ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>Ю.12.202</u>4

Nº 05-25-50470/24-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., д. 13, корп. 1, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Красносельский</u> Кадастровый номер: 78:40:0847601:3879

Этаж: 1

Общая площадь: <u>51.6 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>118 477.24 (Сто восемналиать тысяч четыреста семьлесят семь рублей 24 копейки) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(16)04).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сөртификат 6BCDEF590EC9C4B794CBBE0F35A956E1 Владелец **Похил Максим Геннадневич** Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026 М.Г.Похил

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разпен 1 Пист 1

		мещение				
	вид объект	а недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256113082						
Кадастровый номер:	78:40:0847601:387	9				
Номер кадастрового квартала:	78:40:0847601					
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номе	ep 78:8476A:10:73:9				
Адрес:	федерального знач	ация, Санкт-Петербург, внутригородское м вения Санкт-Петербурга муниципальный о ом 13 корпус 1 литера A, помещение 4-Н	униципальное образование города круг Сосновая Поляна, улица 2-я			
Площадь, м2:	51.6					
Назначение:	Нежилое	Нежилое				
Наименование:	Нежилое помещен	Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, маши место	но- Этаж № 1					
Вид жилого помещения:	данные отсутствун	ОТ				
Кадастровая стоимость, руб:	7204544.76					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предела которых расположен объект недвижимости:	78:40:0847601:302	0				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствун	ОТ				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствун	ОТ				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объек	сте недвижимости имеют статус "актуальн	ые, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствун	OT				

	документ подписан электронной подписью	
	Silki of modification	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			5111C1 2					
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4								
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-25611308								
Кадастровый номер:								
Получатель выписки: МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА"								

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			аздел	a 2: 1	Всег	го разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
17.10	.2024г. № КУВИ-001/2024-25611308	32							
Када	Кадастровый номер: 78:40:0847601:3879								
		<u> </u>							
1	Правообладатель (правообладател	ти):	.1	Санкт-Петербур	<u></u> Σ				
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	авления третьим лицам 1	.1.1	данные отсутст					
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации 2	2.1	Собственность 78-01-16/2003-2 19.03.2003 00:00					
4	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона соглас органа:	ичения права без	l.1	данные отсутст	вуют				
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости: н	е зар	егистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования: д	анны	е отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии д	анны	е отсутствуют					
8	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		анны	е отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют						
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации д еля или его законного	анны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прак прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсутс	твуют					
				ДОКУМЕНТ І	ТОДПИСАН				

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

11510	<u> </u>	ино-места на этаже (плане этажа)	
	Помещо вид объекта не		
T 10.1			
•	его листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256113082	T		
Кадастровый номер: 78:40:0847601:3879	Номер этажа (этажей):	1	
Масштаб 1			
	документ и электронной	подписью —	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г по адресу:

198206, г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, д. 13, к. 1, литера А, помещение N 4-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое; нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

51.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

есть:

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

Электроснабжение: есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.0

HeT;

1.10. Расположение:

3

Координата Х:

3она:

104 093

Координата Ү:

83 709

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863,000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	1.026
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Тила здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год (без льгот);	1 255,433
тавка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 255.433

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

118 477,24 руб.

в квартал:

29 619.31 руб.

в месяц:

9 873.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

2 296.07

DVG.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

118 477.24 руб. в квартал:

29 619.31 руб.

в месяц;

9 873.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

118 477.24 руб.

в квартал:

29 619.31 руб.

