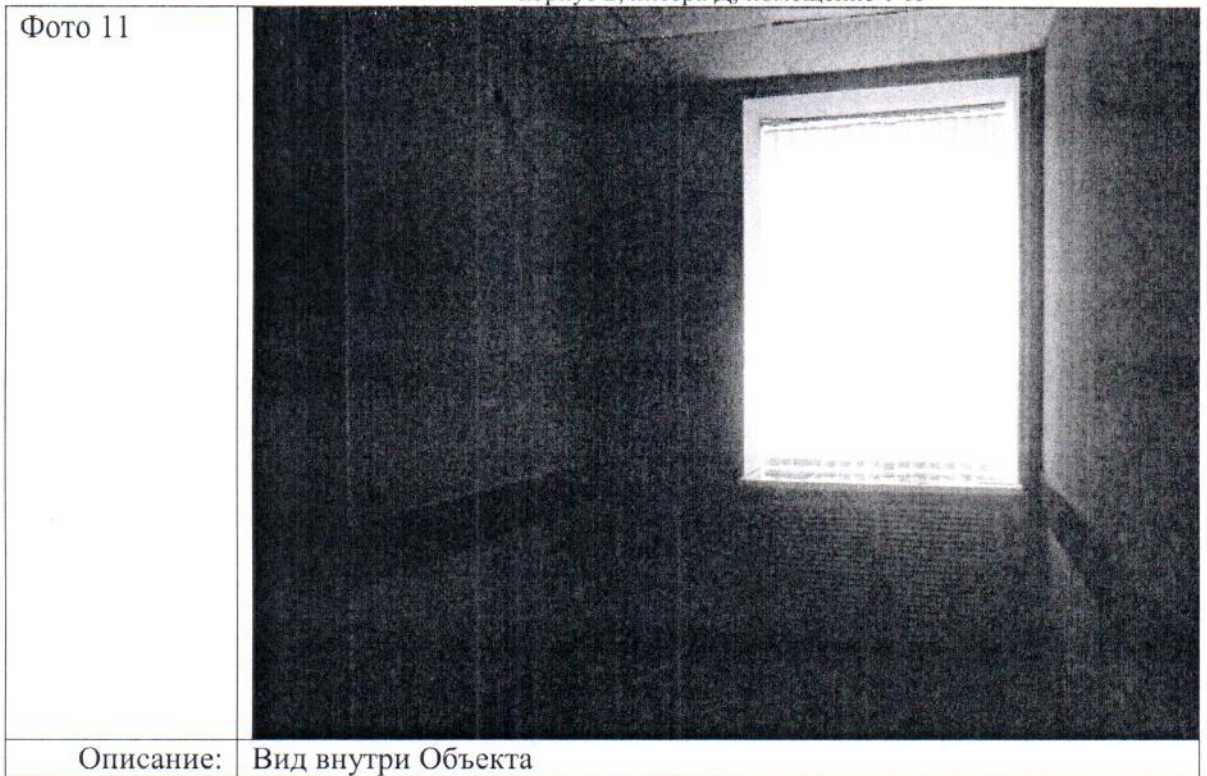
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /







