

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005699)

10 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5451-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 12-Н, площадь 394.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:31:0001189:3065. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2002 № 78-01-45/2002-367.3 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 08.05.2024 № 1064-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 12-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.05.2024 № 1064-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 12-Н»

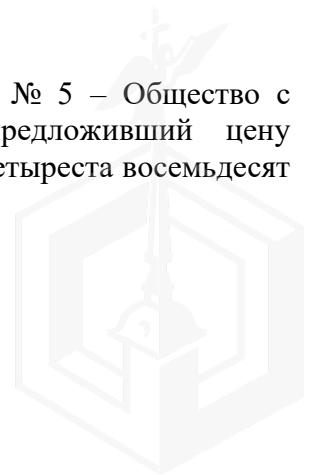
Начальная цена Имущества – 43 080 000 (сорок три миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Хитров Максим Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 79 630 000 (семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания», предложивший цену приобретения Имущества – 77 480 000 (семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 388 900 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