в месяц:

9 873.10 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 296.07

Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель:

руб,

Скрипниченко О.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Дарее объекта: Рабон Р		іня об объекте.							
Номер дома Описательный адрес (утловых и сквозных строений): 2-я Комсомольская улица, дом 13, корпус 1 Тип заания:	•		1						
Описательный адрес (утловых и сквозных строений): 2-я Комсомольская улица, дом 13, корпус 1 Тип здания: √ Капитальное деревянное сооружение сооружение сооружение насть сооружения часть (опрожения насть (опрожения) помещения(й) (части(ей)), сдаваемого (ых) в аренду **: 4-Н 4-Н 4-Н 4-Н 3анимаемые этажи: √ 1-й этаж √ 1-й этаж √ 1-й этаж (бел дифтом) 2-й этаж (с дифтом) Више 2-го (без дифта) Подава (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Технический этаж Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы отдельных: С улицы общих: Через проходиую: Общая площадь завиня (кв. м): (заполяется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Коффициент потребительских качесть ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), саваемото (ых) в аренду на занимаемом этаже (ск.м): Коффициент потребительских качесть **** Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта зренди (занимаемом этаже (ск.м.): Коффициент потребительских качесть **** Общая площадь объекта зренди (занимаемом этаже (ск.м.)): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного ресстра недвижимости:51.6 кв.м. В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличини) в филиал ФГБУ «ФКП Росресстра» по Санкт-				-			.		
Описательный адрес (утловых и сквозных строения): 2-а Комсомольская упица, дом 13, корпус 1 Тип здания: √ Капитальное Капитальное деревянное √ Сулов деревянное деревя	-	13	Корпус	: 1	Лите	epa	A		
тип здания: Тип объекта ареиды: здание часть сдоружения часть (патром развети часть (пат		ный адрес (угловы	х и сквозных						
√ Капитальное деревяное □ данне □ часть здання 4-Н 4-Н 4-Н 3анимаемые этажи: 1-й этаж Электроснабжение 2-й этаж (с лифтом) √ Электроснабжение 2-й этаж (с лифтом) √ Электроснабжение 2-й этаж (с лифтом) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 1.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 0.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 0.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 0.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 0.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи (с заглублением более 0.5 м) √ Электроснабжение 3-й образи образи образи образи образи образи				2-я Комсом	ольская ули	ıца, дом 1	13, корпус 1	[
Капитальное деревянное	Тип здания		Тип объекта	аренды:					
Номер объекта учета *: - Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: - 4-Н - 3-Н - 4-Н - 4-Н - 4-Н - 3-Н - 4-Н - 5-Н - 5-Н - 6-Н - 7-Н - 7-	√ Капи	тальное	здание		ча	сть эдани	RJ		
Номер объекта учета *: Номер помещения(ii) (части(еii)), сдаваемого(ых) в аренду **: 4-Н 4-Н 3анимаемые этажин:	Капи	тальное деревянное	: сооруж	ение	ча	сть соору	жения		
3анимаемые этажи: Элементы благоустройства здания: √ 1-й этаж (слифтом) √ Водоснабжение 2-й этаж (без лифта) √ Отопление Выше 2-то (со лифтом) √ Отопление Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Электроснабжение Подвал (с заглублением более 1.5 м) Электроснабжение Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) √ Отопление Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Улектроснабжение Технический этаж √ Электроснабжение Вхолы в помещение: Количество: Коливы отдельных: √ Электроснабжение С уливы отдельных: Суливы отдельных: С од вора общих: Со двора общих: Через прохолиую: 5 Общая площадь заяния (кв. м): 5 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемото (ых) в аренду на занимаемом этаже (кв.м): 51.6 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемото (ых) в аренду на занимаемом этаже, сучетом коэффициент потребительских качеств **** 51.6 Общая площадь объекта эренды (кв.м): 51.6				, ,			_		
Занимаемые этажи:		екта учета *:			я(й) (части	(ей)), сда	ваемого(ь	<u>гх) в ар</u>	енду **:
√	4-H		4-1	I					
2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) 3-й этаж (без лифта) 4 Отопление Канализация Выше 2-го (се лифтом) 4 Выше 2-го (се лифта) 7 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) 7 Подвал (с заглублением более 1.5 м) 8 Подвал (с заглублением более 1.5 м) 9 Лементы благоустройства объекта учета *: 9 Отопление 1 Цоколь (с заглублением более 0.5 м) 1 Цоколь (с заглублением более 0.5 м) 1 Канализация Водоснабжение 9 Отопление 1 Сумпин отдельных: 1 Отопление 1 Сумпин общих: 1 Сумпин общих: 1 Со двора общих: 1 Со двора общих: 1 Со двора общих: 1 Со двора общих: 1 Общая площадь збания (кв. м): 1 Общая площадь объекта учета (кв. м): 1 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): 1 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): 1 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): 1 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Занимаемь	ые этажи:		_ Э л				ня:	
2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подвал подваль бъекта зренды **: Потолнение Водоснабжение Потопление Водоснабжение Потопление Водоснабжение Потопление Водоснабжение Потопление Водоснабжение Потопление Водоснабжение Потопление Водоснабжение Водоснабжение Потопление Водоснабжение Водоснабжение Потопление Водоснабжение Водоснабжение Водоснабжение Водоснабжение Водоснабжение Во	√ 1-й эт	таж							
Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Подвал подвал в помещение: Подвал подвал в помещение (канализация) Подвал подвал в помещение (канализация) Подвал подвал в помещения (канализация) Подвал подвал в поме		•					;		
Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более подвал объекта учета (кв. м): 1		• • •		_ 1					
Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал даглублением до 0.5 м включительно Подвал даглублением д				_ 1					
Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Технический этаж Водоснабжение Технический этаж Водоснабжение Отопление Канализация Электроснабжение Отопление Водоснабжение Канализация Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Канализация Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Канализация Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Канализация Водоснабжение Отопление Водоснабжение Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Отопление Водоснабжение Водосна		• •						екта уч	ета *:
Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)		•		гельно)					
Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Влементы благоустройства объекта аренды **: Технический этаж √ Электроснабжение Водоснабжение Водоснабжение Канализация		-		,					
Технический этаж Технический учета беспрания (Канализация Технический этаж Техн				гельно)	<u> </u>				
Технический этаж	цоко.		-			•			
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы отдельных: С улицы общих: С улицы общих: С о двора отдельных: 1 5 С о двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-				3 1				екта ар	•
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы общих: С улицы общих: С о двора отдельных: 1 5 С о двора обших: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Tex	инический этаж		<u></u>			ние		1
С улицы общих: С улицы общих: С о двора отдельных: 1 5 Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-					Отопло	ение			Канализация
С улицы общих: С улицы общих: С о двора отдельных: 1 5 Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Вхолы в по	мешение:	Количество:	Номера по си	гуанионном	іу плану:	ä		
С улины общих: Со двора отдельных: 1 5 Со двора обших: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-			1100001001			- <u>J</u>			
Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-									
Через проходную: Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Со двора	отдельных:	1	5					
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-									
(заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Через пре	оходную:							
Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-			ı):						
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Общая пло	щадь объекта учет	га (кв. м):		51.6				
Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	Общая пло	щадь помещения(й) (части(ей)),		51.6	4-H			
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-				в.м):					
аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-									
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-				даваемого(ых)	В				*
Общая площадь объекта аренды (кв.м): 51.6 Примечание: Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-				****(*** **	\.				
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	•			HECTB "" (KB. M					
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:51.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-		•							· le
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-	-		по сведениям Ел	иного государс	твенного ре	естра нед	цвижимості	и:51.6 к	в.м
		•			-	-			

