ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.12.2024 № 0525-50179/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 14, литера А, пом. 212-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский
Кадастровый номер: 78:10:0005125:4636
Этаж: 2
Общая площадь: 67,3 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 140 099,44 (Сто сорок тысяч девяносто девять рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета М.Г.Похил

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6BCDEF590EC9C4B794CBBE0F35A956E1
Владелец Похил Максим Геннадиевич
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257066023	
Кадастровый номер:	78:10:0005125:4636

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005125
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5125:0:6:1010
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А, помещение 212-Н
Площадь, м2:	67.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8057558.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005125:3173
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257066023	
Кадастровый номер:	78:10:0005125:4636

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005125:4636-78/011/2024-1 02.07.2024 14:09:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

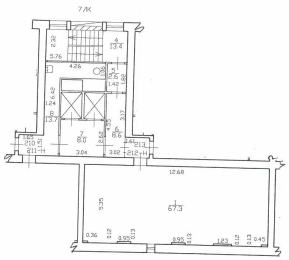
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257066023	
Кадастровый номер: 78:10:0005125:4636	Номер этажа (этажей): 2

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера,
дом 14, литера А, помещение 212-Н

План 2 этажа

h = 2.50



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Начальник ПИБ Северное
Департамента кадастровой деятельности Л.Г.Панина

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195197, г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 14, литера А, помещение N 212-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 67.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 117 391 Координата Y: 99 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.696
Площади	1.018
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0.800 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 138.229
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 138.229

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 140 099.44 руб. в квартал: 35 024.86 руб. в месяц: 11 674.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 081.72 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 67.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 140 099.44 руб. в квартал: 35 024.86 руб. в месяц: 11 674.95 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 140 099.44 руб. в квартал: 35 024.86 руб. в месяц: 11 674.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 081.72 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: _____ Музыка О.Е.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	проспект Маршала Блюхера		
Номер дома	14	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Маршала Блюхера, дом 14; Лабораторный проспект, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
212-Н	212-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [√] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	24
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**67.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	67.3	212-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	67.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 67.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.08.2024 №КУВИ-001/2024-205684870 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-18146/24-0-0 от 13.08.2024.

