

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000399)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | М.Г. Похил    | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Д.А. Иванова  | представитель Общественного<br>Совета по развитию малого<br>предпринимательства при Губернаторе<br>Санкт-Петербурга                                   |
|                                      | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.В. Кутузов  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 декабря 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2024 № 05-25-44506/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., д. 44, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 19,2 кв.м, кадастровый номер: 78:37:1711404:3446.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета  |
|-------|---|--|-----------|
| 1.    | <b>ООО "СТРОЙРЕНТ",<br/>ИНН - 7807114538</b>                    |  | <b>16</b> |
| 2.    | <b>ИП Малышев Д.В.,<br/>ИНН - 781711746704</b>                  |  | <b>17</b> |
| 3.    | <b>ООО "БАРБЕРИС",<br/>ИНН - 7816738853</b>                     |  | <b>18</b> |
| 4.    | <b>ООО "МИЛЛИОН",<br/>ИНН - 7802958425</b>                      |  | <b>24</b> |
| 5.    | <b>ООО "БОДЕН",<br/>ИНН - 7840112256</b>                        |  | <b>25</b> |
| 6.    | <b>ИП Вяря Е.Е.,<br/>ИНН - 781129916480</b>                     |  | <b>22</b> |
| 7.    | <b>ИП Нестеренко Д.И.,<br/>ИНН - 519055495207</b>               |  | <b>23</b> |
| 8.    | <b>ООО "АРЕНДКОМ",<br/>ИНН - 7811792173</b>                     |  | <b>19</b> |
| 9.    | <b>Валгияйнен Ю.А.,<br/>ИНН - 781642048061</b>                  |  | <b>21</b> |
| 10.   | <b>ООО "РАЙТ",<br/>ИНН - 7817133508</b>                         |  | <b>20</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **41 874 (сорок одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 76 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **242 873 (двести сорок две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 80 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 16 – Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙРЕНТ", ИНН – 7807114538.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙРЕНТ", ИНН – 7807114538.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 18, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **240 780 (двести сорок тысяч семьсот восемьдесят) рублей 06 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "БАРБЕРИС", ИНН – 7816738853.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б.В. Косенко  |
|  | Д.А. Иванова  |
|  | А.А. Манаева  |
|  | И.С. Баженова |
|  | И.В. Кугузов  |
|  | И.В. Ченцова  |
|  | С.В. Сычёв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Крайнова

