

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.12.2024

№ 05-25-50467/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 49, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001149:3748

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 28,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 223 828,56 (двести двадцать три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BCDEF590EC9C4B794CBVE0F35A956E1
Владелец Похил Максим Геннадиевич
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

М.Г.Похил



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190068, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 49, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 28.70
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:

Зона: 1
Координата X: 113 556 Координата Y: 93 062

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.428
Площади	1.035
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 264.242
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 264.242

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 223 828.56 руб. в квартал: 55 957.14 руб. в месяц: 18 652.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 798.91 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 28.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

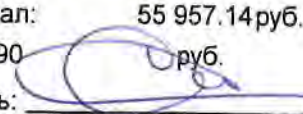
Без льгот:

В год: 223 828.56 руб. в квартал: 55 957.14 руб. в месяц: 18 652.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 223 828.56 руб. в квартал: 55 957.14 руб. в месяц: 18 652.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 798.90 руб.

Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель: 

Скрипниченко О.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	49	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 49

Тип здания:		Тип объекта аренды:		
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть здания
		<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)		<input type="checkbox"/> часть сооружения
				<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:		Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:		
7-Н		7-Н		

Занимаемые этажи:		Элементы благоустройства здания:	
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	Элементы благоустройства объекта учета *:	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
-----		Элементы благоустройства объекта аренды **:	
<input type="checkbox"/> Технический этаж		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

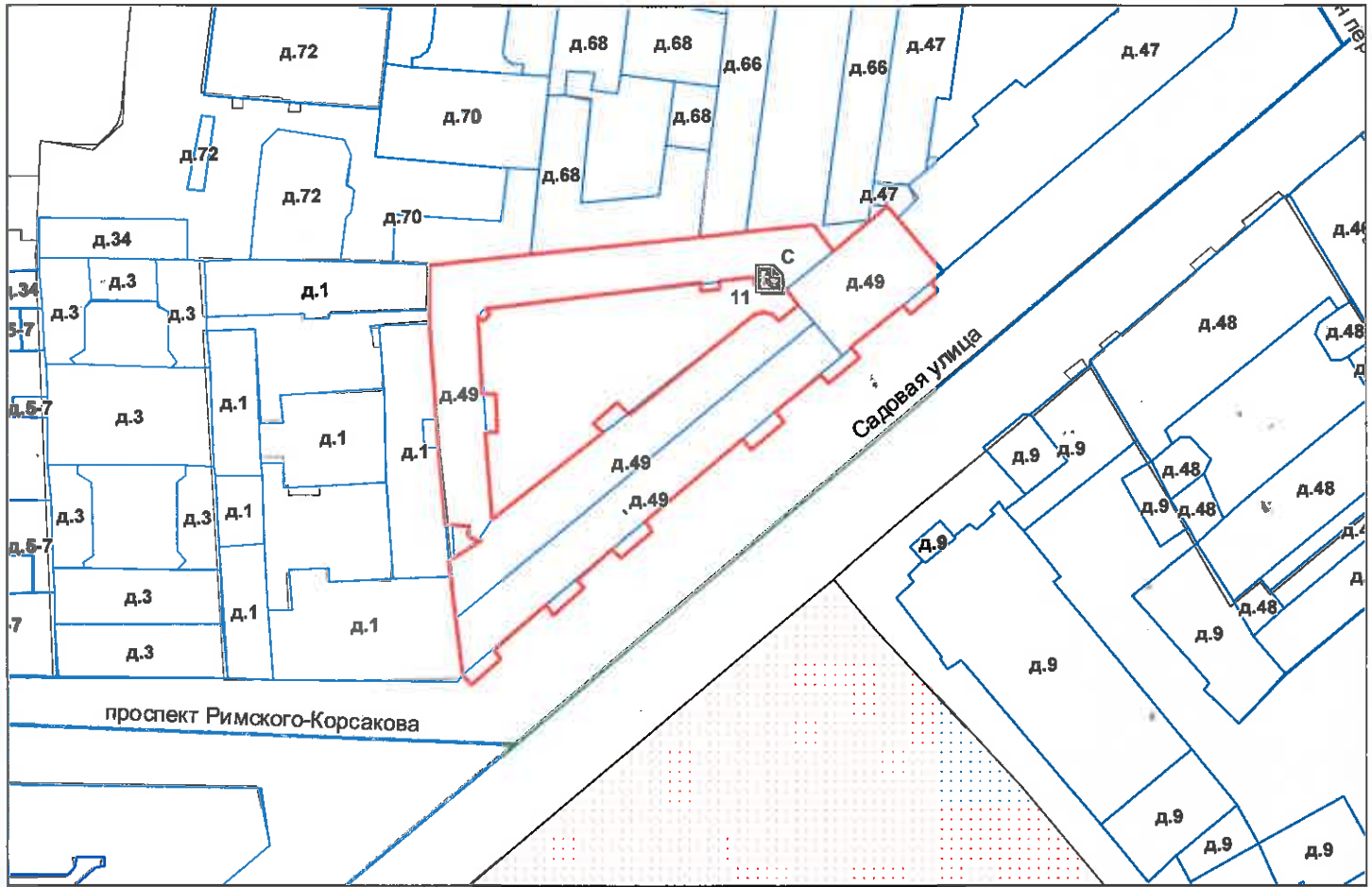
Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	11
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	28.7
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	28.7 7-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	28.7

Примечание:
 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 28.7 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)
 Сведения о перепланировке и т.д.
 Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-109826053 от 18.04.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-9033/24-0-0 от 18.04.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 26.04.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	11	113556.21	93062.37	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

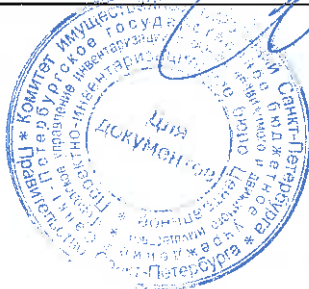
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 26 апреля 2024 года

В.Б.Митичева

Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 26» 09 листа(ов)
2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263832386	
Кадастровый номер:	78:32:0001149:3748
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001149
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1149:7:10:1007; Условный номер 165615952
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 49, литера А, помещение 7-Н
Площадь:	28.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3073432.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001149:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263832386			
Кадастровый номер:		78:32:0001149:3748	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263832386			
Кадастровый номер:		78:32:0001149:3748	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001149:3748-78/030/2017-1 20.02.2017 08:59:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.06.2020 13:36:13	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001149:3748-78/030/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

