

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

01.11.2024

№ 334-Р

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды части площадью 3270 кв.м (учетный номер части 78:36:0005577:2545/2, далее – Часть участка) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний переулок, земельный участок 17п, площадью 16998 кв.м, кадастровый номер 78:36:0005577:2545, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Часть участка:

- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений;
- частный сервитут на основании соглашения № 02/СЕРВ-010 от 01.07.2024 с ООО «Пивоваренная компания «Балтика» сроком на 49 лет для использования земельного участка в целях эксплуатации и обслуживания линейного объекта (железнодорожных подъездных путей необщего пользования);

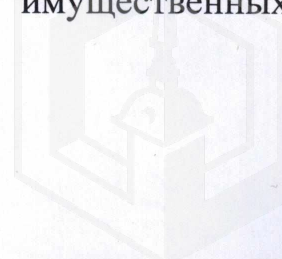
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Части участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



*Handwritten signature*



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Части участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, требований пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации № 160;

4.3.2. обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

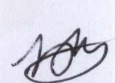
4.3.5. при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Части участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Части участка расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 03.10.2024, являющемуся приложением к договору аренды Части участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Часть участка, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка.





7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Части участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

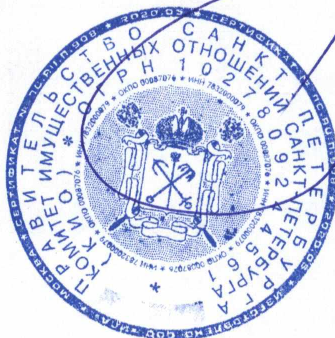
7.2. заключение договора аренды Части участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Временно  
исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



**С.В. Макаров**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832	
Кадастровый номер:	78:36:0005577:2545
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005577
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний переулок, земельный участок 17п
Площадь:	16998 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	71439124.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005577:2232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005577:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Мищенко Ольга Викторовна, № 1259, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 11691584776, договор на выполнение кадастровых работ от 22.05.2024 № 301/05/24, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2024  Володичев Алексей Викторович, № 0046, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 06699802528, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2024 № 7С-23000835/2024, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:0005577:15. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005577:2545-78/011/2024-1 18.10.2024 14:42:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 14:42:16	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005577:2545-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2024 на 49 лет с момента подписания соглашения	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пивоваренная компания "Балтика"", ИНН: 7802849641, ОГРН: 1147847032838	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 02/СЕРВ-010, выдан 01.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832		
Кадастровый номер:	78:36:0005577:2545	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

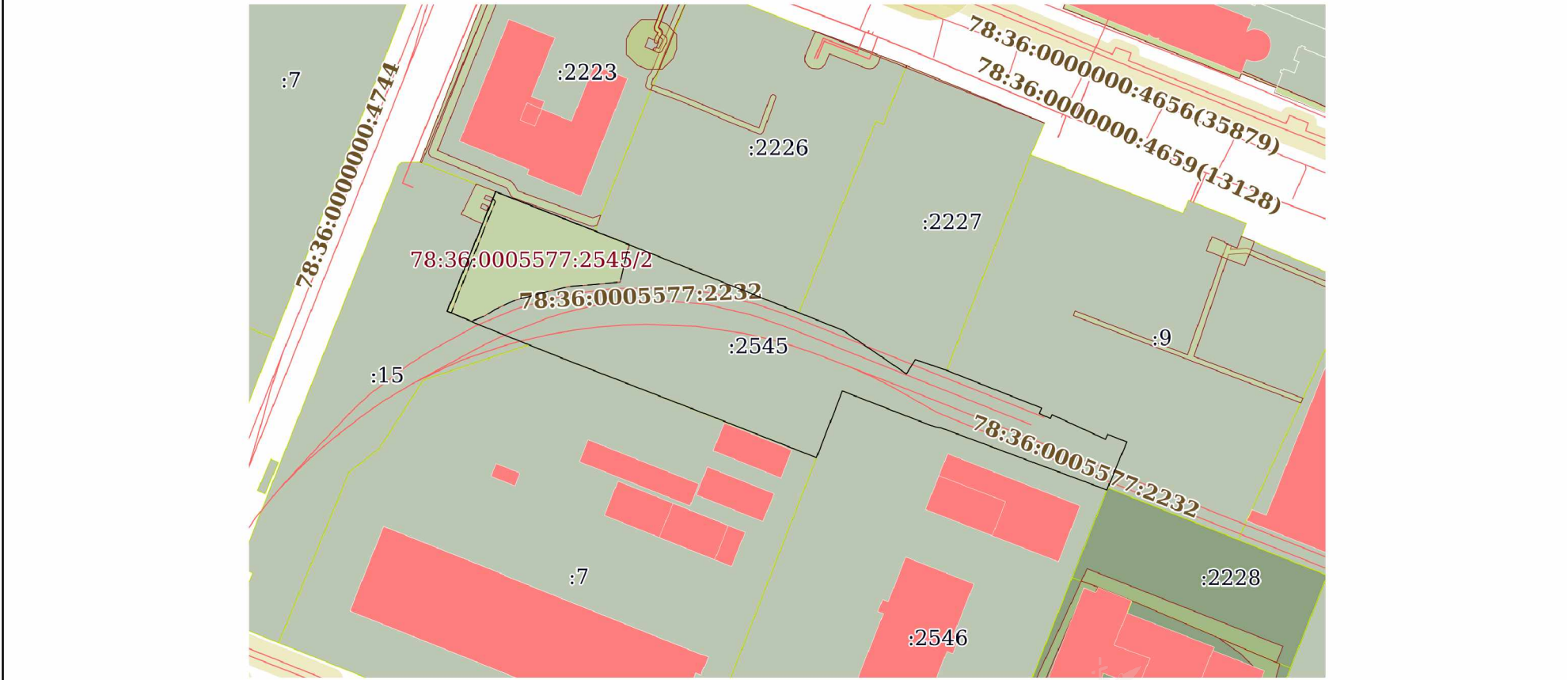
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832	
Кадастровый номер:	78:36:0005577:2545

