

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 50, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005843)

23 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5567-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 50, литера А, пом. 2-Н, площадь 95.3 кв.м., назначение: нежилое, этаж: №1, кадастровый номер 78:32:0001168:1419. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2021 № 78:32:0001168:1419-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.11.2024 № 2451-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 50, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 11 484 000 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

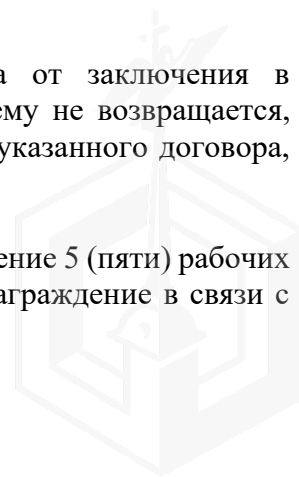
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Акорн-Эко».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 344 520 (триста сорок четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