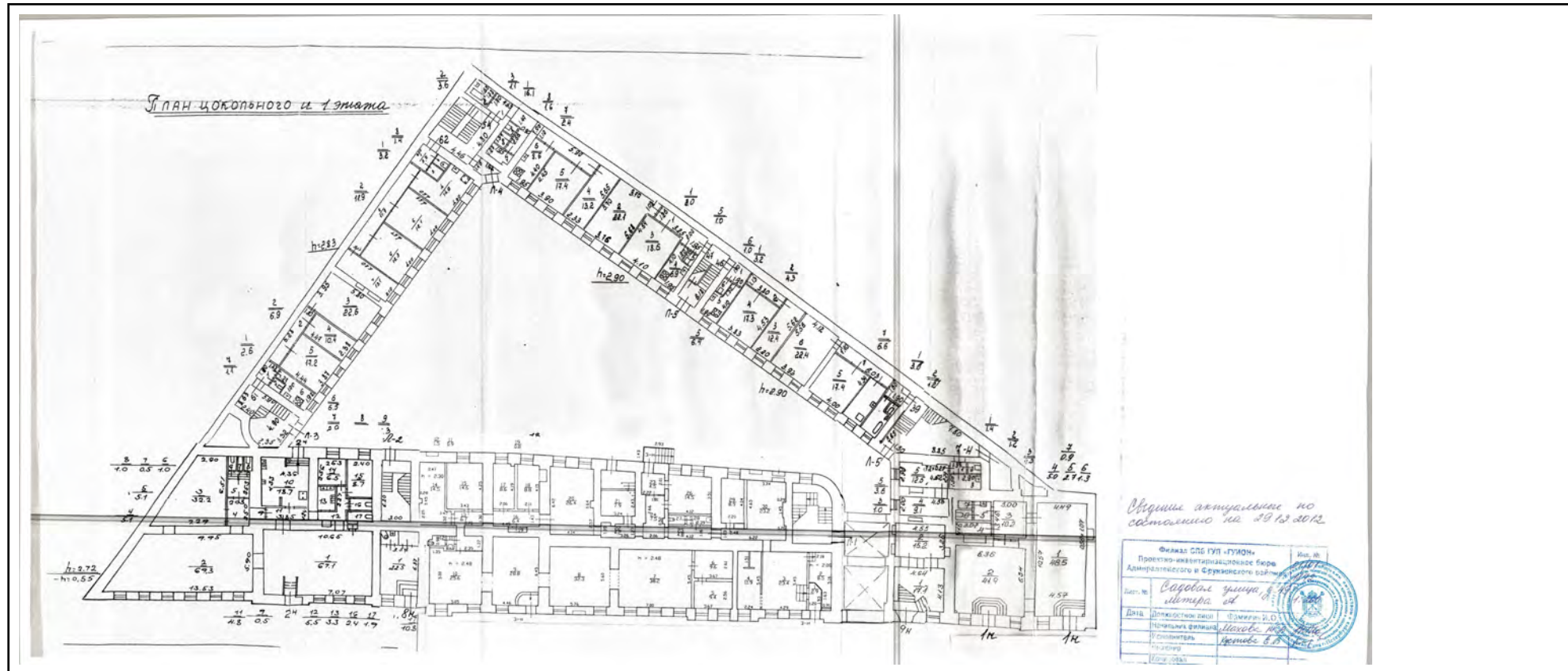
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263832386		
Кадастровый номер:	78:32:0001149:3748	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263832386			
Кадастровый номер: 78:32:0001149:3748		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