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°35.9'	54.14	данные отсутствуют	78:36:0005577:2223	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.26, кв.45
2	1.1.2	1.1.3	111°2.3'	0.28	данные отсутствуют	78:36:0005577:2226	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	111°50.3'	111.51	данные отсутствуют	78:36:0005577:2226	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	111°50.2'	24.09	данные отсутствуют	78:36:0005577:2227	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	124°22.3'	39.15	данные отсутствуют	78:36:0005577:2227	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	32°32.3'	8.55	данные отсутствуют	78:36:0005577:2227	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	109°0.3'	16.86	данные отсутствуют	78:36:0005577:2227	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	111°40.9'	20.54	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	111°40.0'	31.42	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	204°30.4'	2.99	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	114°26.6'	6.16	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	24°23.9'	2.13	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	114°42.5'	29.95	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°47.4'	2.74	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	111°39.5'	10.4	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	202°36.2'	25.18	данные отсутствуют	78:36:0005577:9	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	199°54.2'	1.23	данные отсутствуют	78:36:0005577:2228, 78:36:0005577:12(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	290°30.7'	7.51	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	290°31.3'	82.61	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	278°28.8'	2.78	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832

Кадастровый номер:

78:36:0005577:2545

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	289°37.9'	5.15	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	291°19.3'	45.6	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	201°19.0'	36.37	данные отсутствуют	78:36:0005577:2546	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	291°32.2'	56.17	данные отсутствуют	78:36:0005577:7	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	291°13.6'	79.46	данные отсутствуют	78:36:0005577:7	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	291°52.9'	21.41	данные отсутствуют	78:36:0005577:7	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	291°53.3'	28.41	данные отсутствуют	78:36:0005577:15	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	294°44.5'	3.66	данные отсутствуют	78:36:0005577:15	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	292°44.2'	12.86	данные отсутствуют	78:36:0005577:15	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	22°4.4'	65.57	данные отсутствуют	78:36:0005577:15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109870.87	115948.32	-	0.1
2	109850.94	115998.66	-	0.1
3	109850.84	115998.92	-	0.1
4	109809.36	116102.43	-	0.1
5	109800.4	116124.79	-	0.1
6	109778.3	116157.1	-	0.1
7	109785.51	116161.7	-	0.1
8	109780.02	116177.64	-	0.1
9	109772.43	116196.73	-	0.1
10	109760.83	116225.93	-	0.1
11	109758.11	116224.69	-	0.1
12	109755.56	116230.3	-	0.1
13	109757.5	116231.18	-	0.1
14	109744.98	116258.39	-	0.1
15	109747.47	116259.54	-	0.1
16	109743.63	116269.21	-	0.1
17	109720.38	116259.53	-	0.1
18	109719.22	116259.11	-	0.1
19	109721.85	116252.08	-	0.1
20	109750.81	116174.71	-	0.1
21	109751.22	116171.96	-	0.1
22	109752.95	116167.11	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832

Кадастровый номер:

78:36:0005577:2545

1	2	3	4	5
23	109769.53	116124.63	-	0.1
24	109735.65	116111.41	-	0.1
25	109756.27	116059.16	-	0.1
26	109785.04	115985.09	-	0.1
27	109793.02	115965.22	-	0.1
28	109803.61	115938.86	-	0.1
29	109805.14	115935.54	-	0.1
30	109810.11	115923.68	-	0.1
1	109870.87	115948.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005577:2545/1



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

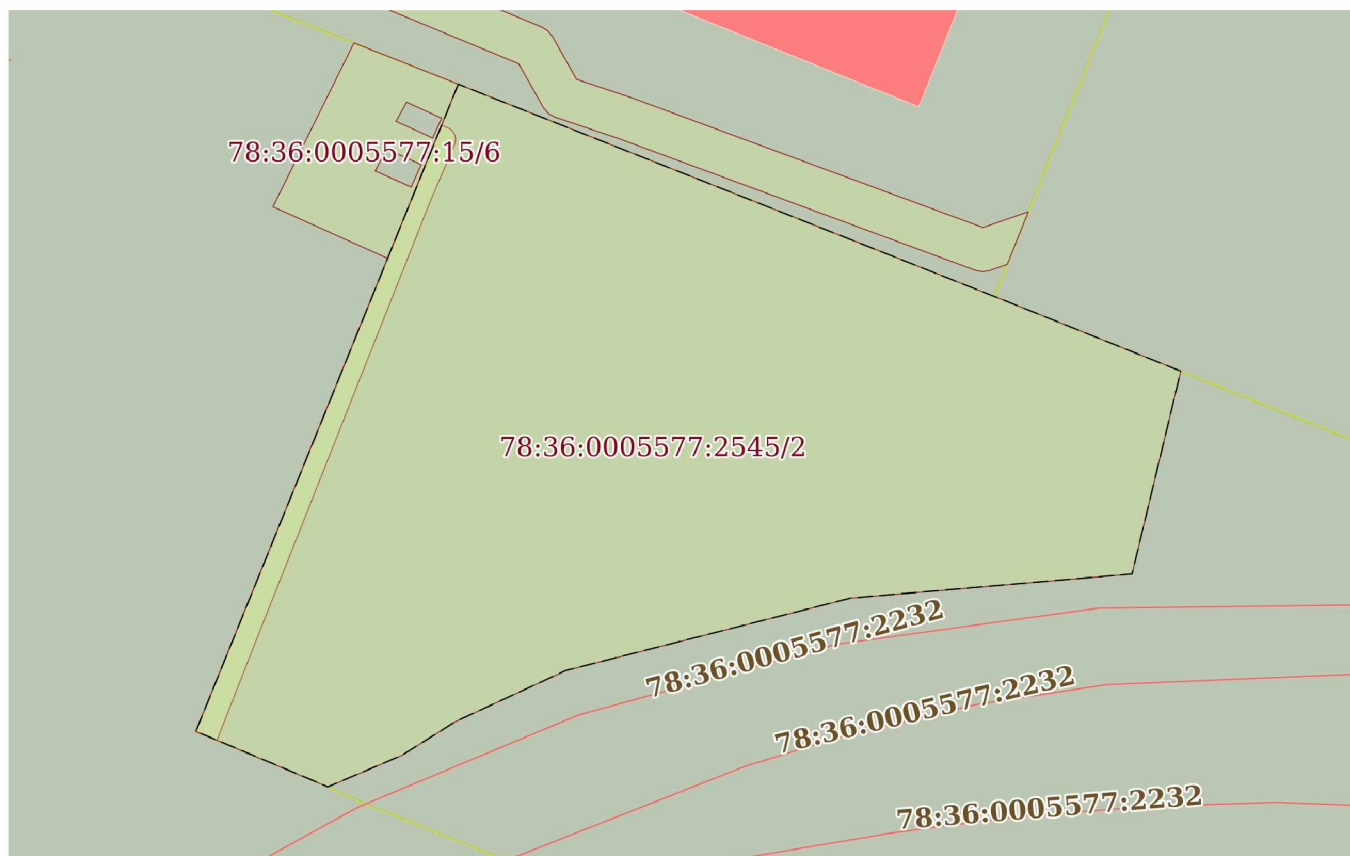
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832

Кадастровый номер:

78:36:0005577:2545

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005577:2545/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0005577:2545/1	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:36:0005577:2545/2	3270	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832			
Кадастровый номер:		78:36:0005577:2545	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005577:2545/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109811.07	115924.07	-	0.1
2	109867.01	115946.75	-	0.1
3	109866.77	115947.36	-	0.1
4	109866.6	115947.64	-	0.1
5	109866.36	115947.86	-	0.1
6	109866.09	115948	-	0.1
7	109865.78	115948.07	-	0.1
8	109865.46	115948.05	-	0.1
9	109865.19	115947.97	-	0.1
10	109861.4	115946.34	-	0.1
11	109860.06	115945.76	-	0.1
12	109818.59	115929.31	-	0.1
13	109809.28	115925.66	-	0.1
14	109810.11	115923.68	-	0.1
1	109811.07	115924.07	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263831832

