

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

01 октября 2024 года

Обследование начато в «10» час. «10» мин.
Обследование окончено в «10» час. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 27 сентября 2024 года № 7531 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.
в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 22-24, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001296:1393.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0773H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 44.5 кв.м. Этаж: первый. Вход: один отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-62/2002-596.1 от 05.04.2002), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2024 № КУВИ-001/2024-140535341, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.09.2024 № 04-07-20970/24-0-0 (вх. от 18.09.2024 № 01-16-4378/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

	Б2	В	Г			
--	----	---	---	--	--	--

Вид использования Объекта: жилые цели.

Пользователь: не определен.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна) (фото 8).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект используется неустановленными лицами под жилые цели в отсутствие правоустанавливающих документов. На входной двери Объекта размещено Уведомление от 01.10.2024 № б/н (Серия УЮ № 014794) об освобождении в срок до 03.10.2024 (фото 4, 5).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- использование Объекта без правоустанавливающих документов.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

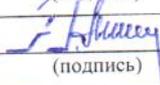
Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)



(подпись)

/ Марков Д.С. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Загалаев А.С. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

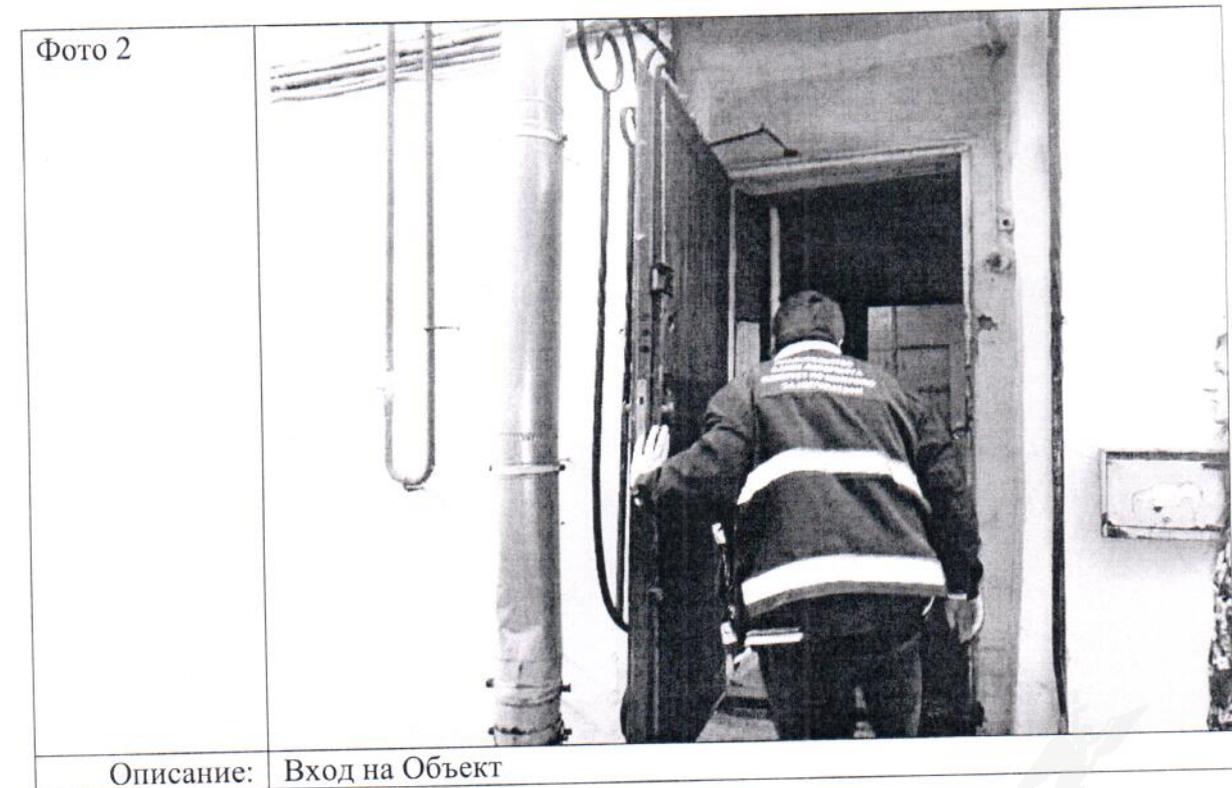
_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

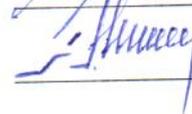
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