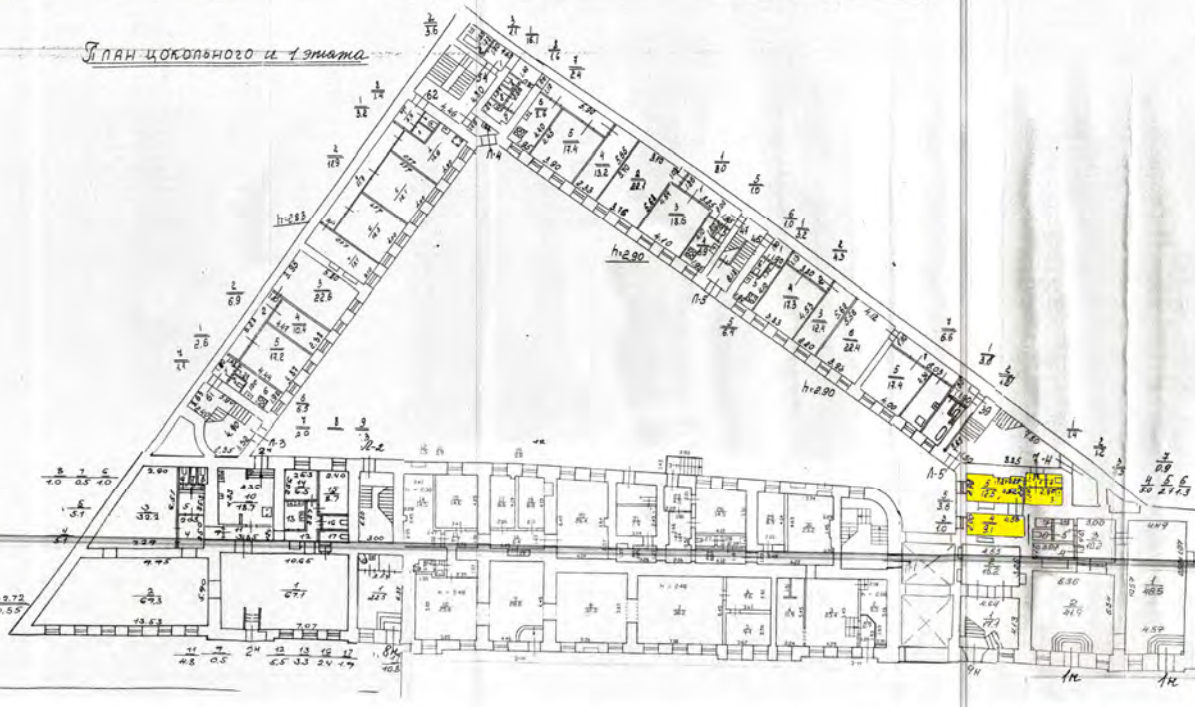


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

План цокольного и 1 этажа



Принятый в эксплуатацию по
сметному № на 28.12.2012

Фирма СБС ГИП - ПУСК		№ п. п.
Проектно-инженерно-строительное бюро Архитектурного и функционального назначения		
№ п. п.	Содержание	№ п. п.
1	ПРОЕКЦИЯ ПЛАНА	1
2	ПРОЕКТНЫЕ ЗАДАНИЯ	2
3	ПРОЕКТ	3
4	ИЗМЕНЕНИЯ	4
5	ИЗМЕНЕНИЯ	5
6	ИЗМЕНЕНИЯ	6
7	ИЗМЕНЕНИЯ	7
8	ИЗМЕНЕНИЯ	8
9	ИЗМЕНЕНИЯ	9
10	ИЗМЕНЕНИЯ	10
11	ИЗМЕНЕНИЯ	11
12	ИЗМЕНЕНИЯ	12
13	ИЗМЕНЕНИЯ	13
14	ИЗМЕНЕНИЯ	14
15	ИЗМЕНЕНИЯ	15
16	ИЗМЕНЕНИЯ	16
17	ИЗМЕНЕНИЯ	17
18	ИЗМЕНЕНИЯ	18
19	ИЗМЕНЕНИЯ	19
20	ИЗМЕНЕНИЯ	20
21	ИЗМЕНЕНИЯ	21
22	ИЗМЕНЕНИЯ	22
23	ИЗМЕНЕНИЯ	23
24	ИЗМЕНЕНИЯ	24
25	ИЗМЕНЕНИЯ	25
26	ИЗМЕНЕНИЯ	26
27	ИЗМЕНЕНИЯ	27
28	ИЗМЕНЕНИЯ	28
29	ИЗМЕНЕНИЯ	29
30	ИЗМЕНЕНИЯ	30
31	ИЗМЕНЕНИЯ	31
32	ИЗМЕНЕНИЯ	32
33	ИЗМЕНЕНИЯ	33
34	ИЗМЕНЕНИЯ	34
35	ИЗМЕНЕНИЯ	35
36	ИЗМЕНЕНИЯ	36
37	ИЗМЕНЕНИЯ	37
38	ИЗМЕНЕНИЯ	38
39	ИЗМЕНЕНИЯ	39
40	ИЗМЕНЕНИЯ	40
41	ИЗМЕНЕНИЯ	41
42	ИЗМЕНЕНИЯ	42
43	ИЗМЕНЕНИЯ	43
44	ИЗМЕНЕНИЯ	44
45	ИЗМЕНЕНИЯ	45
46	ИЗМЕНЕНИЯ	46
47	ИЗМЕНЕНИЯ	47
48	ИЗМЕНЕНИЯ	48
49	ИЗМЕНЕНИЯ	49
50	ИЗМЕНЕНИЯ	50
51	ИЗМЕНЕНИЯ	51
52	ИЗМЕНЕНИЯ	52
53	ИЗМЕНЕНИЯ	53
54	ИЗМЕНЕНИЯ	54
55	ИЗМЕНЕНИЯ	55
56	ИЗМЕНЕНИЯ	56
57	ИЗМЕНЕНИЯ	57
58	ИЗМЕНЕНИЯ	58
59	ИЗМЕНЕНИЯ	59
60	ИЗМЕНЕНИЯ	60
61	ИЗМЕНЕНИЯ	61
62	ИЗМЕНЕНИЯ	62
63	ИЗМЕНЕНИЯ	63
64	ИЗМЕНЕНИЯ	64
65	ИЗМЕНЕНИЯ	65
66	ИЗМЕНЕНИЯ	66
67	ИЗМЕНЕНИЯ	67
68	ИЗМЕНЕНИЯ	68
69	ИЗМЕНЕНИЯ	69
70	ИЗМЕНЕНИЯ	70
71	ИЗМЕНЕНИЯ	71
72	ИЗМЕНЕНИЯ	72
73	ИЗМЕНЕНИЯ	73
74	ИЗМЕНЕНИЯ	74
75	ИЗМЕНЕНИЯ	75
76	ИЗМЕНЕНИЯ	76
77	ИЗМЕНЕНИЯ	77
78	ИЗМЕНЕНИЯ	78
79	ИЗМЕНЕНИЯ	79
80	ИЗМЕНЕНИЯ	80
81	ИЗМЕНЕНИЯ	81
82	ИЗМЕНЕНИЯ	82
83	ИЗМЕНЕНИЯ	83
84	ИЗМЕНЕНИЯ	84
85	ИЗМЕНЕНИЯ	85
86	ИЗМЕНЕНИЯ	86
87	ИЗМЕНЕНИЯ	87
88	ИЗМЕНЕНИЯ	88
89	ИЗМЕНЕНИЯ	89
90	ИЗМЕНЕНИЯ	90
91	ИЗМЕНЕНИЯ	91
92	ИЗМЕНЕНИЯ	92
93	ИЗМЕНЕНИЯ	93
94	ИЗМЕНЕНИЯ	94
95	ИЗМЕНЕНИЯ	95
96	ИЗМЕНЕНИЯ	96
97	ИЗМЕНЕНИЯ	97
98	ИЗМЕНЕНИЯ	98
99	ИЗМЕНЕНИЯ	99
100	ИЗМЕНЕНИЯ	100





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 июня 2024 года

Обследование начато в «11» час. «21» мин.
Обследование окончено в «11» час. «33» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 июня 2024 года № 4883 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.
в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 49, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001149:3748.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0476Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 28.7 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:32:0001149:3748-78/030/2017-1 от 20.02.2017), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (RICOH-WG-6 GPS(№ 3401280)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана цокольного этажа выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-109826053, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2024 № 04-07-12050/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и 3 Объекта демонтирована перегородка (фото 5);
- в ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 4, 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)


_____ (подпись)

_____ (подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

/ Шатравина Е.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

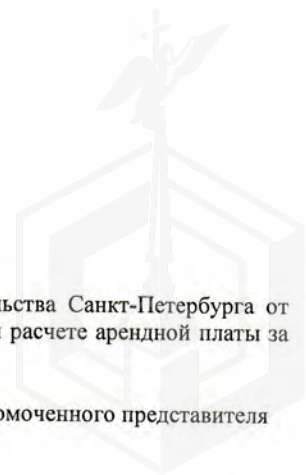
Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

