ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, д. 7, литера Б, пом. 1-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005751)

16 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 16 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62C46C9-4001-5491-1

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, д. 7, литера Б, пом. 1-Н, площадь 11.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003008:2475. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.05.2002 № 78-01-109/2002-113.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:
Распоряжение КИО от 16.10.2024 № 2278-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, д. 7, литера Б, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 5 – Ананов Андрей Георгиевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Богданов Сергей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 105 000 (три миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 97 200 (девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Алексеева Ирина Николаевна

Подписано цифровой подписью: Алексеева Ирина Николаевна
Дата: 2024.12.16 11:42:16 +03'00'