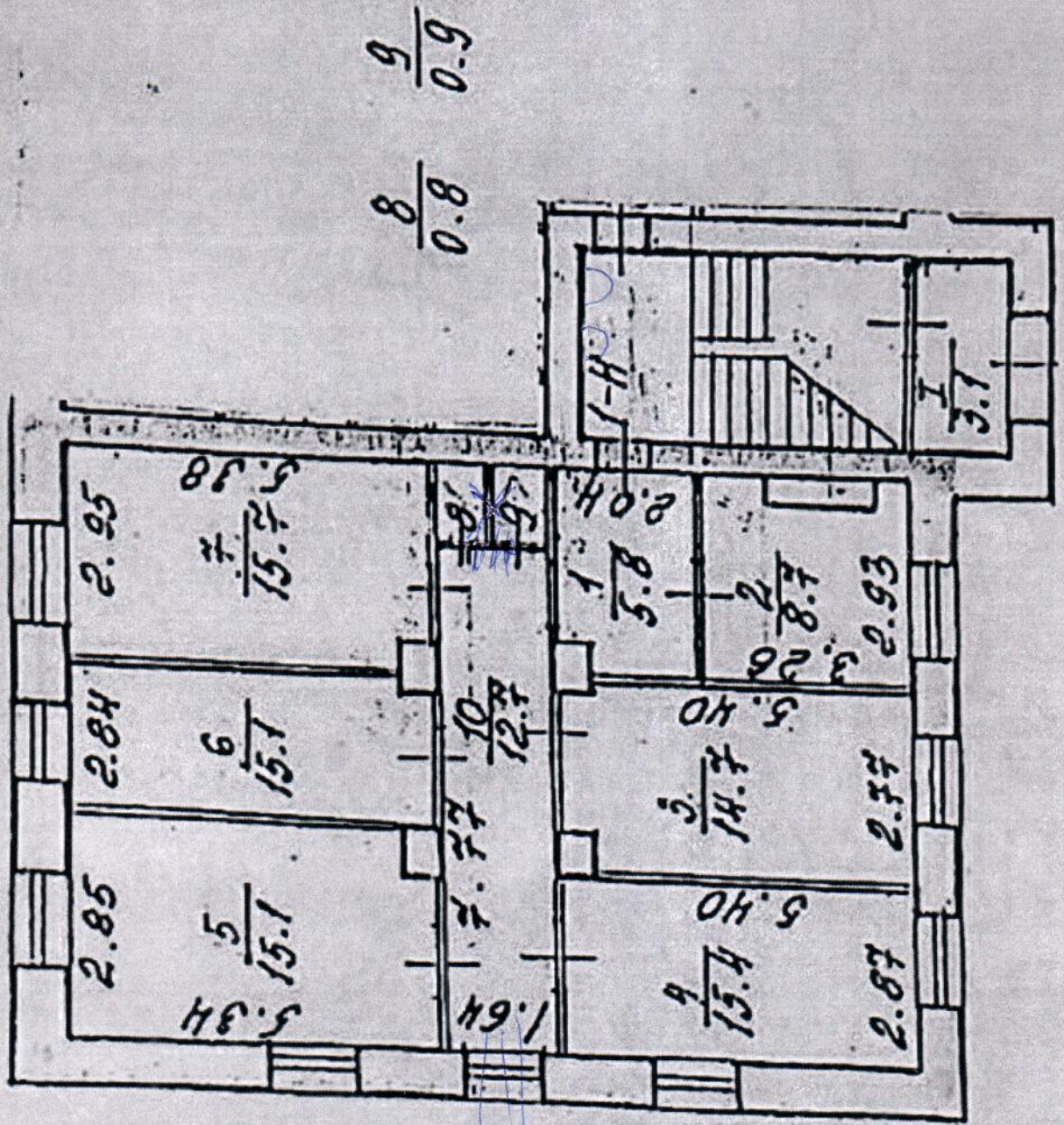
Ответственные за проведение обследования:

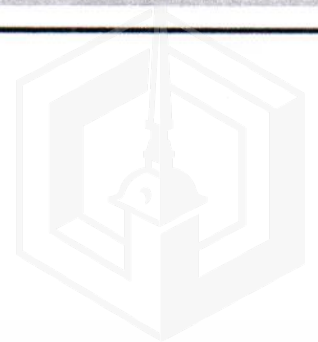

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /





$$\frac{8}{0.8} \quad \frac{9}{0.9}$$



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на фасад здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

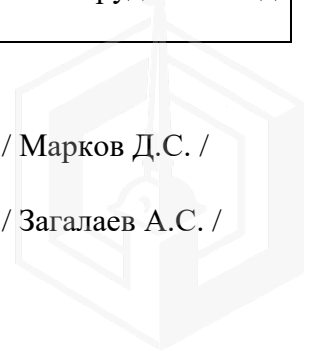


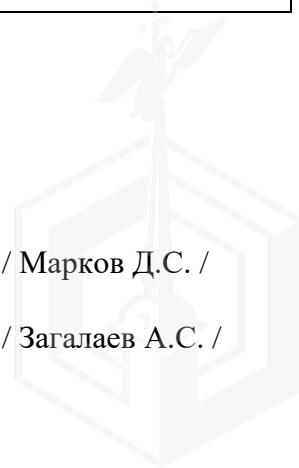
Фото 3	
Описание:	Вход на Объект (на месте оконного проема в ч.п. 10 оборудован вход на Объект)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