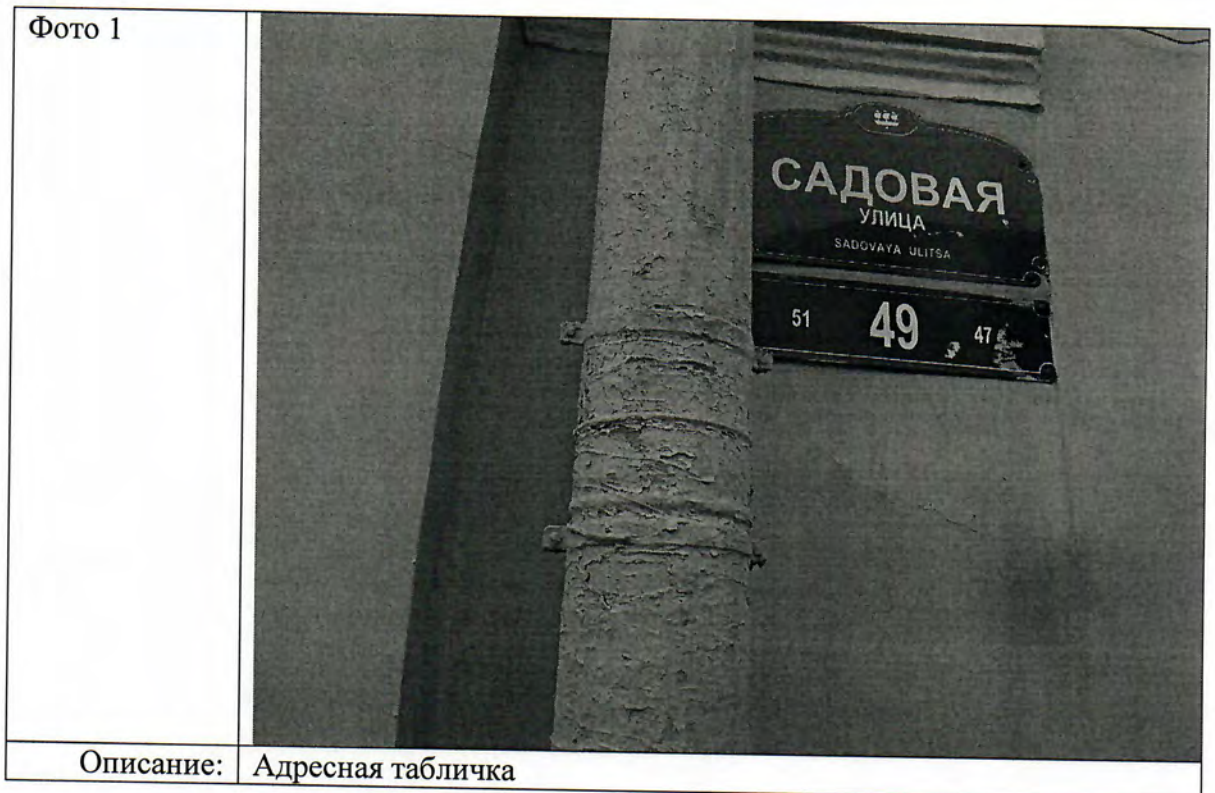
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

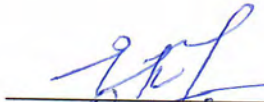
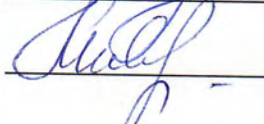
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

/ Папикян Е.Ю. /

/ Шатравина Е.В. /

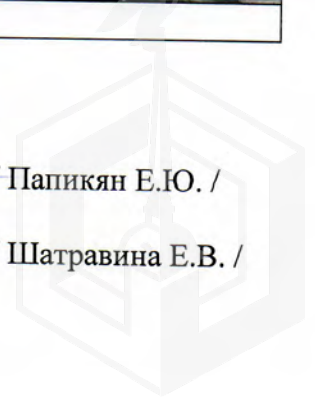
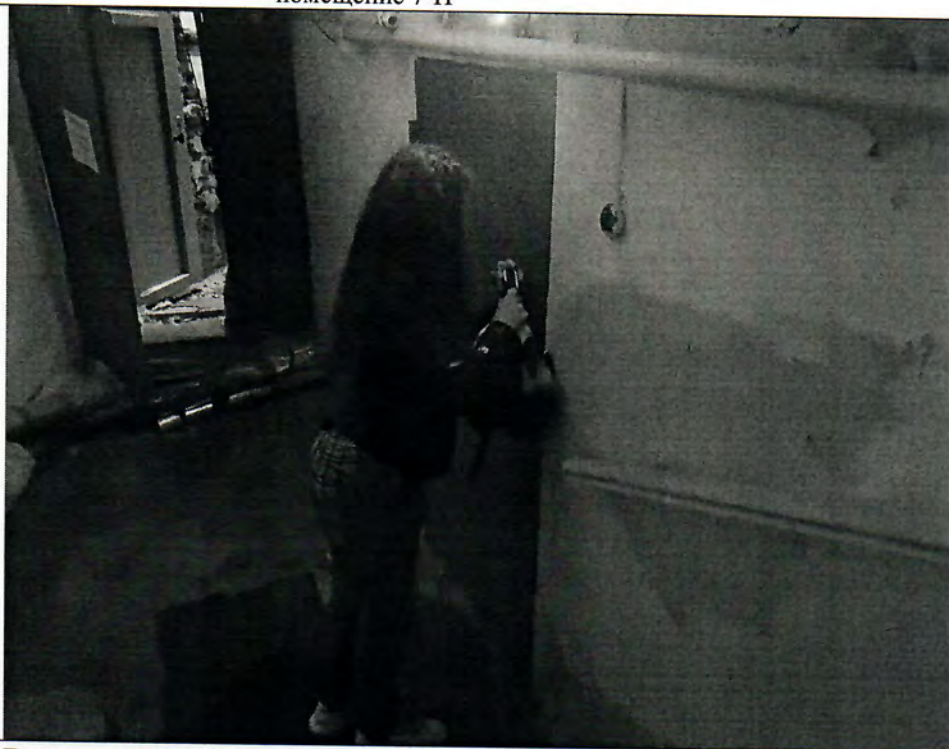