Кадастровый номер:

78:36:0005577:2545

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005577:2545/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109870.87	115948.32	-	0.1
2	109850.94	115998.66	-	0.1
3	109850.84	115998.92	-	0.1
4	109843.93	116016.16	-	0.1
5	109824.89	116011.58	-	0.1
6	109822.62	115985.15	-	0.1
7	109815.83	115958.43	-	0.1
8	109811.02	115948.04	-	0.1
9	109807.86	115943.03	-	0.1
10	109804.9	115936.07	-	0.1
11	109805.14	115935.54	-	0.1
12	109810.11	115923.68	-	0.1
1	109870.87	115948.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 04-15-1385/24-0-1 от 17.01.2023

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
северного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

№01-47-5-3321/24 от 31.01.2024  
Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении части земельного участка площадью 3270 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Часть земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 6-й Верхний переулок, участок 1 (южнее дома 10, литера А), кадастровый номер 78:36:0005577:25.

3. Функциональное назначение:

Для складских целей.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

II - производственная зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.09.2007 № 1215 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 7 нежилой зоны «Парнас», ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр. Энгельса, в Выборгском районе» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2023 № 1029).

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка (ОЗУ-17) с функциональным назначением объекта капитального строительства - объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - производственная деятельность.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025



---

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.  
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен:  
- в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

**Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».**

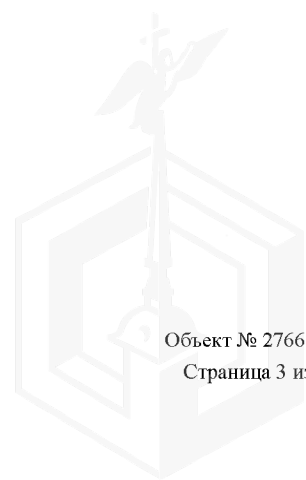
**В соответствии с таблицей 4 приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» «Описание видов разрешенного использования, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон» описание вида разрешенного использования «Склады» (код – 6.9) предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.**

---

**Размещение объекта с видом разрешенного использования «склады» (код – 6.9)  
противоречит утвержденной документации по планировке территории.**

**Заместитель начальника Управления  
застройки города**

**Л.В. Марковская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-2125/24-0-1 от 06.02.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.02.2024 № 04-15-1385/24-0-3 (вх. от 06.02.2024 № 01-20-2125/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения части земельного участка (ориентировочная площадь части 3270 кв.м), находящегося в государственной собственности, площадью 22517 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-й Верхний переулок, участок 1, (южнее дома 10, литера А по 6-му Верхнему переулку), кадастровый номер 78:36:0005577:25 (далее - Участок), для складских целей, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых



выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельного участка также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, требований пункта 10 Правил №160, исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, требований пункта 10 Правил №160;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов

с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**А.Мельникова**

Кузнецова П.А.  
576-58-63.



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«3» октября 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний переулок, земельный участок 17п.
2. Площадь: 16998 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:36:0005577:2545 (часть ЗУ 3270 кв.м).
4. Цель использования: –.
5. Сведения об обременениях:  
Реквизиты договора аренды: \_\_\_\_\_ (при наличии)  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью, находится на огороженной территории, фактически не используется. В границах участка расположена часть бетонного забора.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)

Акт согласован:  
Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)





Подключённых и видимых на карте слоёв



Найдено объектов 12

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 36\_44586

Номер	36_44586
Дата	17.05.2024
ТГО (Кадастровый инженер)	ИП Опанасенко Я.С.
Орган формирования	Выборгский
Номер кадастрового дела	36/
Кадастровый квартал	5577
Заказчик работ	КИО СПб
Адрес	г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сергиевское, 6-й Верхний переулок, участок 6

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41\_56994

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41\_17674

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 36\_1056280

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 36\_1055020

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41\_52566

Части ТГР (зоны особого режима использования): 5577/36\_44586/2

Части ТГР (зоны особого режима использования): 5577/36\_44586/1

Топорегистры: 5577/36\_44586/1

Топорегистры: 5577/36\_1055020/1





ФОТОТАБЛИЦА

Фото № (1)



Фото № (2)



Фото № (3)



Фото № (4)



Фото № (5)



Фото № (6)

