

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, проспект Наставников, дом 6, корпус 2, литера А, пом. 15-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005621)

27 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5394-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, проспект Наставников, дом 6, корпус 2, литера А, пом. 15-Н, площадь 7.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:11:0006107:9046. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2023 № 78:11:0006107:9046-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

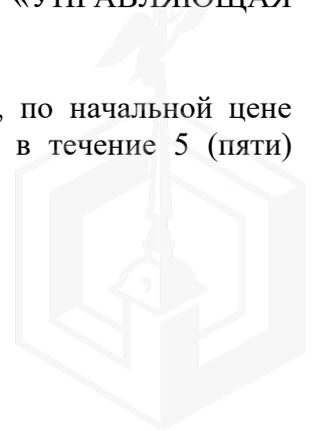
Распоряжение КИО от 04.03.2024 № 498-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 15-Н»

Начальная цена Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 ноября 2024 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЖЕВКА-ПОРОХОВЫЕ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