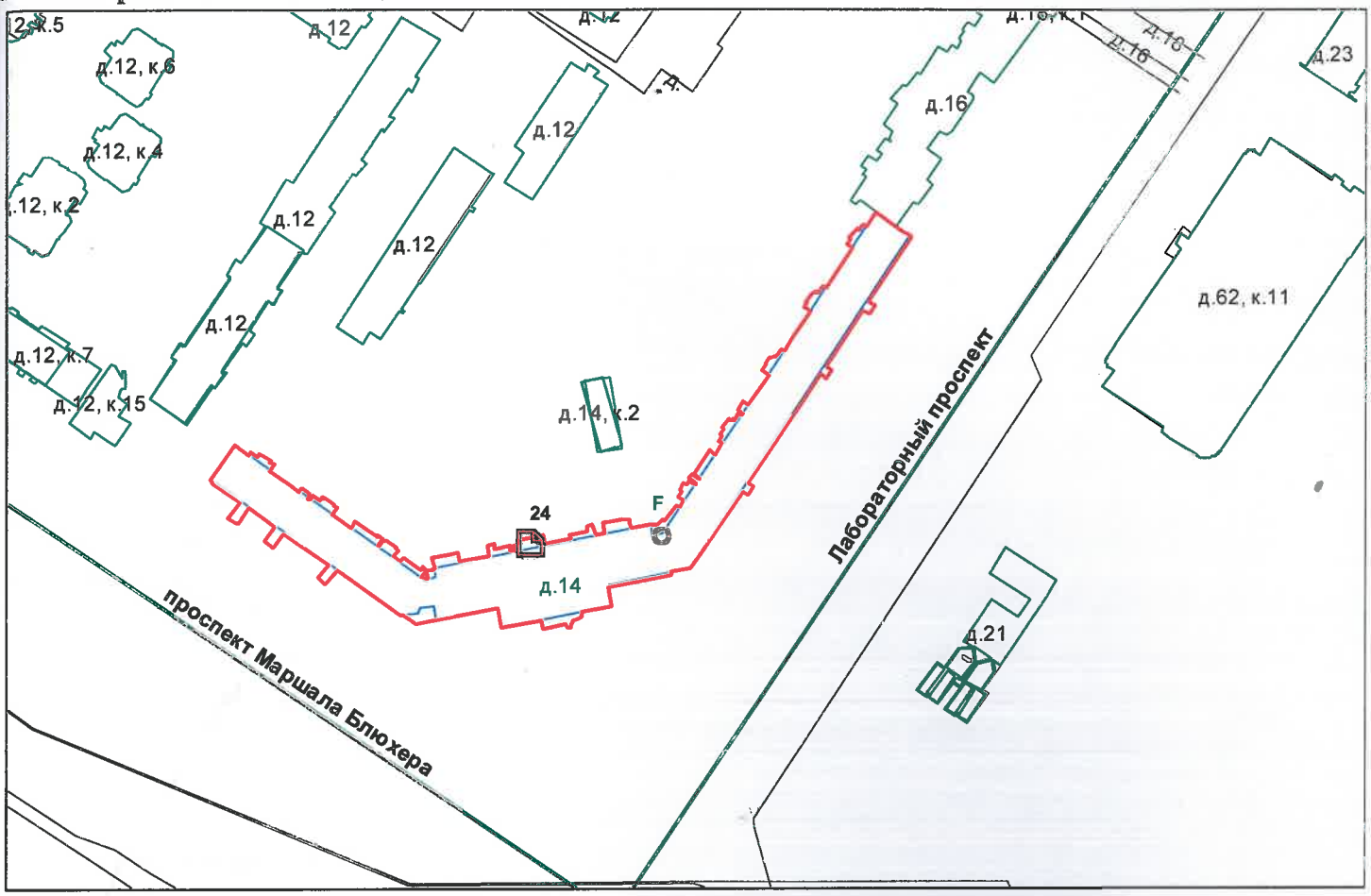
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 22.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	24	117391.85	99252.42	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Е.В.Тараканова

Район: Калининский

Дата: 23 августа 2024 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное учреждение * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
2 листов
«23» 08 2024 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

Е. В. Тараканова

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение * «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости движимого имущества» * Проектно-инвентаризационное бюро Северное * Правительство Санкт-Петербурга
Для документов № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «04» октября 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «18» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «28» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» октября 2024 г. № 7649 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А, помещение 212-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005125:4636
Реестровый номер Объекта: 0005К0022Н0010.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 67,3 кв.м. Этажность: 2 этаж. Входы: общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: -
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2024 №КУВИ-001/2024-205684870 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.09.2024 № 04-07-21085/24-0-0 (вх. от 19.09.2024 № 01-16-4385/24-0-0).
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

[ ] [ ] [ ] [ ] [Д] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» Шемякиной А.И.

Согласно Выписке ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 78:10:0005125:4636-78/011/2024-1.

На Объекте размещен бытовой мусор (фото № 3-6).

Выявленные нарушения:

- неудовлетворительное санитарное состояние Объекта.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

