



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

25.04.2024 № 01-20-7503/24-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.04.2024 № 05-07-16669/24-0-0 (вх. от 17.04.2024 № 01-20-7503/24-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Полевая улица, земельный участок 53, кадастровый номер 78:40:0906402:250.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 19.04.2024 № 03-04/10-3773). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.04.2024 № ЛЭ/16-23/329). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.04.2024 № Исх-10239/300). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.04.2024 № Исх-10239/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

19.04.2024 № 03-04/10-3773

на №01-20-7503/24-11-1 от 18.04.2024

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

### Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное село, Полевая улица, земельный участок 53, кадастровый номер 78:40:0906402:250, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Начальник департамента  
технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С.

414-99-84, доб.3619



**РОССЕТИ**  
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганцелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

от 25.04.2024 № ЛЭ/01-23/329  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург,  
Новгородская ул, дом № 20, А,  
помещение 2-Н, каб. 6074

### Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 24-027782-212-147 от 18.04.2024 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства: объект индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, город Красное Село, Полевая улица, земельный участок 53; 78:40:0906402:250, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ КЭ ЦБЗ (ПС 514), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель генерального  
директора по развитию  
и технологическому присоединению

В.В. Стромаков

СПИ «ЮЭС»  
199955 (2494646/2)  
24-027782



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс: (812) 438-47-94  
E-mail: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 783000426/780202092

22 АПР 2024

№ 100х-16239/300

На № 01-20-7503/24-11-1 от 18.04.2024

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения и водоотведения**

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Полевая улица, земельный участок 53

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:40:0906402:250

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения

А.Д. Тигирез

Смирнова Наталья Геннадьевна, тел. 326-52-73, доб. 71143

Q A



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ  
РАБОТ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Комитет по энергетике  
и инженерному обеспечению**

№05-07-16669/24-0-0 от 17.04.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение о проведении аукциона по продаже для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное село, Полевая улица, земельный участок 53, кадастровый номер 78:40:0906402:250.

В целях получения необходимых сведений, подлежащих включению в извещение о проведении аукциона, прошу Вас в возможно короткий срок представить сведения:

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку;

срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B2CE9FF7BDE367ACA243946151BB2727  
Владелец Соловьев Михаил Олегович  
Действителен с 18.07.2023 по 10.10.2024

**М.О. Соловьев**