ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.10.2024 № 05-25-42404/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский
Кадастровый номер: 78:12:0710602:3682
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 85,7 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 2 общих со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 635 626,16 (шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
192029, г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 85.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 119 707 Координата Y: 89 341

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.091
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 217.572
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 217.572

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.85 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 416.87 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 85.70 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.85 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 635 626.16 руб. в квартал: 158 906.54 руб. в месяц: 52 968.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 416.87 руб.
Дата расчета: 28.08.2024 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Ткачей		
Номер дома	70	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание
	сооружение
√	помещение(я)

	часть здания
	часть сооружения
	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	10
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	8,9
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**85.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	85.7	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	85.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:85.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

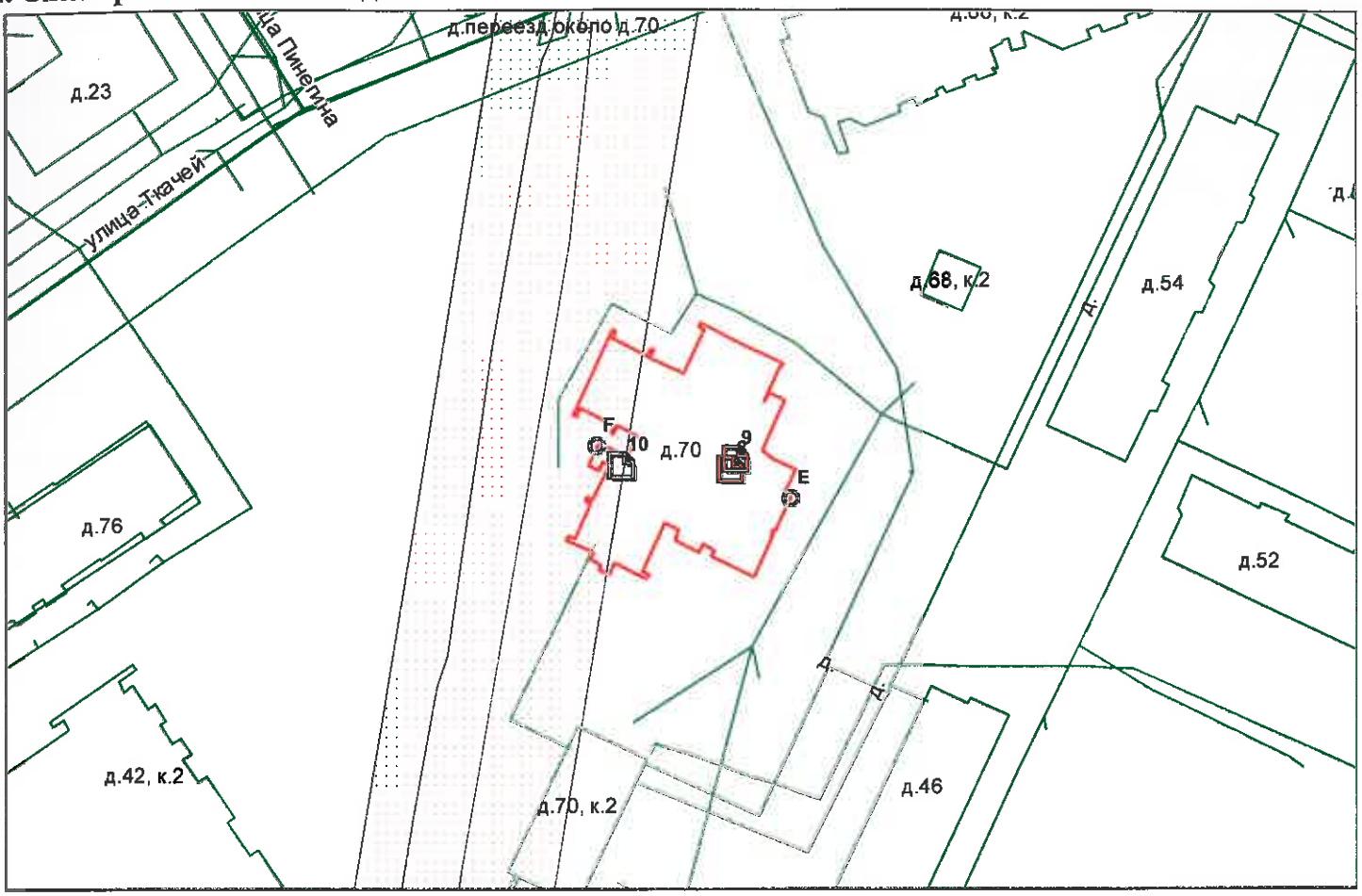
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 21.12.2022 №КУВИ-001/2022-227678670. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 03.03.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется. если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	E	8	119724.38	89341.20	
2	E	9	119725.05	89342.93	
3	F	10	119707.74	89341.70	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Невский

