

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.10.2024

№ 05-25-42404/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0710602:3682

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 85,7 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 635 626,16 (шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 85.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 707

Координата Y: 89 341

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.091
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 217.572
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 217.572

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 416.87 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 85.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.85 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 416.87 руб.

Дата расчета: 28.08.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Ткачей		
Номер дома	70	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

4-Н	4-Н
-----	-----

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

### Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	10
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	8,9
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

85.7	
85.7	4-Н
85.7	

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 85.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 21.12.2022

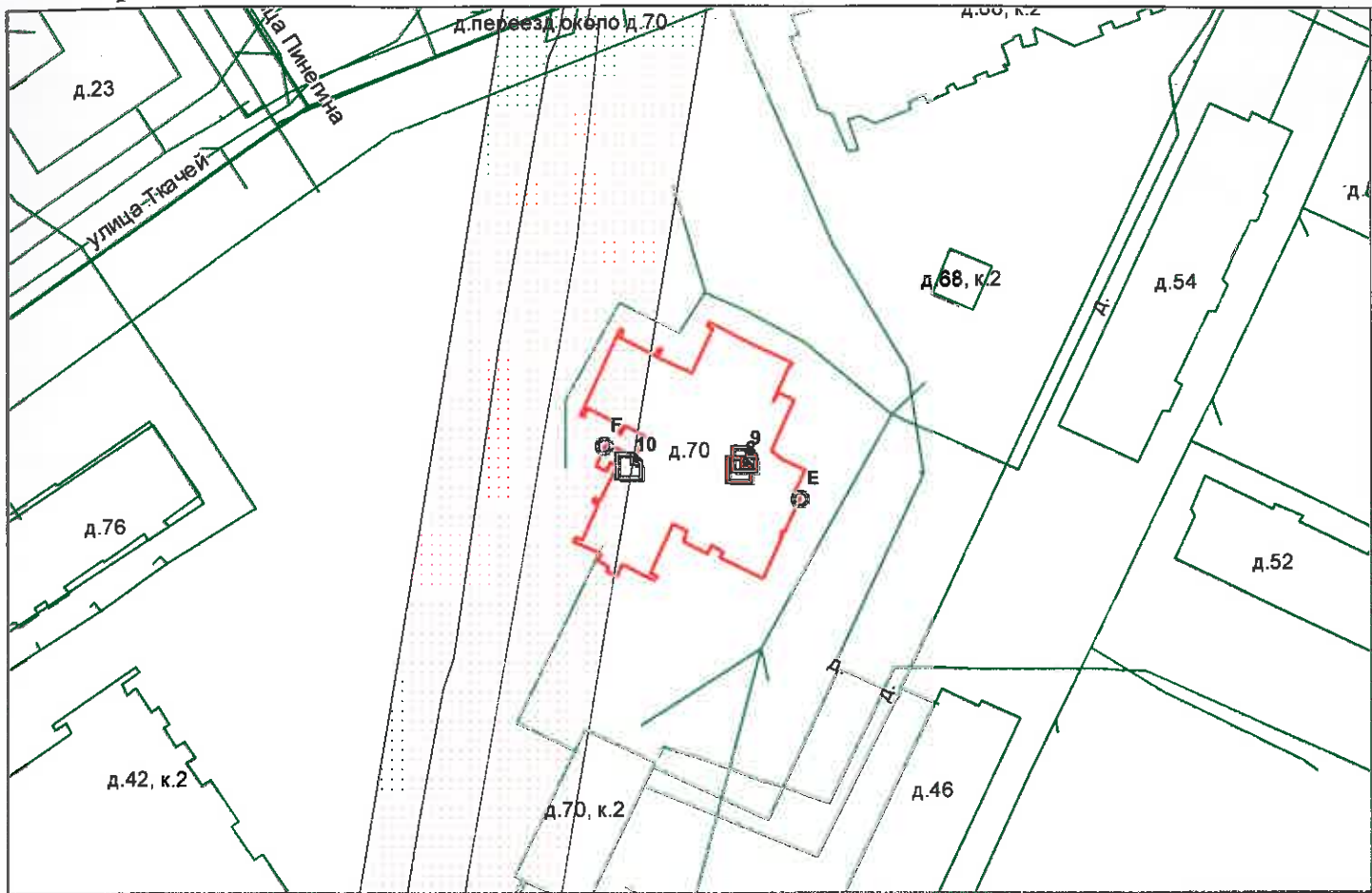
№КУВИ-001/2022-227678670. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 03.03.2023

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	8	119724.38	89341.20	
2	Е	9	119725.05	89342.93	
3	F	10	119707.74	89341.70	

Исполнитель: Александрова Е.А.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 03 марта 2023 года

М.Д. Ботева

Район: \_\_\_\_\_

Невский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552	
Кадастровый номер:	78:12:0710602:3682
Номер кадастрового квартала:	78:12:0710602
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7106Б:0:70:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	85.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3521839.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0710602:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.10.2003

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552			
Кадастровый номер:		78:12:0710602:3682	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552			
Кадастровый номер:		78:12:0710602:3682	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-151/2001-168.1 24.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552			
Кадастровый номер: 78:12:0710602:3682		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 года

Обследование начато в «15» ч. «50» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» февраля 2024 г. № 1679 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Поповым Н.С.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:12:0710602:3682.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0026K0017H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 85,7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.02.2024 № 04-07-2765/24-0-0 (вх. № 01-16-7227/22-1-0 от 09.02.2024).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>				
--	--	----------	--	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина и унитаз) (Фото № 6).

**Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
 (указывается основание подключения (при наличии)\*\*) (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_  
 (указывается основание подключения(при наличии)\*\*) (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района».

В отношении Объекта право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 24.07.2001 № 78-01-151/2001-168.1.

**Выявленные нарушения:**

- переустройство.

**Приложение:** сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

- Фототаблица  Копии документов технического учета

**Специалист 1-й категории**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Попов Н.С.**

(фамилия, имя, отчество)

**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Панова Ю.П.**

(фамилия, имя, отчество)

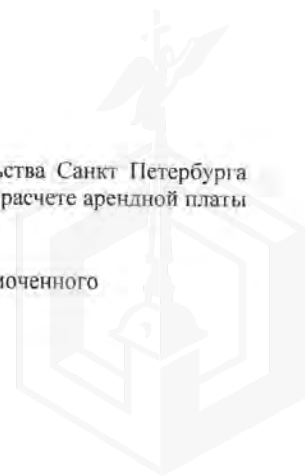
**Копия акта получена\*\*\***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 27.02.2024  
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А,  
пом. 4-Н (далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Попов Н.С.

Панова Ю.П.

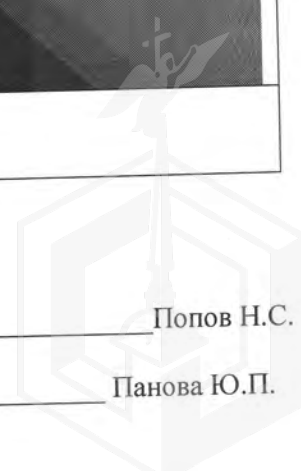




Фото № 3	
Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид в ч.п. 4 Объекта


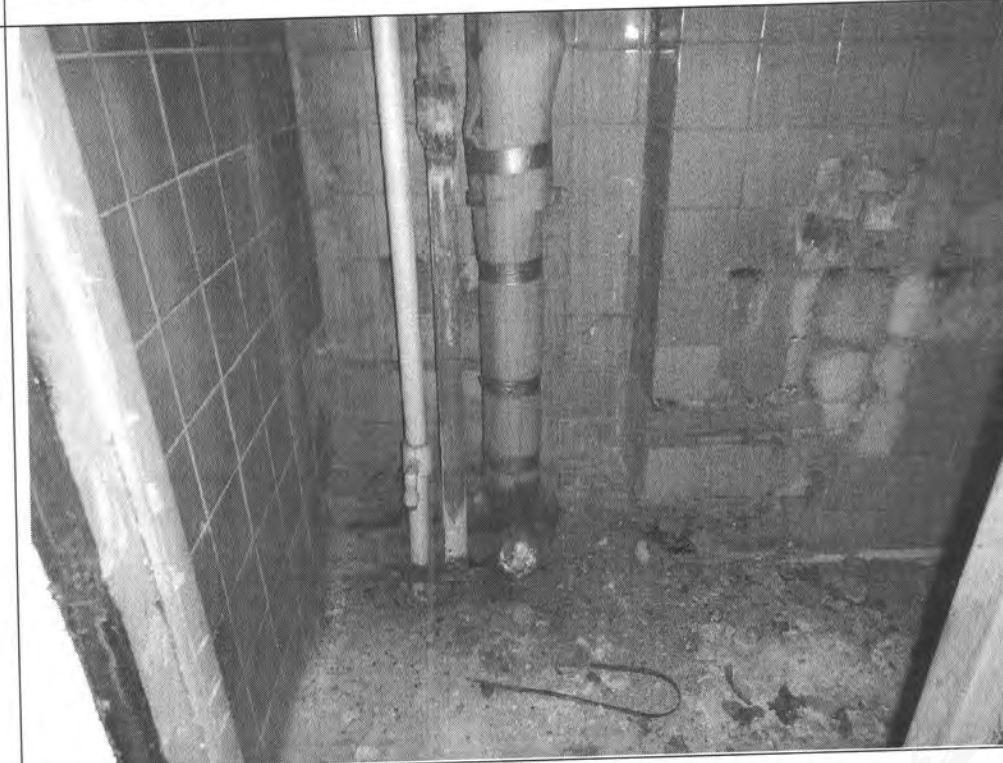
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Попов Н.С.

Панова Ю.П.



Фото № 5	
Вид в ч.п. 5 Объекта	
Фото № 6	
В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина и унитаз)	



Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Попов Н.С.

\_\_\_\_\_ Панова Ю.П.



Фото № 7	
Вид в ч.п. 8 Объекта	
Фото № 8	
Описание	Вид в ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Попов Н.С.

Панова Ю.П.



Приложение к Акту обследования от 27.02.2024  
в соответствии с Задаaniem от 22.02.2024 № 1679  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А,  
пом. 4-Н (далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект



Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Попов Н.С.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Фото № 3	
Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид в ч.п. 4 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Попов Н.С.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.





Фото № 5



Вид в ч.п. 5 Объекта

Фото № 6



В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование  
(раковина и унитаз)



Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Попов Н.С.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Фото № 7	
	Вид в ч.п. 8 Объекта
Фото № 8	
Описание	Вид в ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Попов Н.С.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-14226/24-0-1 от 18.06.2024

№ 01-43-14226/24-0-0 от 17.06.2024

На № 04-07-13535/24-0-0 от 17.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*16.08.2024* № *117-130-427*

На № 04-21-1770/24-0-0 от 30.01.2024

26.02.2024

СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.25, корп. 1, лит. ЭА, пом. 23-Н (ч.п. 4,5);

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 24, корп. 1, лит. Ю, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-9380/24-0-0  
от 26.02.2024

