

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000395)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 05-25-42392/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 141, корп. 1, литера А, помещение 15Н, этаж: 1, общей площадью 46,6 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008476:3706.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "СТРИТРЕТЕЙЛ", ИНН - 7810969406		8
2.	ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685		1
3.	ИП Фёдоров А.Н., ИНН - 532110206770		3
4.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		11
5.	ООО "АГРО", ИНН - 7816389105		13
6.	ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ", ИНН – 7806617472	в лице представителя по доверенности Чернецова А.В.	2
7.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		10
8.	ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 7806620122		7
9.	ИП Голубев Д.В., ИНН - 781132537562		12
10.	ООО "КЕДР - ЮГ", ИНН - 7841086915		6
11.	Остроменский И.С., ИНН - 110309968205		5
12.	ООО "ПРОСТОР", ИНН - 7816749647		4
13.	ООО "АСТРЕЯ", ИНН - 7814825797		9

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 825 000 (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР - ЮГ", ИНН - 7841086915.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР - ЮГ", ИНН - 7841086915.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)** – **Остроменский Игорь Сергеевич, ИНН – 110309968205.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

