

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое здание, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005844)

23 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5568-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, площадь 202.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1967, кадастровый номер 78:12:0007004:1065.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.10.2014 рег. № 78-78-77/045/2014-020.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 908 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, связь, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:12:0007004:6.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.2001 № 78-01-143/2001-216.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:



Согласно распоряжению КИО от 31.10.2024 № 2421-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А одновременно с отчуждением земельного участка» и информационному сообщению

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 31.10.2024 № 2421-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 10 004 000 (десять миллионов четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТЕЛИАНО», предложивший цену приобретения Имущества – 36 004 000 (тридцать шесть миллионов четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 24 – Маслянский Евгений Львович, предложивший цену приобретения Имущества – 35 504 000 (тридцать пять миллионов пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 080 120 (один миллион восемьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

