

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гражданка, проспект Науки, д. 23, корпус 2, строение 1, пом. 14-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005700)

10 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5452-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гражданка, проспект Науки, д. 23, корпус 2, строение 1, пом. 14-Н, площадь 493.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:10:0520901:2220. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2021 № 78:10:0520901:2220-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.10.2024 № 2315-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, д. 23, корпус 2, строение 1, пом. 14-Н».

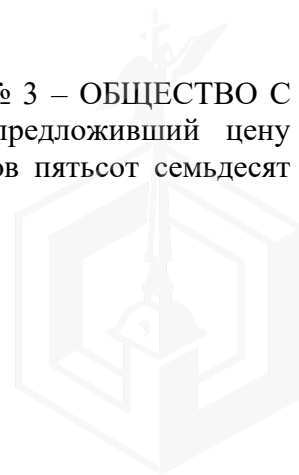
Начальная цена Имущества – 21 520 000 (двадцать один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 075 000 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДФАСАД», предложивший цену приобретения Имущества – 37 645 000 (тридцать семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОИМПЭКС», предложивший цену приобретения Имущества – 36 570 000 (тридцать шесть миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 129 350 (один миллион сто двадцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