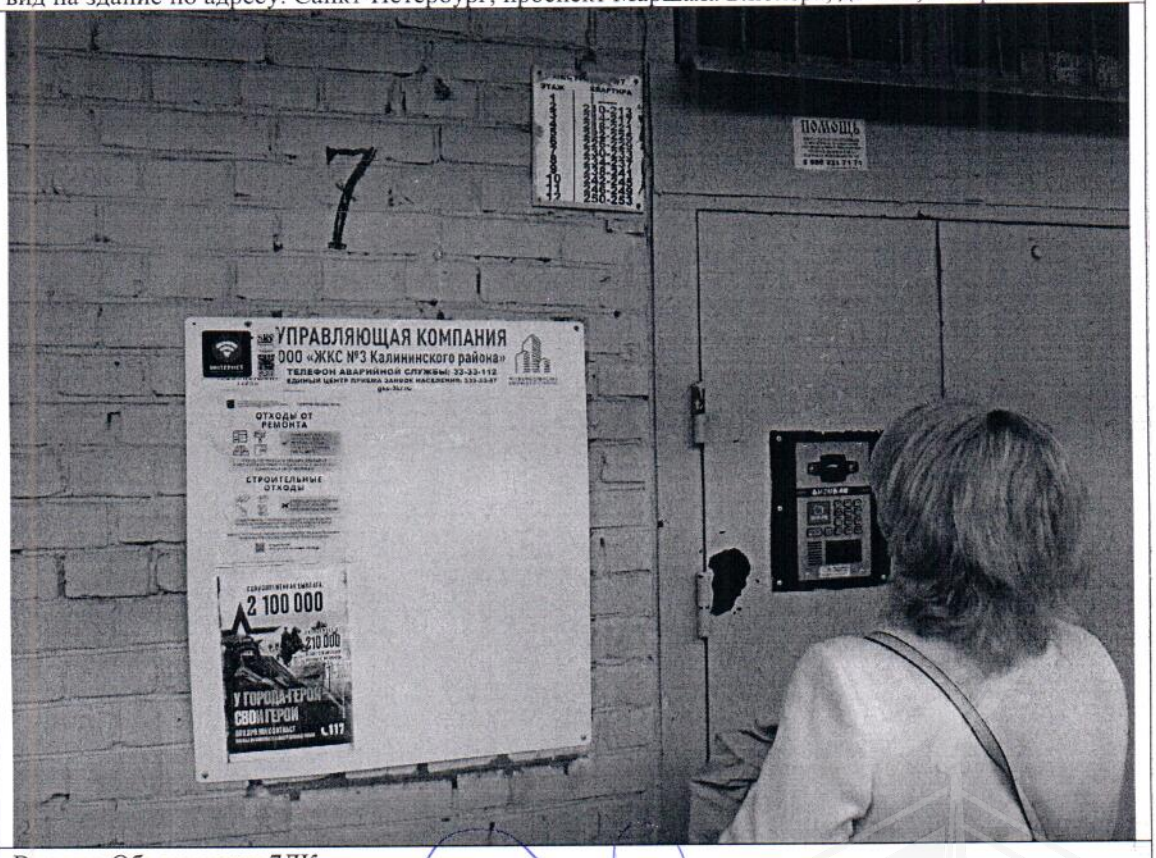
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к Акту обследования от 04.10.2024 в соответствии с Заданием от 02.10.2024 № 7649
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А, помещение 212-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект через 7ЛК