Фото 3



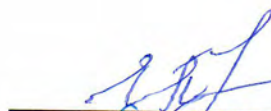
Описание: Вход на Объект

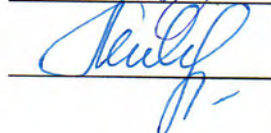
Фото 4

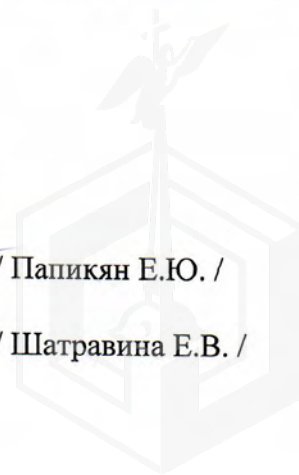


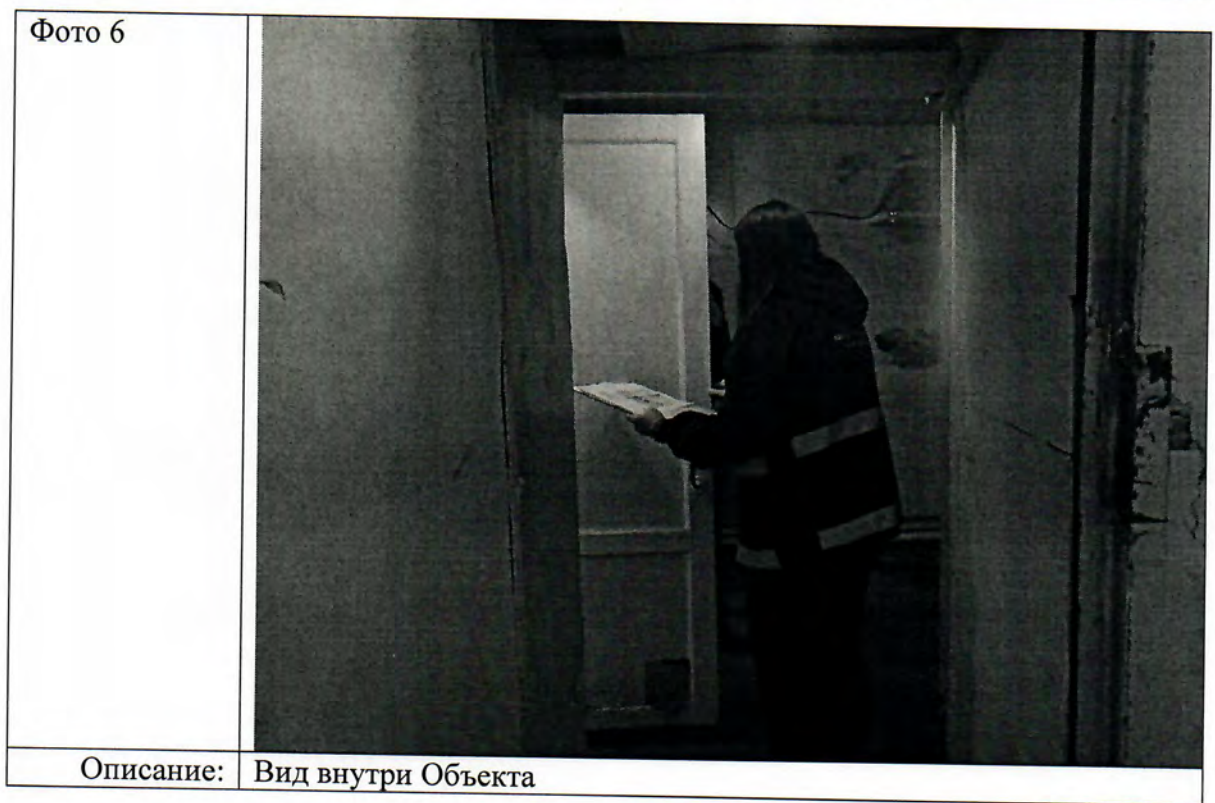
Описание: В ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ответственные за проведение обследования:

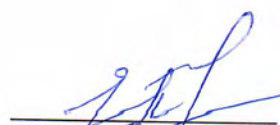
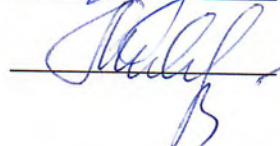

/ Папикян Е.Ю. /


/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Шатравина Е.В. /

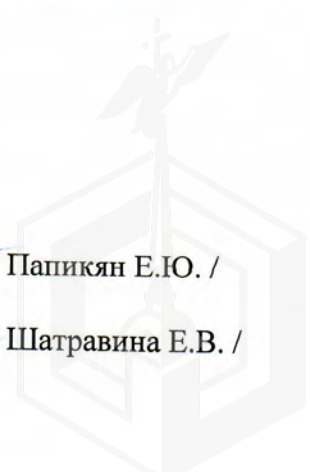
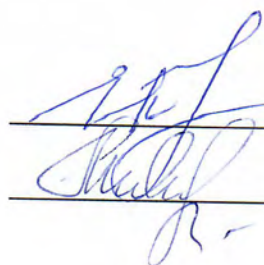


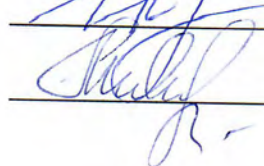
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта возведена перегородка, демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ответственные за проведение обследования:



/ Папикян Е.Ю. /



/ Шатравина Е.В. /

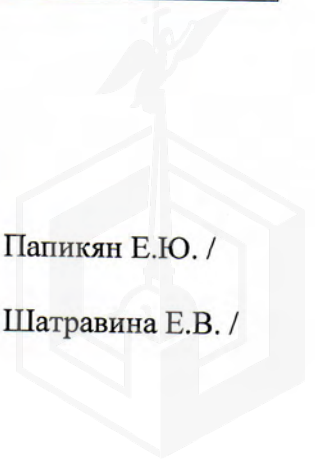




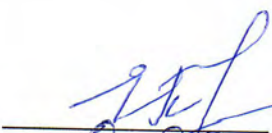
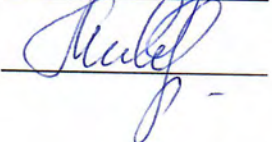
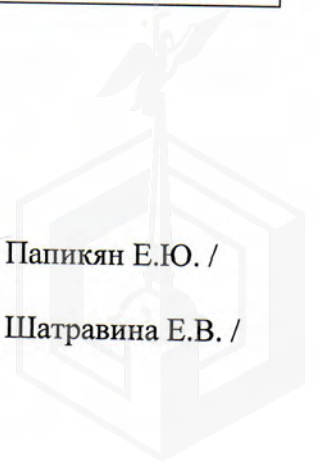
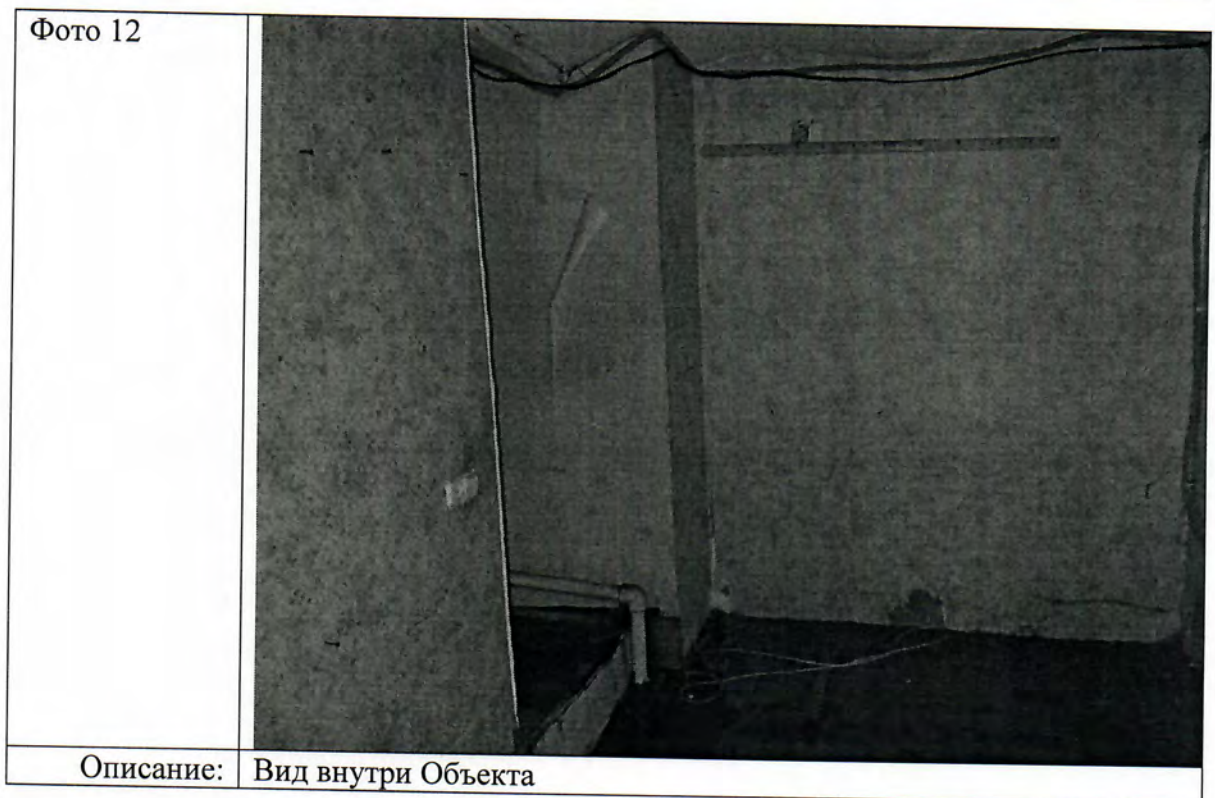
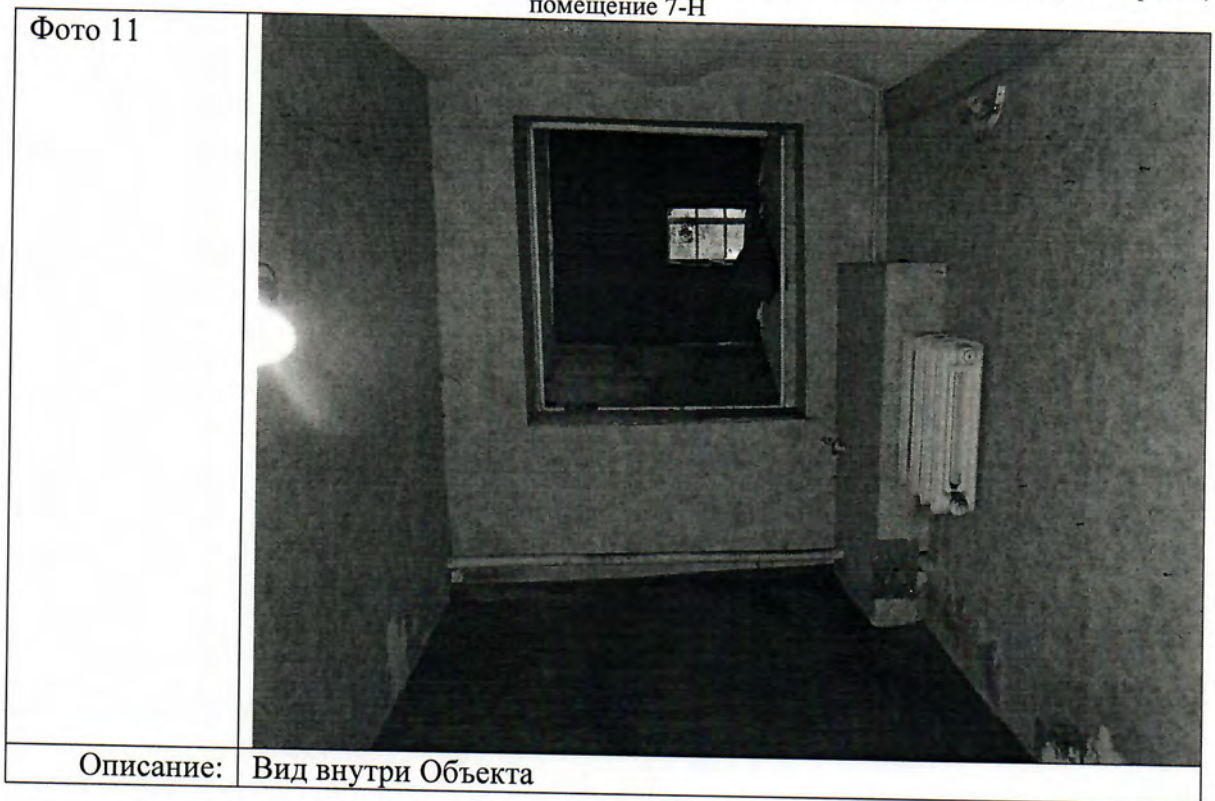
Фото 9	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