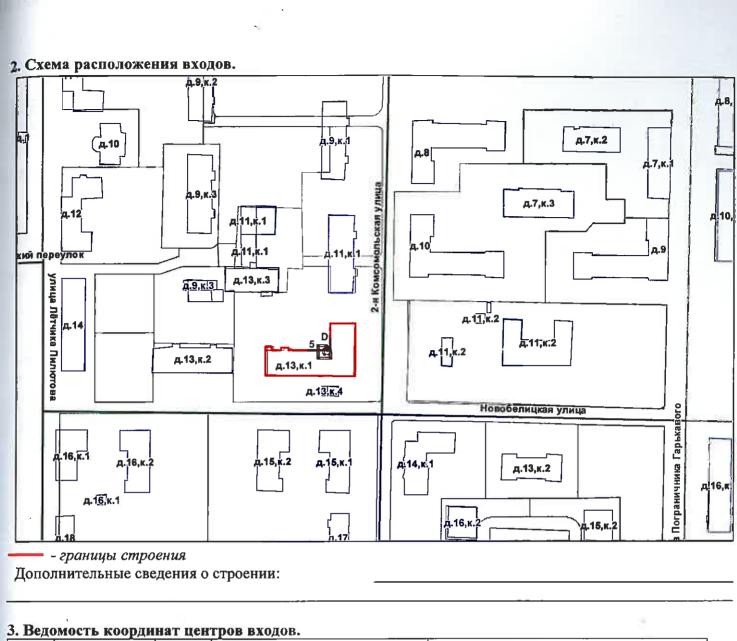
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 24.06.2024 № КУВИ-001/2024-167115036. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.08.2024.