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

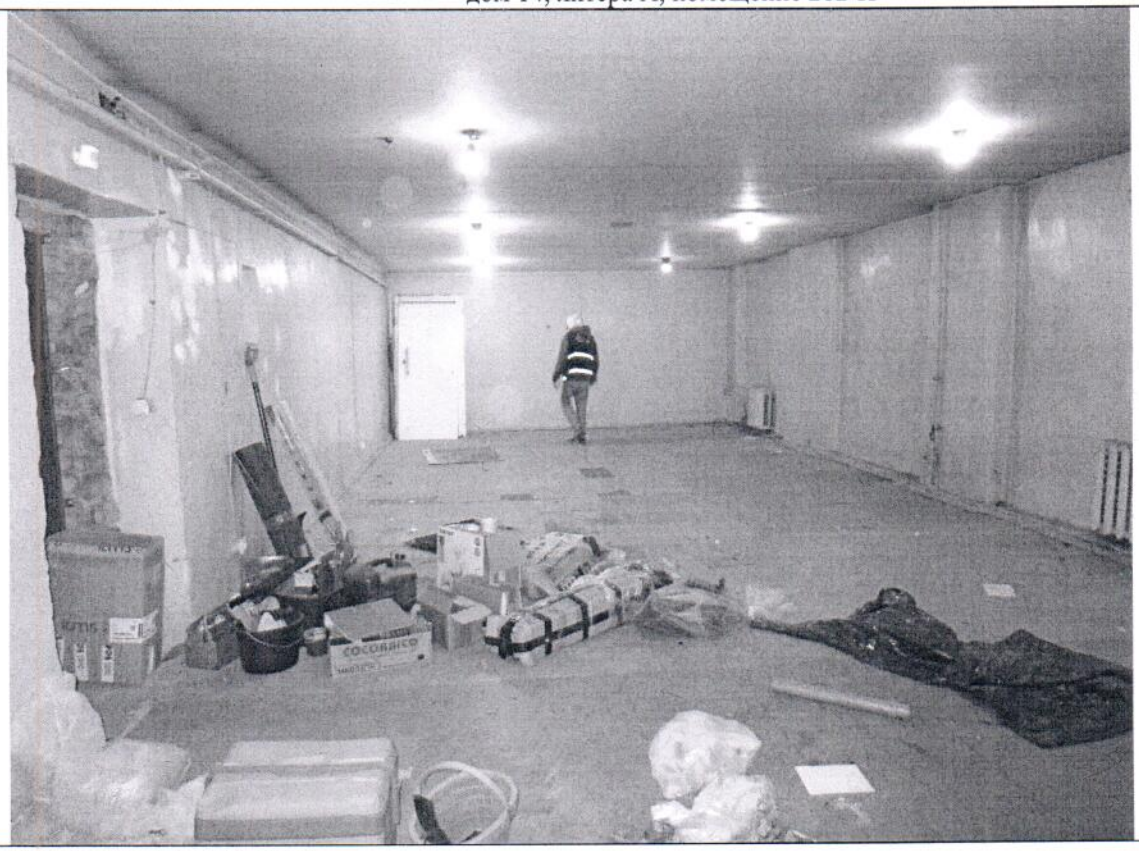
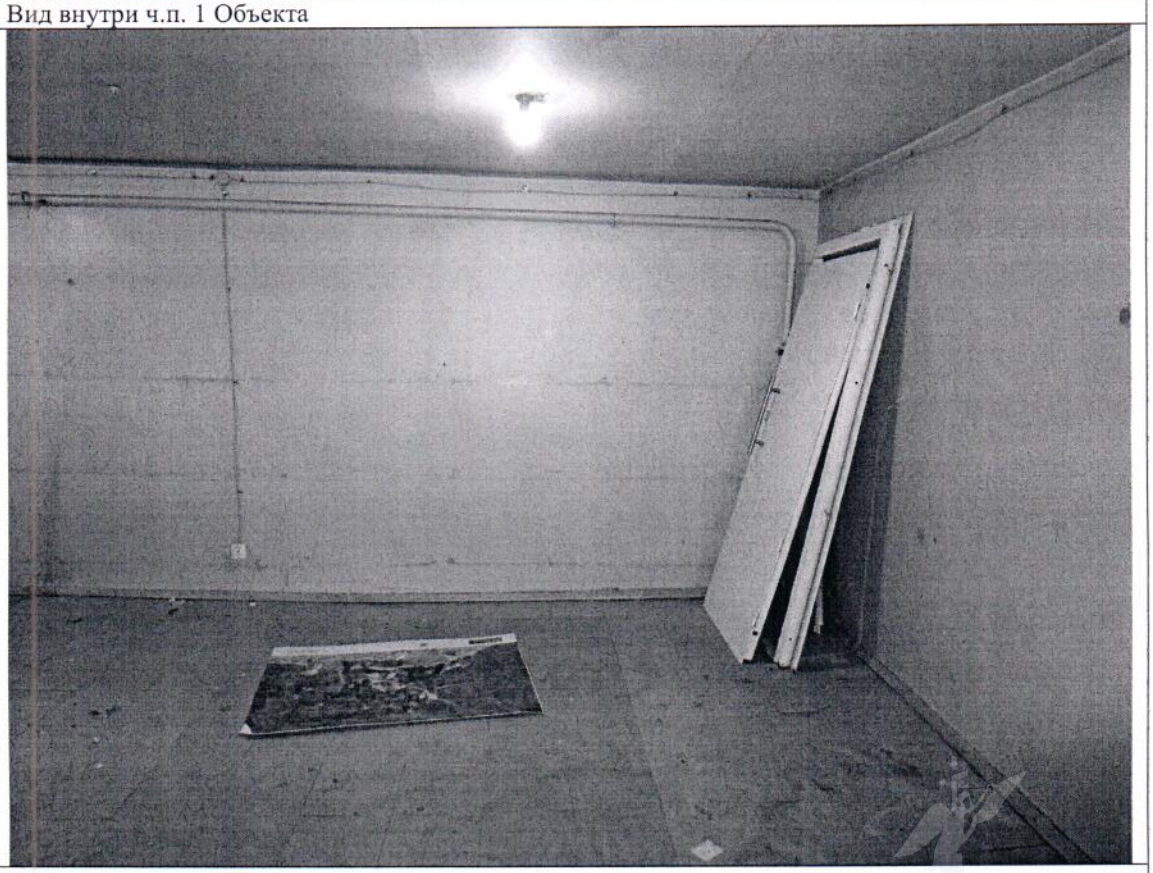
Приложение к Акту обследования от 04.10.2024 в соответствии с Заданием от 02.10.2024 № 7649
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А, помещение 212-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 04.10.2024 в соответствии с Заданием от 02.10.2024 № 7649
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А, помещение 212-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта

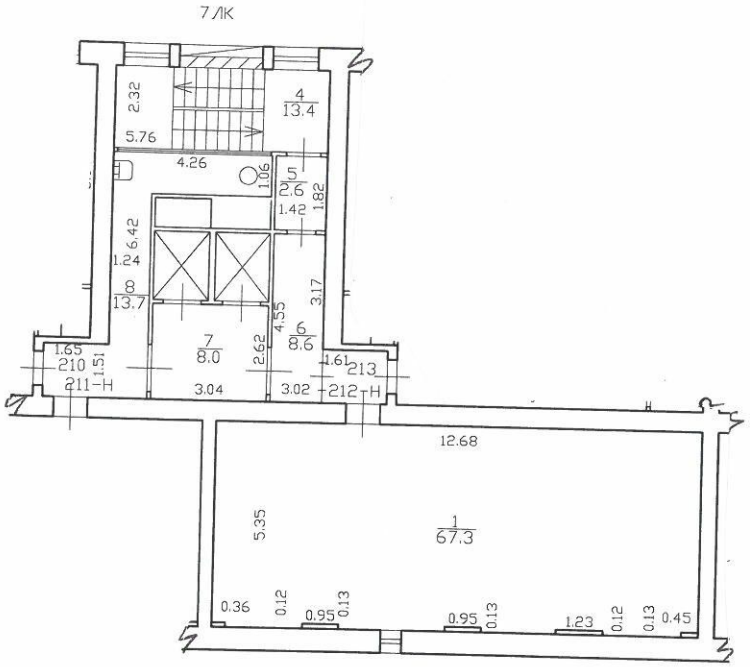
Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера,
дом 14, литера А, помещение 212-Н

План 2 этажа

h = 2.50



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Начальник ПИБ Северное
Департамента кадастровой деятельности Л.Г.Панина

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-16409/24-0-1 от 11.07.2024

№ 01-43-16409/24-0-0 от 09.07.2024
На № 04-07-15348/24-0-0 от 09.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

08.08.2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.08.2024 № ИА-130-1895

На № 04-21-15405/24-0-0 от 09.07.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 14, лит. А, пом. 212-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-41456/24-0-0
от 08.08.2024

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

12.07.2024 № ЭСКЛ/16-01/7386

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 08.07.2024 №№ 24-043278, 24-043330, от 09.07.2024 № 24-043600 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А, пом. 14-Н; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А, помещение 4-Н; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, пом. 212-Н, соответственно (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, соответственно.

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 12.07.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 24-043278, 24-043330, 24-043600

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 12.07.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025