Дата: 03 марта 2023 года

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552	
Кадастровый номер:	78:12:0710602:3682
Номер кадастрового квартала:	78:12:0710602
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7106Б:0:70:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	85.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3521839.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0710602:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.10.2003

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552	
Кадастровый номер:	78:12:0710602:3682

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552	
Кадастровый номер:	78:12:0710602:3682

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-151/2001-168.1 24.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216801552	
Кадастровый номер: 78:12:0710602:3682	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «27» февраля 2024 года

Обследование начато в «15» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» февраля 2024 г. № 1679 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Поповым Н.С.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0710602:3682.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0026К0017Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 85,7 кв. м. Этаж: первый. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.02.2024 № 04-07-2765/24-0-0 (вх. № 01-16-7227/22-1-0 от 09.02.2024).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В					

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина и унитаз) (Фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района».

В отношении Объекта право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 24.07.2001 № 78-01-151/2001-168.1.

Выявленные нарушения:
- переустройство.

Приложение: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Панова Ю.П.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект)

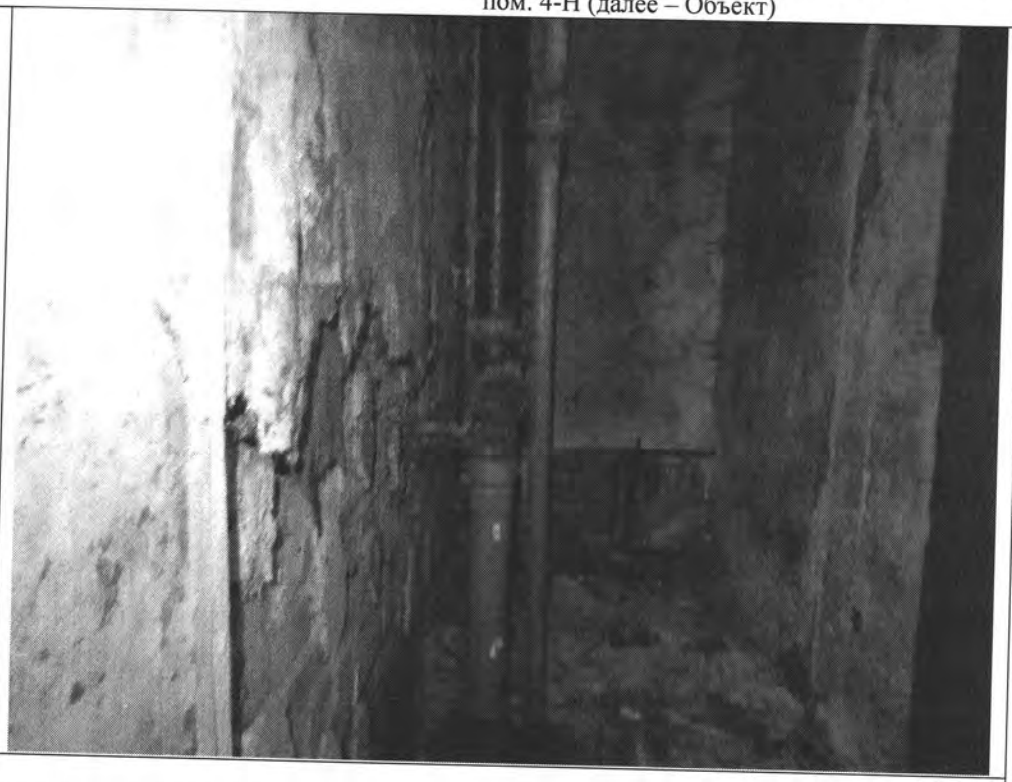
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид в ч.п. 4 Объекта