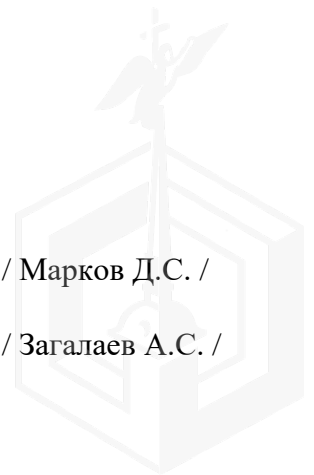


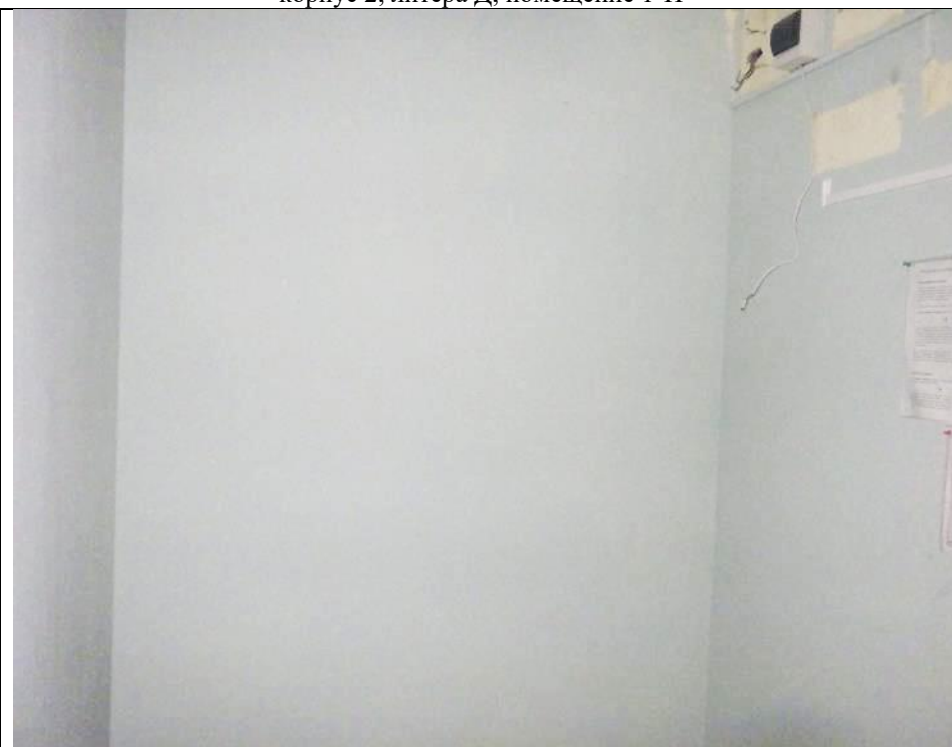
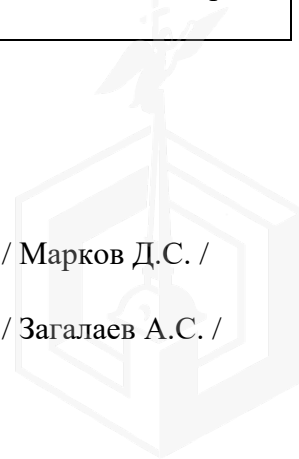
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтирована перегородка, в результате чего образовано единое помещение)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 9 Объекта заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

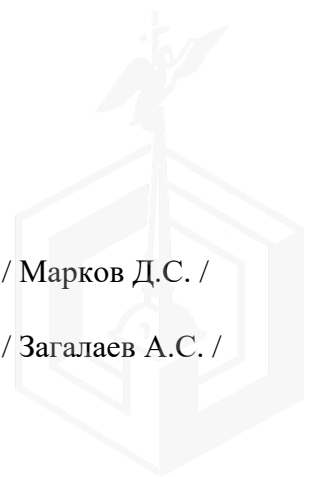


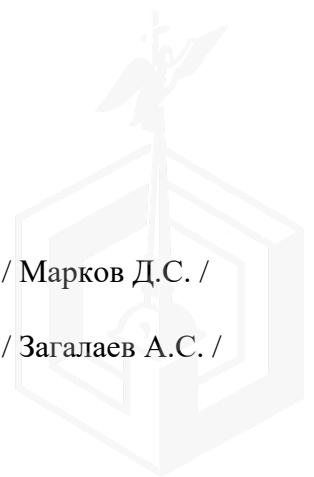
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





02.04.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А

г. Санкт-Петербург, 190031

тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.03.2024 № ИП-130-698

На № 04-21-4994/24-0-0 от 07.03.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-16423/24-0-0  
от 03.04.2024



О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 50, лит. А, пом. 10-Н;
- Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 50, лит. Е;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, лит. Ж, пом. 3-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 25-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, Климов пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);
- Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, часть 21-Н (ч.п. 1, 15-34) пом. 19-Н, 21-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 75-Н, 76-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н (1, 2, 3 этажи);
- Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 40, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилотова, д. 6, корп. 2, лит. Д, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. В (1 этаж);

Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. Г (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Дмитровский пер., д. 11, лит. А, пом. 5-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3,  
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