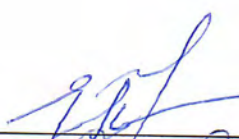
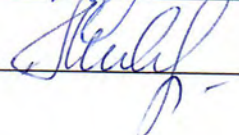
Ответственные за проведение обследования:

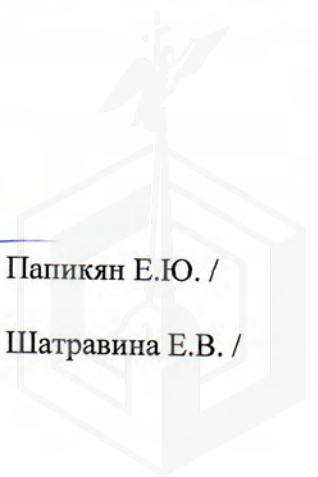
 / Папикян Е.Ю. /
 / Шатравина Е.В. /

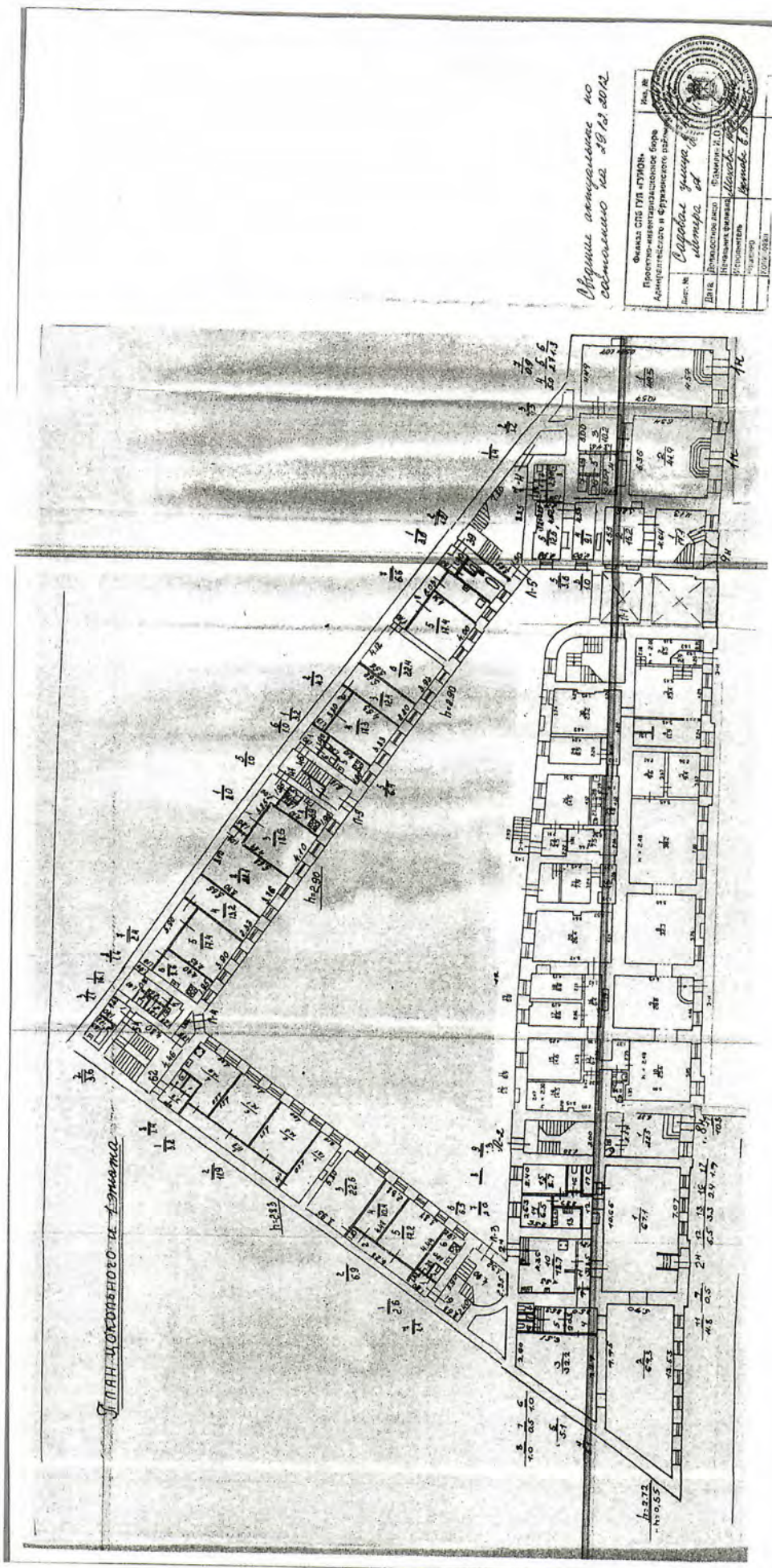




Ответственные за проведение обследования:


/ Папикян Е.Ю. /

/ Шатравина Е.В. /





*Всущи измерения по
сметам № 2979/2012*

Фирма СПБ ГИП АУДИОН. Проектирование объектов в сфере Архитектуры и строительства		№. № 000/0001
Авт. № 000/0001	Дата 00.00.00	Проект № 000/0001
Объект 000/0001		Этаж 000/0001
Кол-во листов 000/0001		Кол-во листов 000/0001
Кол-во листов 000/0001		Кол-во листов 000/0001



ПЛАН ЦОКОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 июня 2024 года

Обследование начато в «11» час. «21» мин.
Обследование окончено в «11» час. «33» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 июня 2024 года № 4883 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 49, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001149:3748.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0476H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 28.7 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:32:0001149:3748-78/030/2017-1 от 20.02.2017), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (RICOH-WG-6 GPS(№ 3401280)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана цокольного этажа выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-109826053, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2024 № 04-07-12050/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и 3 Объекта демонтирована перегородка (фото 5);
- в ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 4, 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Шатравина Е.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Шатравина Е.В. /

