

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла 3А, реестровый номер 0025КД30005095, вес 59,970 т и лом алюминия, реестровый номер 0025КД30005095, вес 1,470 т, местонахождение объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Мичманская улица, участок 14

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Лом черного металла 3А, реестровый номер 0025КД30005095, вес 59,970 т и лом алюминия, реестровый номер 0025КД30005095, вес 1,470 т, местонахождение объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Мичманская улица, участок 14
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Дата оценки	13.11.2024
Оцениваемые права	Право собственности
Цель и предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 13.11.2024 составляет:		
959 770 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) рублей без учета НДС, или		
1 151 724 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля с учетом НДС,		
в том числе:		
Наименование	Стоимость, руб. без учета НДС	Стоимость, руб. с учетом НДС
Лом черного металла 3А, реестровый номер 0025КД30005095, вес 59,970 т. местонахождение объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Мичманская улица, участок 14	817 390,00	980 868,00
Лом алюминия, реестровый номер 0025КД30005095, вес 1,470 т, местонахождение объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Мичманская улица, участок 14	142 380,00	170 856,00



ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома черного металла¹

Номер вида	Категории	Виды	Общее обозначение	Состав
1	А	Стальные лом и отходы №1	1А	Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускается проволока и изделия из проволоки.
2	А, Б	Стальные лом и отходы №2	2А, 2Б	Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
3	А, Б	Стальные лом и отходы №3	3А, 3Б	Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
4	А, Б	Стальные лом и отходы №4	4А, 4Б	Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костыли, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
5	А, Б	Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)	5А, 5Б	Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
6	А, Б	Брикеты №1 из стальной стружки	6А, 6Б	Брикеты из стальной стружки.
7	А, Б	Брикеты №2 из стальной стружки	7А, 7Б	Брикеты из стальной стружки.
8	А, Б	Пакеты №1	8А, 8Б	Пакеты из чистых легковесных стальных отходов.
9	А	Пакеты №2	9А	Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома.
10	А	Пакеты №3	10А	Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома.
11	А, Б	Лом для пакетирования №1	11А, 11Б	Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства.
12	А	Лом для пакетирования №2	12А	Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются.
13	А, Б	Стальные канаты и проволока	13А, 13Б	Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски.
14	А	Стальная стружка №1	14А, 14Б	Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
15	А, Б	Стальная стружка №2	15А, 15Б	Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вьюнообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
16	А, Б	Вьюнообразная стальная стружка (для переработки)	16А, 16Б	Вьюнообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
17	А, Б	Чугунные лом и отходы №1	17А, 17Б	Куски машинных чугунных отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна.
18	А	Чугунные лом и отходы №2	18А	Куски чугунных изложниц и поддонов.
19	А	Чугунные лом и отходы №3	19А	Куски чугунных отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугунные трубы.
20	А, Б	Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки)	20А, 20Б	Машинные чугунные отливки.
21	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки)	21 А	Чугунные изложницы и поддоны.
22	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки)	22А	Чугунные отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугунные трубы.
23	А	Брикеты из чугунной стружки	23А	Брикеты из чугунной стружки.

¹ <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

Номер вида	Категории	Виды	Общее обозначение	Состав
24	А, Б	Чугунная стружка	24А, 24Б	Чугунная стружка без кусковых отходов и лома.
25	А, Б	Доменный присад	25А, 25Б	Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап.
26	А, Б	Негабаритный доменный присад (для переработки)	26А, 26Б	Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов.
27	А	Окалина прокатного и кузнечного производства	27А	Окалина прокатного и кузнечного производства. Не допускаются куски обрести.
28	А	Сварочный шлак	28А	Шлак, образующийся в нагревательных печах.

Согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 2705-РЗ от 03.12.2024, об условиях приватизации лома черного металла, оцениваемый лом относится к категории – 3А.

Вторичные цветные металлы подразделяются на:

Таблица 2 Классификация лома черного металла²

Номер вида	Группа	Характеристика	Марка	Примечание
1	A1	Чистые отходы из нелегированного алюминия от производства проката, профилей, труб, листов, лент и т.д.	A85, A8, A7, A7E, A6, A5, A0, АД00 (1070A), АД0 (1050A), АД1, АД (1200)	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
2	A2	Лом нелегированного алюминия: электротехнические изделия - провода, голые жилы кабелей и шнуров, шины распределительных устройств, трансформаторов; выпрямители, теплообменники холодильников	A85, A8, A7, A7E, A6, A5, A0, АД00 (1070A), АД0 (1050A), АД1, АД (1200)	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%
3	A3	Лом и отходы фольги из нелегированного алюминия: пищевая фольга, упаковочная лента без анодированной фольги, без конденсаторной фольги, без бумаги, пластмассы и других материалов	A85, A8, A7, A6, A5, АД00 (1070A), АД0 (1050A), АД1	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом не допускается
4	A4	Чистые отходы алюминиевых сплавов с низким содержанием меди в виде листов, обрести, профилей	АД31 (6063), АД33 (6061), АД35 (6082), Д12, АМГ1 (5005), ММ (3005), АМц (А1 3003), АВ, А154	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
5	A5	Лом алюминиевых сплавов с низким содержанием меди: товары широкого потребления - кухонная посуда, бытовые электроприборы, спортивный инвентарь, мебель; элементы строительных конструкций - кровельный материал, облицовка домов, оконные рамы, перегородки, эскалаторы.	АД31 (6063), АД33 (6061), АД35 (6082), Д12, АМГ1 (5005), ММ (3005), АМц (А1 3003), АВ, А154	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%, маслом 1%
6	A6	Отходы алюминиевого проката с низким содержанием цинка и высоким содержанием меди: провод, листы, ленты и т.п.	Д1 (2017), Д18 (2117), Д19, В65, АК6, АК8 (2014)	Содержание металла по массе, не менее 98%, цинка 0,3%, засор 2%, засоренность железом не допускается
7	A7	Лом алюминиевого проката и экструзии с низким содержанием цинка: шасси, лопасти воздушных винтов, шпангоуты, панели, обшивка крыльев и фюзеляжа самолетов; бурильные трубы, узлы буровых установок; колеса машин, товары народного потребления (раскладушки, кресла, шезлонги, столы).	Д1 (2017), Д16 (2024), Д18 (2117), Д19, В65, АК6, АК8 (2014)	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%
8	A8	Отходы алюминиевого проката и литья с высоким содержанием магния.	АМг2 (5251), АМг3, АМг4 (5086), АМг5, АМг6, АМг61, АЛ8, АЛ13, АЛ23, АЛ27, АЛ28, АЛ29	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
9	A9	Лом алюминиевого проката и литья с высоким содержанием магния: сварные резервуары, работающие под давлением; трубопроводы для пресной воды, масляных и топливных систем; телевизионные и буровые вышки; транспортное оборудование; корпуса и детали ракет; детали судовых механизмов и оборудования; головки цилиндров двигателей воздушного охлаждения	АМг2 (5251), АМг3, АМг4 (5086), АМГ5, АМГ6, АМГ61, АЛ8, АЛ13, АЛ23, АЛ27, АЛ28, АЛ29	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%
10	A10	Отходы алюминиевого проката с высоким содержанием цинка.	В93, В94, В96, 1915 (7005), (1925)	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
11	A11	Лом алюминиевого проката с высоким содержанием цинка: детали самолетов (в т.ч. гидросамолетов), вертолетов и ракет - лонжероны, узлы стыка крыльев с центропланом, прессованные панели для обшивки, стингеры герметичных кабин, силовые детали фюзеляжа, заклепки, болтовые соединения; сварные и клепаные несущие строительные конструкции.	В92, В94, В95, 1915 (7005), (1925)	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
12	A12	Отходы алюминиевого литья с низким содержанием цинка, магния и меди.	АЛ2, АЛ4, АЛ5, АЛ9, АЛ32, АЛ34, АК7, АК9	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
13	A13	Лом алюминиевого литья с низким содержанием цинка, магния и меди.	АЛ2, АЛ4, АЛ5, АЛ9, АЛ32, АЛ34, АК7, АК9	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%
14	A14	Отходы алюминия с высоким содержанием меди.	АК5М2, АК7М2, АК5М7, АК5М4, АК8М3, АК4М4	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
15	A15	Лом алюминия с высоким содержанием меди.	АК5М2, АК7М2, АК5М7, АК5М4, АК8М3, АК4М4	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор 3%, засоренность железом 2%
16	A16	Лом поршней разделанный без опор, без подшипников, валов, стальных колец и прочих инородных веществ	АК12М2, АК10М2, АК12М2МгН, АК12МгН,	Содержание металла по массе, не менее 97%, засор

