

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000395)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

По причине технологического сбоя на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) акционерного общества «Российский аукционный дом» дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.10.2024 № 05-25-41633/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 9, литера Б, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 21,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001239:2257.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Саакян Р.А., ИНН - 665100000390</b>		<b>42</b>
2.	<b>Каробоев А.Н., ИНН - 783803214485</b>		<b>38</b>
3.	<b>ИП Шенгелая И.Г., ИНН - 781317703558</b>		<b>37</b>
4.	<b>ИП Давыдов А.М., ИНН - 472100926620</b>		<b>40</b>
5.	<b>ООО "МАПО", ИНН - 7814802180</b>		<b>33</b>
6.	<b>ООО "НЕОРЕНТ", ИНН - 7814843309</b>		<b>29</b>
7.	<b>ООО "ВАЛБЕРИС", ИНН - 9719020669</b>	<b>в лице представителя по доверенности ООО «СПБ»</b>	<b>31</b>
8.	<b>ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840</b>		<b>35</b>
9.	<b>ИП Бордачёв А.Д., ИНН - 781628399847</b>		<b>34</b>
10.	<b>ООО "АВАНГАРД СТРОЙ", ИНН - 7838451195</b>		<b>39</b>
11.	<b>ИП Евгеньева М.В., ИНН - 470804986205</b>		<b>36</b>
12.	<b>ООО "ПАРРУС", ИНН - 7838123589</b>		<b>43</b>
13.	<b>ООО "ТРИ АККОРДА", ИНН - 7802958320</b>		<b>30</b>
14.	<b>ИП Азизов Я.З., ИНН - 263097966490</b>	<b>в лице представителя по доверенности ИП Сычевой В.С.</b>	<b>32</b>
15.	<b>Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061</b>		<b>41</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **132 655 (сто тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **630 112 (шестьсот тридцать тысяч сто двенадцать) рублей 24 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 36 – Индивидуальный предприниматель Евгеньева Мария Владимировна, ИНН – 470804986205.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Евгеньева Мария Владимировна, ИНН – 470804986205.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 37, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **623 479 (шестьсот двадцать три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 48 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Шенгелая Иоланта Георгиевна, ИНН – 781317703558.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

