

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005849) несостоявшимся

19 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5573-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 7.6 кв.м., назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001240:1473. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.06.2024 № 78:32:0001240:1473-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом и особняк В.С. Балашева (А.Ф. Маркса)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2024 № 2489-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2024 года).