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
	Вид в ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
	В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина и унитаз)

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
	Вид в ч.п. 8 Объекта
Фото № 8	
Описание	Вид в ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

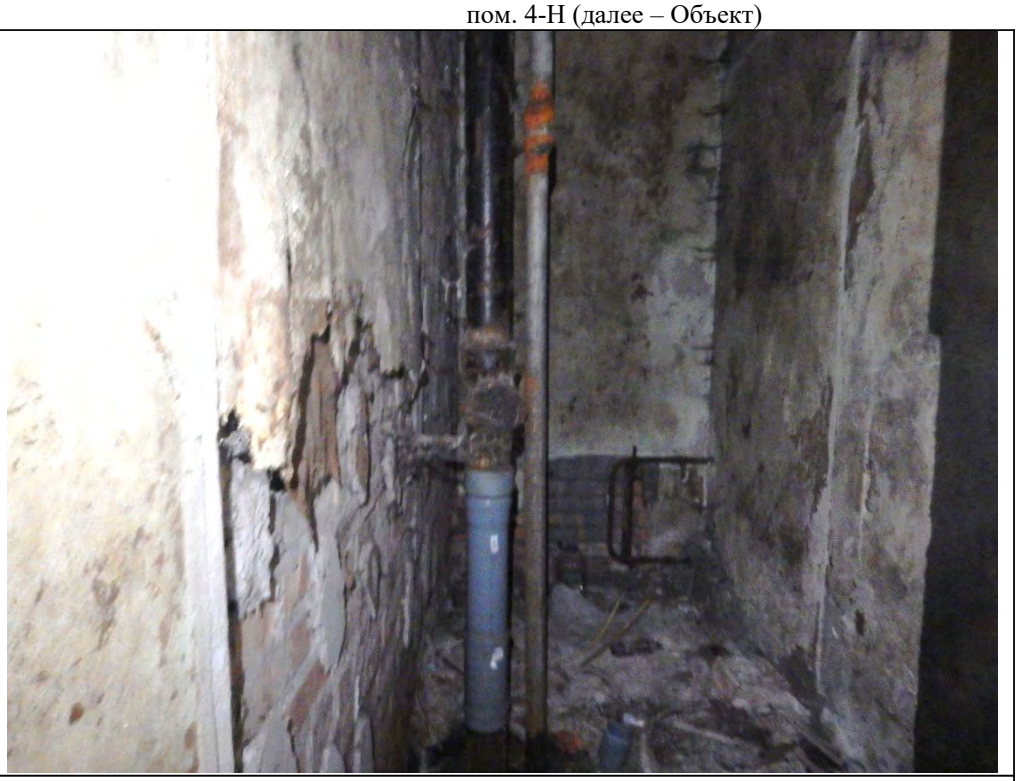
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид в ч.п. 4 Объекта

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 27.02.2024
в соответствии с Заданием от 22.02.2024 № 1679
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
	Вид в ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
	В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина и унитаз)

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 7	
	Вид в ч.п. 8 Объекта
Фото № 8	
Описание	Вид в ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-14226/24-0-1 от 18.06.2024

№ 01-43-14226/24-0-0 от 17.06.2024
На № 04-07-13535/24-0-0 от 17.06.2024

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

26.02.2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.02.2024 № ИП-130-427

На № 04-21-1770/24-0-0 от 30.01.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2013 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.25, корп. 1, лит. ЭА, пом. 23-Н (ч.п. 4,5);
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 24, корп. 1, лит. Ю, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-9380/24-0-0
от 26.02.2024