

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 24, литера Б, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005796)

17 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5520-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 24, литера Б, пом. 2-Н, площадь 18.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002043:2869. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.05.2024 № 78:06:0002043:2869-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.10.2024 № 2238-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 24, литера Б, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

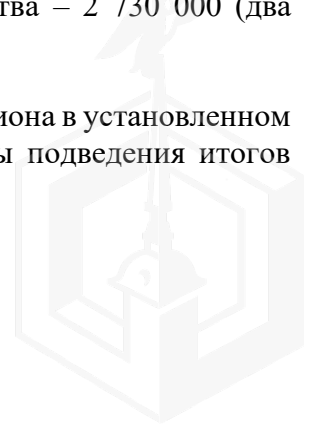
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 15 – Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ СПБ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Коршунов Владимир Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 730 000 (два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 83 400 (восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

