



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-12124/24-0-1 от 24.06.2024

На № _____ от _____

ИРН 20-23

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 22.06.2024 № 18184/24-0-0 (вх. от 24.06.2024 № 01-20-12124/24-0-0), вносит изменения в заключение от 18.04.2024 № 01-20-7552/24-0-1 о возможности инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «обслуживание железнодорожных перевозок» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 4-й Верхний переулок, земельный участок 30, кадастровый номер 78:36:0005575:3641.

В разделе «Теплоснабжение» слова «Срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении» изложить в редакции «Срок подключения – в соответствии с договором о подключении, в пределах срока строительства объекта».

В разделе «Водоснабжение» слова «Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении» изложить в редакции «Срок подключения – в соответствии с договором о подключении, в пределах срока строительства объекта».

В разделе «Водоотведение» слова «Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении» изложить в редакции «Срок подключения – в соответствии с договором о подключении, в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.04.2024 № 01-20-7552/24-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»****Исаковой А.Н.**

18.04.2024 № 01-20-7552/24-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 16.04.2024 № 10994/24-0-0 (вх. от 18.04.2024 № 01-20-7552/24-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «обслуживание железнодорожных перевозок» на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 4-й Верхний переулок, земельный участок 30, кадастровый номер 78:36:0005575:3641.

Теплоснабжение – 0,463 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 23.11.2023 № 13-13/61149-3321). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 118,4 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 23.11.2023 № ЛЭ/16-35/1656). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 5,035 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (при условии получения согласования строительства сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:36:0000000:5198) (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.11.2023 № исх-23246/300, исх. СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 16.04.2024 № 10994/24-0-0). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 6,65 м³/час и поверхностных сточных вод – 14,81 м³/час возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (при условии получения согласования строительства сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:36:0000000:5198) (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.11.2023 № исх-23246/300, СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 16.04.2024 № 10994/24-0-0). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

23.11.2023

№13-13/ 61149 - 3321

На №01-16-23911/23-8-1 от 21.11.2023

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

Объекта с видом разрешенного использования «обслуживание железнодорожных перевозок» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 4-й Верхний переулоч, земельный участок 30, кадастровый номер 78:36:0005575:3641 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 0,463 Гкал/час (в т.ч. отопление – 0,33 Гкал/час, вентиляция – 0,13 Гкал/час, ГВС_{макс.ч} - 0,003 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – котельная «Парнас», 3-й Верхний пер., д.10

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

Заместитель генерального
директора по технологическому
присоединению и развитию
систем теплоснабжения

Беспарайтис 601 92 54

Д.В.. Волков





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

23.11.2023

№ ЛЭ/16-35/1656

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-076253-212-142 от 21.11.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 118,4 кВт по 2 категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «обслуживание железнодорожных перевозок», планируемого к строительству на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 4-й Верхний переулоч, земельный участок 30; 78:36:0005575:3641, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Поэтическая (ПС 89), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника
управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

Цой Д.Т.

Е.В. Вихарева

Документ подписан электронно-цифровой подписью № 160515 (2462553/3) от 21.11.2023
Вихарева Елена Викторовна
Сертификат: 048F565C002EB015B04A6A21971E09C8B9
Дата подписания: 23.11.2023
Действителен: с 27.06.2023 по 27.06.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

28 НОЯ 2023

№ *М/у-22246/000*

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144

На № 01-16-23911/23-8-1 от 21.11.2023
ЕССК_2462553/1

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения.**

Объект - Объект с видом разрешенного использования «обслуживание железнодорожных перевозок»
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 4-й Верхний переулоч, земельный участок 30

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:36:0005575:3641

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,035 м³/час (120,84 м³/сут), в том числе на:

-хозяйственно-бытовые нужды 1,520 м³/час (36,48 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

-технологические нужды 3,440 м³/час (82,56 м³/сут);

- полив территории 0,075 м³/час (1,80 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,650 м³/час (159,60 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 14,810 м³/час (88,86 м³/сут), в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».



Обращаю Ваше внимание, что реализация информации о возможности подключения возможна при условии получения согласования строительства водопроводного ввода и канализационного выпуска по земельному участку с кадастровым номером: 78:36.0000000:5198.

**Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения**



А.Д. Титирез