² <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

Номер вида	Группа	Характеристика	Марка	Примечание
			AK18, AK21, 5M2, 5H2, AK4, AK4-1	3%, засоренность железом 0,5%, маслом 2%
17	A17	Лом поршней неразделенный.	AK12M2, AK10M2, AK12M2MgH, AK12MgH, AK18, AK21, 5M2, 5H2, AK4, AK4-1	Содержание металла по массе, не менее 50%, засор 50%, засоренность железом 25%
18	A18	Лом алюминиевый литейный смешанный.	Сплавы алюминий-кремний	Содержание металла по массе, не менее 80%, в том числе цинка 1% засор не более 20%, засоренность железом 15%
19	A19	Лом самолетный разделанный.	Литейные сплавы без латуни, баббитов, подшипников	Содержание металла по массе, не менее 75%, засор 25%, засоренность железом 10%, масла 2%
20	A20	Лом алюминиевый дробленый без кусков из магниевых и цинковых сплавов.	Литейные и деформируемые сплавы	Содержание металла по массе, не менее 88%, засор 12%, засоренность железом 1,5%, цинка 3%, магниевый сплав 1%, резина, пластмасса 1%
21	A21	Чистая стружка алюминиевая сыпучая сортированная по группам сплавов Al-Si литейных или деформируемых	-	Содержание металла по массе, не менее 90%, засор 10%, засоренность железом 0,1%
22	A22	Стружка алюминиевая смешанная по группам 1-10	-	Содержание металла по массе, не менее 50%, засор 50%, засоренность железом 2%
23	A23	Стружка алюминиевая вьюнообразная по видам 1-10	-	Содержание металла по массе, не менее 40%, засор 60%, засоренность железом 2%
24	A24	Шлаки, съемы, дроссы, пена, пепел, остатки от рафинирования металла алюминиевых сплавов, не содержащие цинк	-	Содержание металла по массе, не менее 80%, в том числе цинка 1% засор 20%, засоренность железом 2%
25	A25	Шлаки, съемы, дроссы, пена, пепел, остатки от рафинирования металла алюминиевых сплавов смешанные	-	Содержание металла по массе, не менее 20%, засор 80%, засоренность железом 2%
26	A26	Лом кабельных изделий	-	Содержание металла по массе, не менее 85%, засор 15%, засоренность железом не допускается
27	A27	Лом бытовой с определенным химическим составом	-	Содержание металла по массе, не менее 90%, засор 10%, засоренность железом 1%
28	A28	Предварительно расплавленный лом в слитках и чушках по химическому составу	-	Содержание металла по массе, не менее 99,6%
29	A29	Лом и отходы, не отвечающие требованиям групп 1-28	-	-
30	A30	Пакеты или брикеты из алюминиевых банок.	AD0 (1050A), AMr2 (5251)	Содержание металла по массе, не менее 90%, в том числе меди 0,2% засор 1%
31	A31	Лом и отходы алюминиевых радиаторов, детали алюминиевых кранов разделанные без латуни и железа.	AK9M2, AK7 и др	Содержание металла по массе, не менее 95%, засор 5%
32	A32	Отходы проволоки и чистых кабельных жил.	AD0 (1050A), AD1, AE	Содержание металла по массе, не менее 98%, засор 2%, засоренность железом не допускается
33	A33	Лом смешанных алюминиевых проводов и кабелей без изоляции, без наличия тонкой проволоки.	AD0 (1050A), AD (1200), AE, 6063E, 6101E, 6082	Содержание металла по массе, не менее 98%, содержание проволоки 10%
34	A34	Лом самолетный листовой разделанный из деформируемых сплавов	-	Содержание металла по массе, не менее 85%, засор 2%, засоренность железом 5%
35	A35	Лом алюминиевой фольги чистый без наличия анодированной и радиолокаторной фольги и крошки, пластмассы, бумаги	-	
36	A36	Отходы производства алюминиевых банок: обрезь, листы, брак, в том числе с тонким слоем лака, без крышек с пломбой	AMr2 (5251), AMr, AD31 (6063)	Содержание металла по массе, не менее 98%, в том числе меди 0,2% засор 2%, засоренность железом не допускается
37	A37	Лом банок из-под напитков с покрытием бумагой, без наличия остатков, грязи и прочих примесей.	AMr2 (5251), AMr, AD31 (6063), AD0 (1050A)	Содержание металла по массе, не менее 96%, в том числе меди 0,2% засор 4%
38	A38	Дробленый лом алюминиевых банок из-под напитков отмагниченный, без пластиковых банок, стекла и дерева.	AMr2 (5251), AD31 (6063), AD0 (1050A) и др.	Содержание металла по массе, не менее 95%, засор 5%, засоренность железом 0,2%



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Лом черного металла 3А, реестровый номер 0025КД30005095, вес 59,970 т и лом алюминия, реестровый номер 0025КД30005095, вес 1,470 т



