

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000395)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга. По причине технологического сбоя на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) акционерного общества «Российский аукционный дом» дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.10.2024 № 05-25-42953/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Машиностроителей, д. 8, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 29,8 кв.м, кадастровый номер: 78:37:1711201:1594.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ТОПРЕНТСТРОЙ", ИНН - 7806620387</b>		<b>62</b>
2.	<b>ИП Малышев Д.В., ИНН - 781711746704</b>		<b>60</b>
3.	<b>ИП Лебедев А.Г., ИНН - 470408329809</b>		<b>53</b>
4.	<b>ООО "СТРОЙРЕНТ", ИНН - 7807114538</b>		<b>58</b>
5.	<b>ИП Иманов Ф.М.о., ИНН - 771320200004</b>		<b>57</b>
6.	<b>ООО "СПЕЦ МОНТАЖ ГРУПП", ИНН - 6670479319</b>		<b>59</b>
7.	<b>ООО "БАРБЕРИС", ИНН - 7816738853</b>		<b>55</b>
8.	<b>ООО "ВАЛБЕРИС", ИНН – 9719020669</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности ООО "СПБ"</b>	<b>56</b>
9.	<b>ООО "АРЕНДАПЛЮС", ИНН - 7842225329</b>		<b>54</b>
10.	<b>ООО "РАЙТ", ИНН - 7817133508</b>		<b>61</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **88 126 (восемьдесят восемь тысяч сто двадцать шесть) рублей 16 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **348 098 (триста сорок восемь тысяч девяносто восемь) рублей 45 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 54 – Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНДАПЛЮС", ИНН - 7842225329.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНДАПЛЮС", ИНН - 7842225329.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 60, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **343 692 (триста сорок три тысячи шестьсот девяносто два) рубля 14 копеек (без учета НДС)** – **Индивидуальный предприниматель Малышев Дмитрий Викторович, ИНН – 781711746704.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

