

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 6, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005738)

11 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5478-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 6, литера А, пом. 1-Н, площадь 161.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001043:2571. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.03.2017 года за № 78:31:0001043:2571 - 78/042/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.12.2023 № 3503-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 6, литера А, пом. 1-Н»

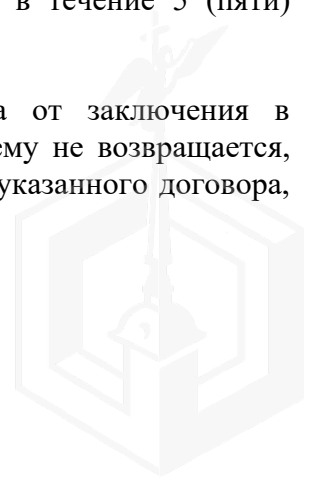
Начальная цена Имущества – 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 декабря 2024 года) – Индивидуальный Предприниматель Степанов Станислав Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