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8





Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Карта местоположения объекта:

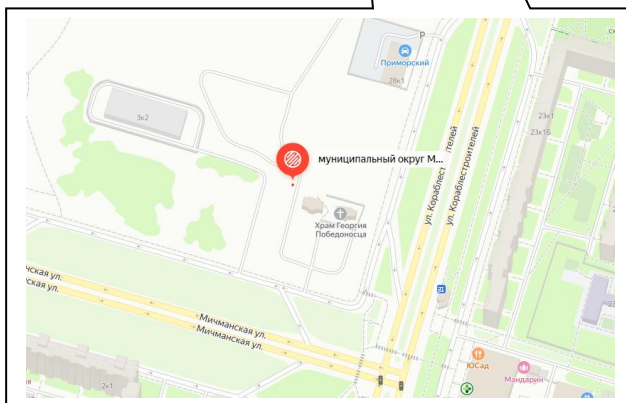
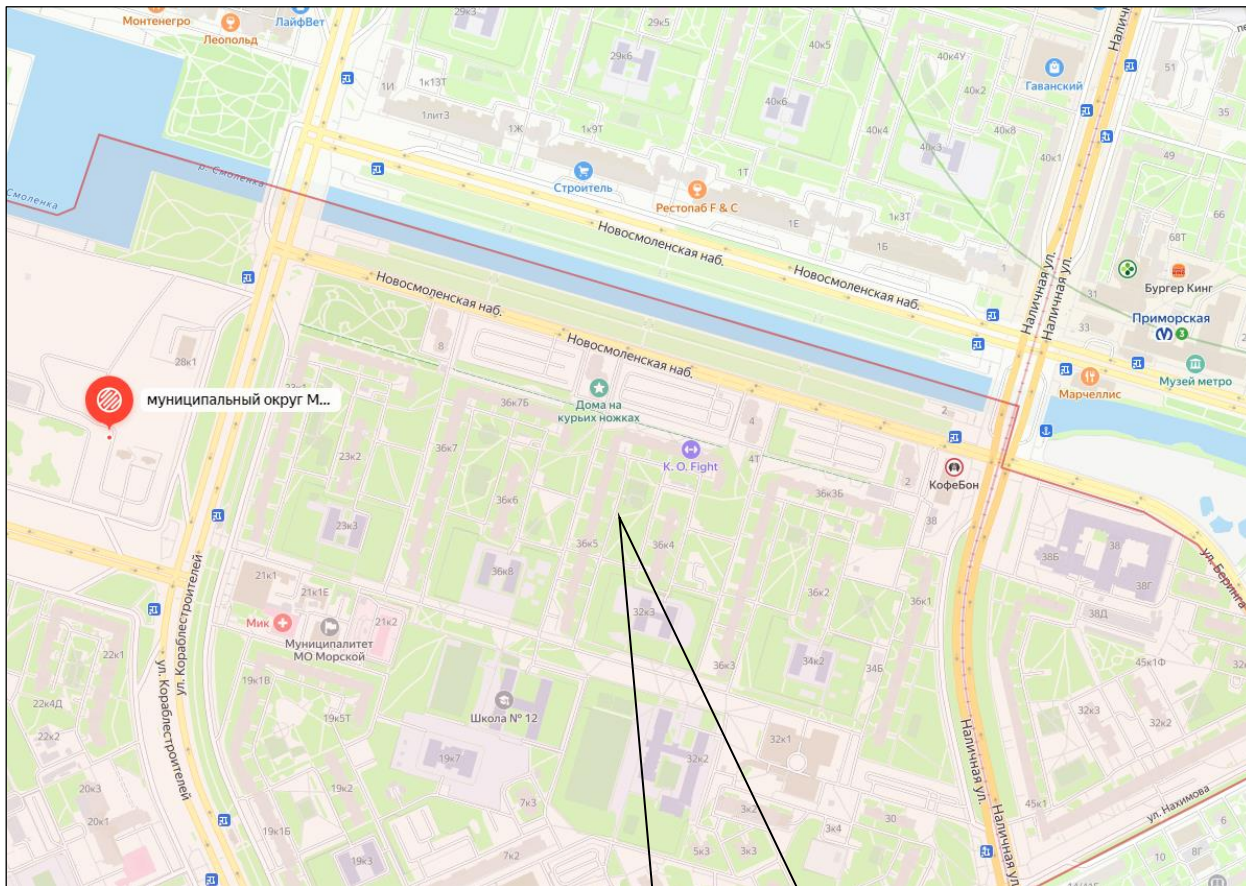


Рисунок 1. Локальное местоположение