[•] не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом вренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
n/n	точка		Х, м	Ү, м	
1	D	5	104093.01	83709.16	

Мархель Д.Р. Исполнитель: Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 30 августа 2024 года

М.Д.Ботева

аризани Район: **ДОКУМЕНТОЕ**

Красносельский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

oomogobanna oobekia ne	сжилого фонда
Санкт-Петербург	03 октября 2024 года
Обследование начато в «10» час. «15» мин. Обследование окончено в «10» час. «24» мин.	
На основании задания Комитета по контролю октября 2024 года № 7627 сотрудниками Ком Санкт-Петербурга:	итета по контролю за имуществом
ведущим специалистом отдела контроля имущес имущества южных районов Санкт-Петербурга Верчук ведущим специалистом отдела контроля имущес имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанас в присутствии:	: Д.Н. ; ства Управления контроля использования.
проведено обследование помещения, расположе 2-я Комсомольская улица, дом 13, корпус 1, литера A, Кадастровый номер Объекта: 78:40:0847601:3879.	помещение 4-Н (далее – Объект).
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К00	019H0003.
Технические характеристики Объекта согл	асно информациониям ресурсом
и технической документации (при наличии): пло	ошаль: 51.6 кв м Этаж: первый Вуол:
отдельный со двора. Элементы олагоустройства: элект	гроснабжение, теплоснабжение
Статус объекта культурного наследия: отсутствует.	
Основание пользования (при наличии): пр Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-16/2003-236.1 от отсутствуют.	раво государственной собственности 19.03.2003), обязательственные права:
	(01)
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофико Обследование проводилось с использованием доку	сация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).
учета: плана выписки из ЕГРН от 24.06.2024 № К	СУВИ-001/2024 167115026
приложением к письму СПо ГКУ "Имушеств	во Санкт-Петербурга от 20.09.2024
№ 04-07-21269/24-0-0.	
В результате проведения обследования установлено	o:
Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	The obscene den
Используется	V Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: не используется.	

Пользователь: отсутствует.