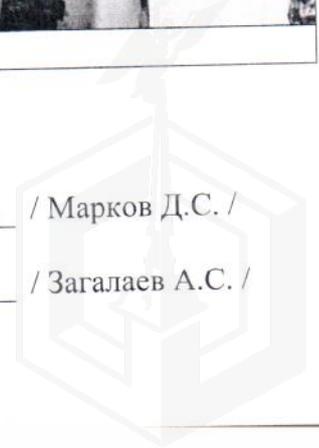
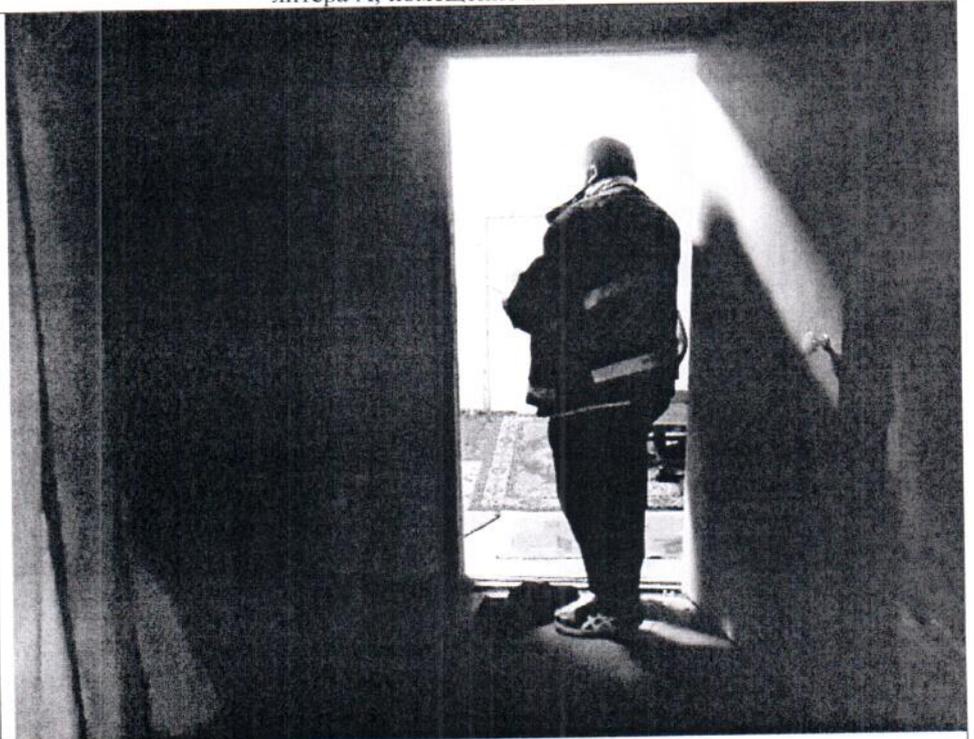
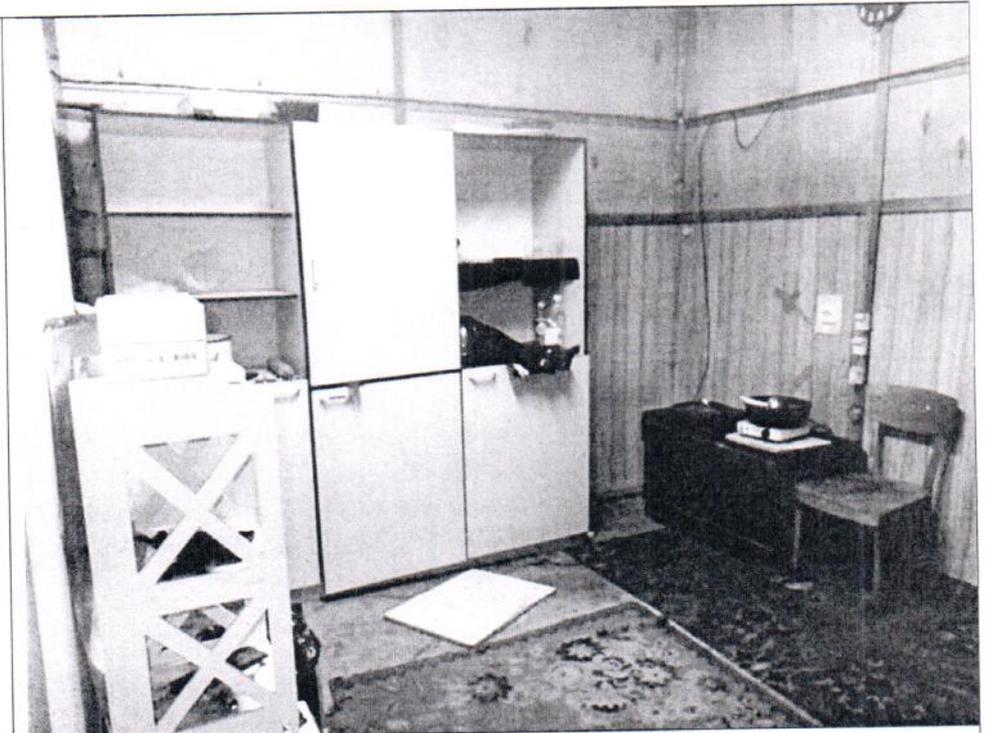


