

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

признания электронного аукциона несостоявшимся  
(извещение № 2100001936000000395)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |   |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии                | М.Г. Похил       | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко     | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | И.В. Ченцова     | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | С.И. Ахметзянова | заместитель начальника<br>отдела имущественных отношений,<br>оценки и маркетинга<br>АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»                              |

отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **27 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 05-25-42404/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 85,7 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0710602:3682, подана одна заявка Z103061 от 25/11/2024 09:25 – Индивидуальный предприниматель Осипов Александр Сергеевич, ИНН - 561210223543, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **635 626 (шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 16 копеек (без учета НДС).**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | И.В. Ченцова     |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

