

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, улица Седова, д. 70, лит. А, пом. 5-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005685)

04 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5437-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, улица Седова, д. 70, лит. А, пом. 5-Н, площадь 9.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:12:0007137:4425. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.08.2023 № 78:12:0007137:4425-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.10.2024 № 2276-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, д. 70, литера А, пом. 5-Н».

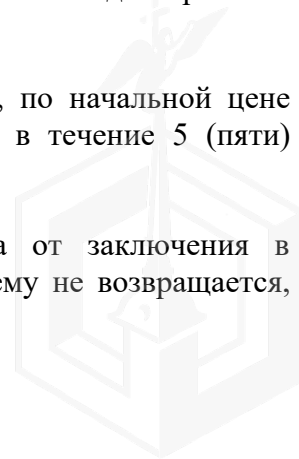
Начальная цена Имущества – 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 декабря 2024 года) – Митляев Артемий Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 13 680 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