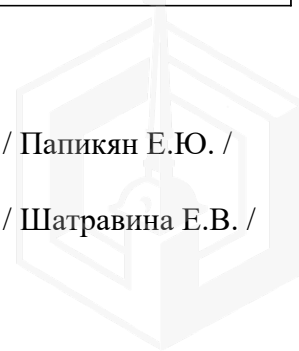


Фото 3	 A photograph showing a person with long dark hair, wearing a dark jacket and patterned pants, standing in a hallway. The person is looking towards a dark door on the right. The hallway has a light-colored wall with some peeling paint and a white handrail. A window is visible on the left side of the hallway.
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	 A photograph showing a person in a dark jacket standing in a hallway, looking towards a doorway. The hallway has a patterned ceiling and a light-colored wall. A door is visible on the right side of the hallway. The doorway leads to a brightly lit area.
Описание:	В ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Шатравина Е.В. /

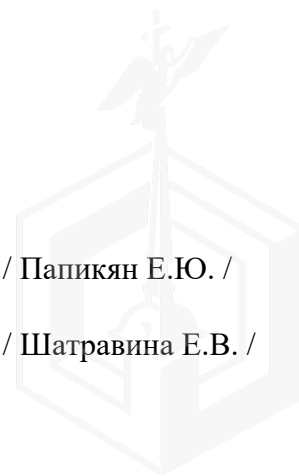


Фото 5	
Описание:	Между ч.п. 1 и 3 Объекта демонтирована перегородка

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /
_____ / Шатравина Е.В. /

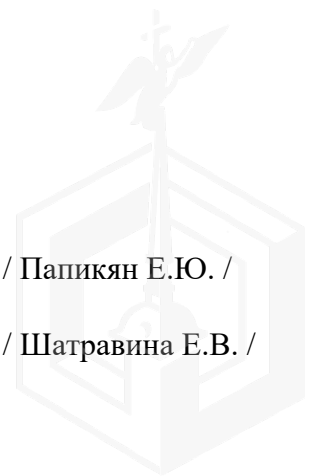


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /
_____ / Шатравина Е.В. /

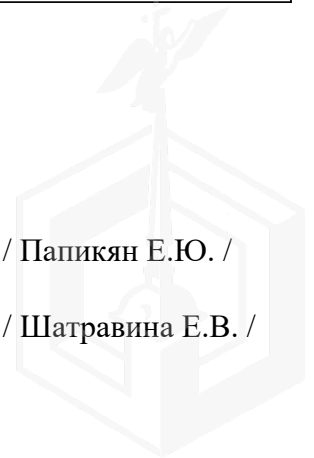



Фото 9	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Шатравина Е.В. /

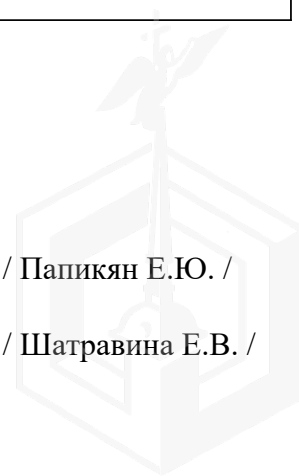


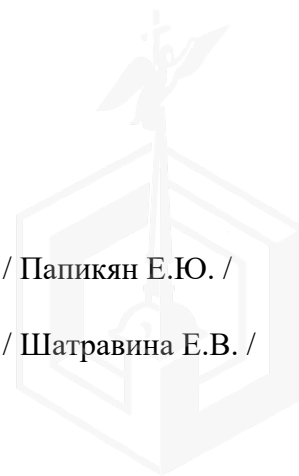
Фото 11	 A photograph showing the interior of a room. The walls are covered in light-colored, textured wallpaper. A window with a dark frame is visible in the center, looking out into a dark area. To the right of the window, there is a white radiator mounted on the wall. The floor is dark and appears to be made of wood or a similar material. A light fixture is visible on the left wall.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	 A photograph showing the interior of a room, likely a different angle from the previous one. The walls are covered in light-colored, textured wallpaper. A doorway is visible on the left side, leading to another room. A white radiator is mounted on the wall to the right. The floor is dark. There are some wires and pipes visible on the wall and ceiling.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Шатравина Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-22492/24-0-1 от 16.09.2024

№ 01-43-22492/24-0-0 от 13.09.2024

На № 04-07-20632/24-0-0 от 13.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 49, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **«Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-7924/24-0-1 от 24.04.2024

На № 04-07-7834/24-0-0 от 05.04.2024

Per. № 01-43-7924/24-0-0 от 05.04.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 49, литера А, на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 7-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник отдела правовой
экспертизы
Юридического управления
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Д.В. Никитин

22.05.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
16.05.2024 № ИП-130-1193

На № 04-21-18319/24-0-1 от 02.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 49, лит. А, пом. 7-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 49, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

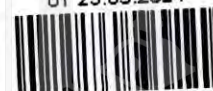


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-18319/24-1-0
от 23.05.2024



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

юр. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

22.10.2024 № Исх-53/10784

Мельниковой С.А.

на _____ от _____
на № 01-20-20769/24-0-1 от «10» октября 2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее - Общество) обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая следующее.

- По адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 49, лит. А, пом.7-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.
- По адресу: Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 16а, лит. А, пом. 2-Н, проходит участок теплового ввода Ду 80, 100 мм от ТК-29 лево распределительной тепловой сети Космонавтов, 1980 года постройки, находящийся на балансе Общества.
- По адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 5, лит. А, пом. 10-Н (ч.п. 1, 2, 9, МОП 6, 7, 8), тепловые сети, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.
- По адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 17, лит. А, пом. 6-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.
- По адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 157-159, лит. Г, пом. 12-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.
- По адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 41/29, лит. А, пом. 3-Н, проходит участок теплового ввода Ду 50, 65 мм от ТК-1 право распределительной тепловой сети Ковенская, 1992 года постройки, находящийся на балансе Общества.
- По адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6, лит. А, пом. 16-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.

Прокладка указанных участков тепловых сетей, находящихся на балансе Общества была выполнена в соответствии с действовавшими на момент строительства нормативно-правовыми актами и согласована в установленном порядке. Все

регламентные работы и периодический текущий ремонт проводятся в необходимом объеме согласно разработанным планам производства данных видов работ.

Дополнительно сообщая, что эксплуатация тепловых сетей, проходящих по территории административных районов Санкт-Петербурга, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

Согласно положениям Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197); Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115); Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (утв. приказом Госстроя России от 21.04.2000 №92); Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, утв. протоколом заседания Правительства СПб от 04.06.2014 №7); СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путём проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, в том числе занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады и для иных целей.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 16037/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE515E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025