Фото 3



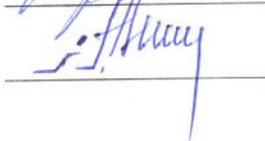
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

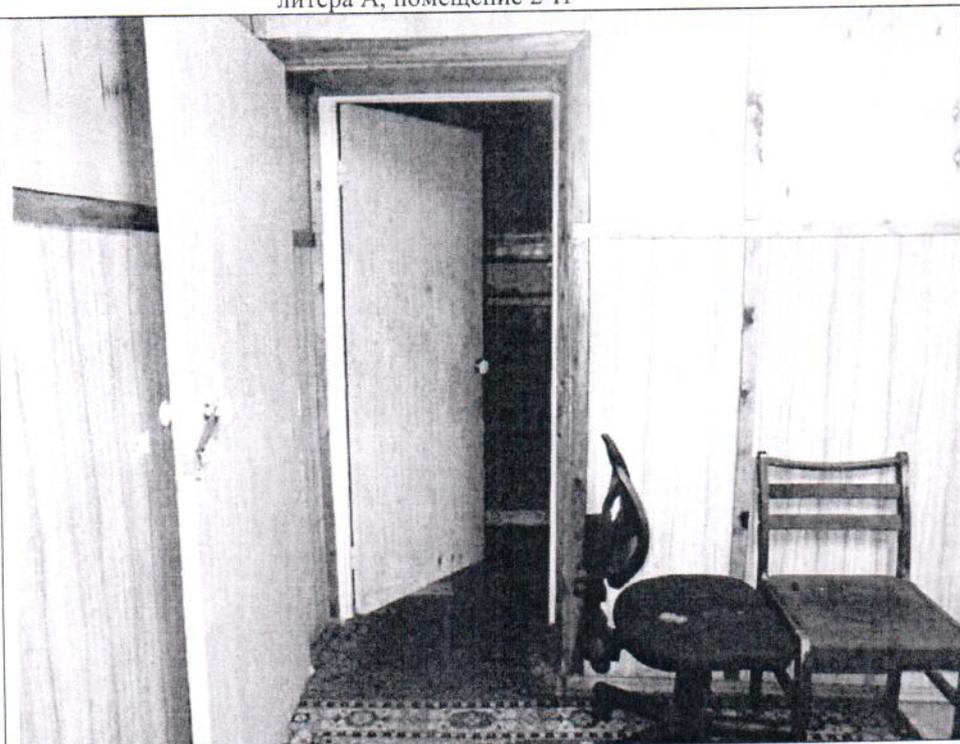



/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 5



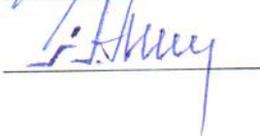
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта

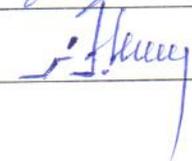
Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна)).

Ответственные за проведение обследования:





