

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005582)

20 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5355-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 7-Н, площадь 21.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007446:3289. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.02.2023 № 78:13:0007446:3289-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.04.2024 № 893-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 42, корп. 1, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 2 688 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

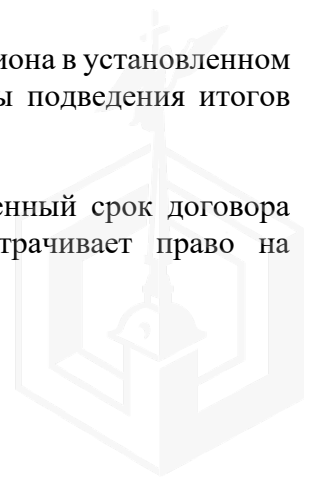
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Коробов Сергей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 688 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 80 640 (восемьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