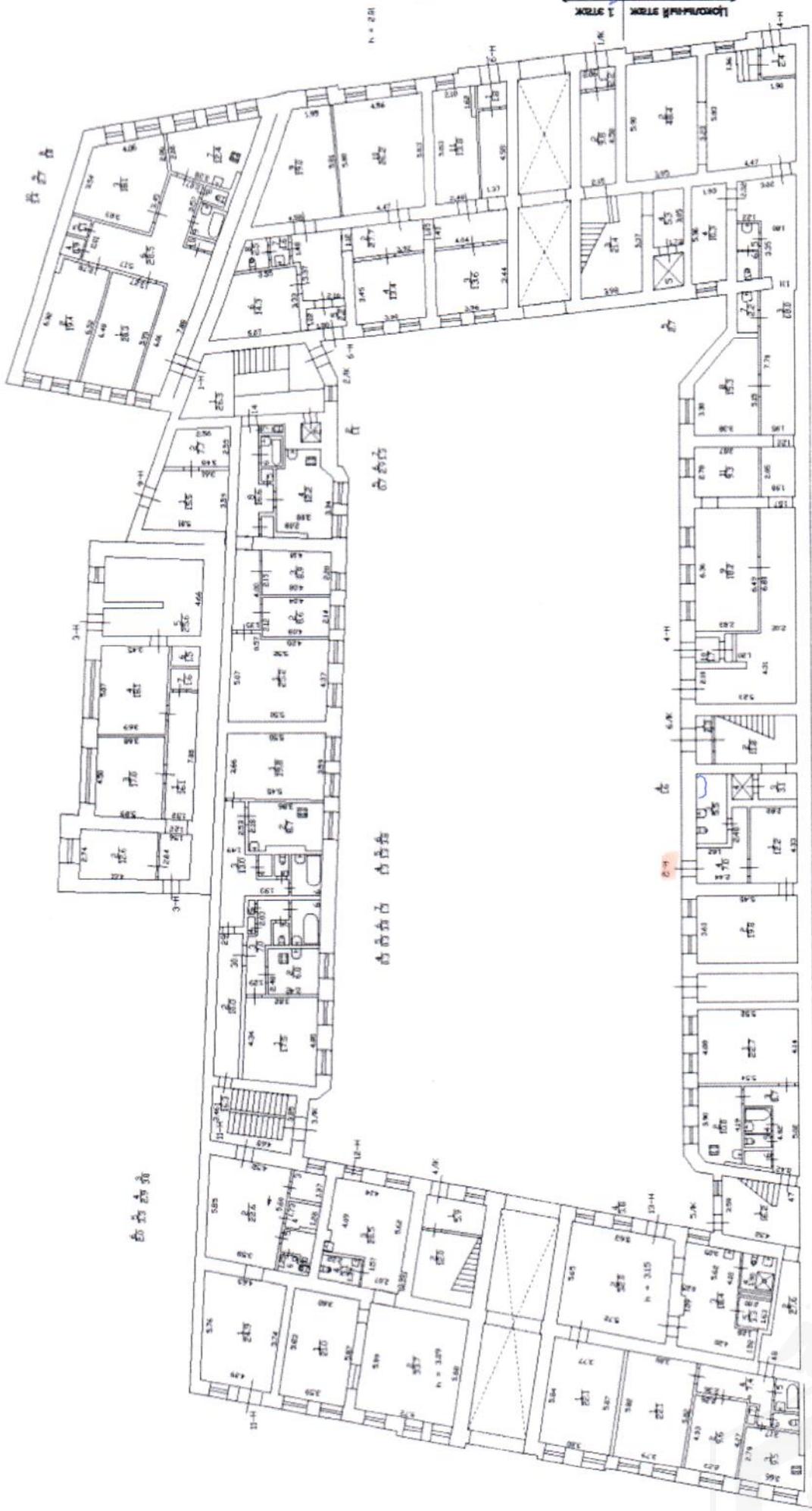
/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



ул. Денадрасов

План 1 и школьного этажа



ш. = 3.06
- ш. = 0.80

1 этаж Цокольный этаж

ш. = 2.06

ш. = 3.06

ш. = 3.06

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /



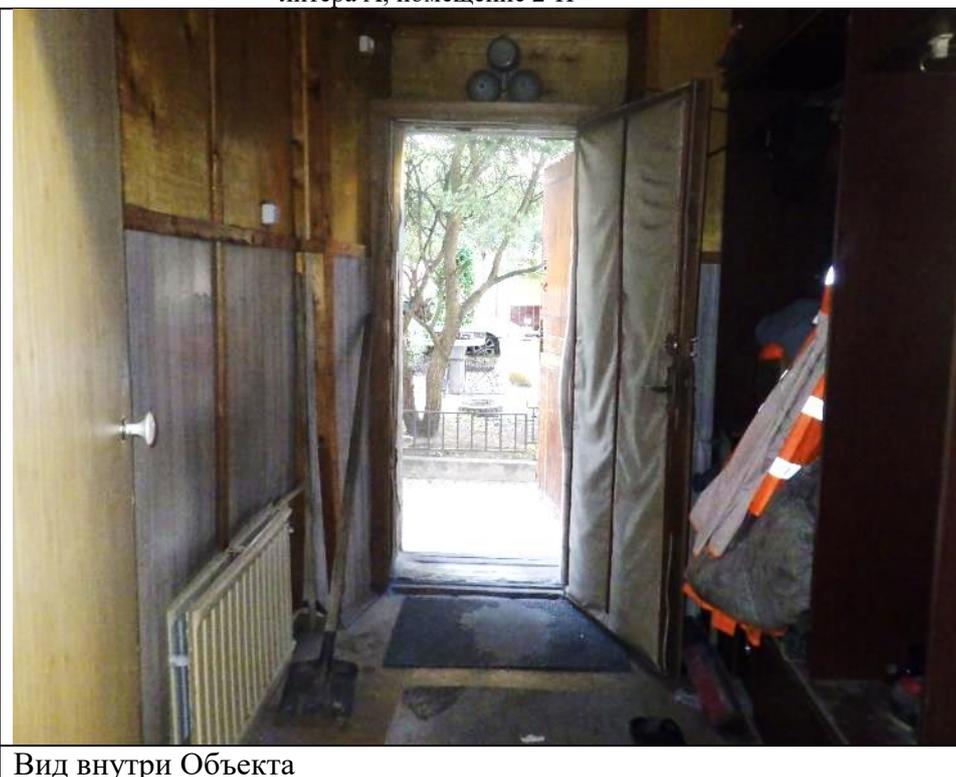
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна)).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