- заложен оконный проем (фото № 1-2).		
Иные лица, использующие Объект: отсутству	уют.	
Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии):	
V электроснабжения	водоснабжения/водоотведения	
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))	**
газоснабжения	V теплоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))	r*
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
Дополнительная информация: доступ на «Жилищное агентство Красносельского ра крупногабаритным мусором.	Объект обеспечен представителем СПб I йона Санкт-Петербурга». Объект захлам	
«Жилищное агентство Красносельского ра	Объект обеспечен представителем СПб I айона Санкт-Петербурга». Объект захлам	
«Жилищное агентство Красносельского ра крупногабаритным мусором.	ійона Санкт-Петербурга». Объект захлам	
«Жилищное агентство Красносельского ра крупногабаритным мусором. Выявленные нарушения:	ійона Санкт-Петербурга». Объект захлам	
«Жилищное агентство Красносельского ра крупногабаритным мусором. Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докумен	ійона Санкт-Петербурга». Объект захлам	
«Жилищное агентство Красносельского ракрупногабаритным мусором. Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докумен Приложение:	ийона Санкт-Петербурга». Объект захлам нтам технического и кадастрового учета.	
«Жилищное агентство Красносельского ракрупногабаритным мусором. Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докумен Приложение: V Фототаблица Иное:	нтам технического и кадастрового учета. V Копии документов технического учета	
«Жилищное агентство Красносельского ракрупногабаритным мусором. Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докумен Приложение: V Фототаблица Иное: Ведущий специалист	ийона Санкт-Петербурга». Объект захлам нтам технического и кадастрового учета.	
«Жилищное агентство Красносельского ракрупногабаритным мусором. Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта докумен Приложение: V Фототаблица Иное:	ийона Санкт-Петербурга». Объект захлам нтам технического и кадастрового учета. V Копии документов технического учета / Верчук Д.Н. /	

документов, подтверждающих полномочия))

^{*}В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***}Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:	/ Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 _ / Верчук Д.Н. /	
	/ Афанасьев В.В. /	





Ответственные за проведение обследования:	 / Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /



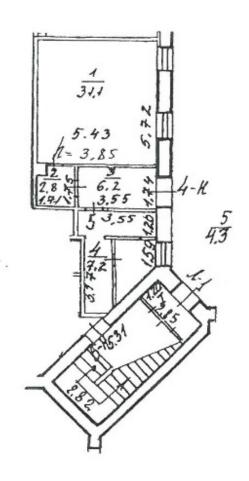


Ответственные за проведение обследования:	 / Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Верчук Д.Н. /
	/ Афанасьев В.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-15014/24-0-1 or 26.06.2024

№ 01-43-15014/24-0-0 от 25.06.2024 На № 04-07-14198/24-0-0 от 24.06.2024 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 13, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3P3(16)04).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.07.2024 № ИП-130-1729

На № 04-21-14275/24-0-0 от 25.06.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России Главное управление ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений проведенной соответствии гражданской обороны 2018 года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, расположенный адресу: Санкт-Петербург, недвижимости, ПО 2-я Комсомольская ул., д. 13, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F Владелец: Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95







	26.07.2024	N_δ	ЭСКЛ/16-01/7899
Ha №		ОТ	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 11.04.2024 № 24-019998 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пр-кт. Дворцовый, д. 43/6, литера. А, пом. 1-Н, кад. № 78:40:0020539:3274 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее — ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 24.04.2024. В результате осмотра ЭПУ Объекта сотрудниками филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» был составлен в Перечень замечаний, выявленных в ходе осмотра электроустановки от 24.04.2024 № б/н (далее — Перечень), согласно которому на Объекте электроснабжение не осуществляется.

Учитывая изложенное, информирую Bac о том, что составление ATП в отношении Объекта не представляется возможным.

Учитывая изложенное, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении ЭПУ Объекта с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте https://lkk.lenenergo.ru

Приложение: копия Перечня на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Азовцева В.С. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № 24-019998

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ

выявленных в ходе осмотра электроустановки.

KUO	cut	8 8 · ·		ot <u>24</u>	07	20 <u>29</u> r.
Перече	Перечень составлен при осмотре электроустановки иншиме испецием по адресу					
•		consiscent, g				
построенной	(пеконструиров:	анной) в рамках вып	олнения техническ	их услови	ий по з	— ваявке №
	2640 - 120 -			,		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
Перече	нь точек присоед	цинсния.		T		23
Точка	Асточник питания (наименование питающих линий)	Описание точки	присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
	Ř B		10		50.3	6
nlg	ulg	2119		414	419	4/9
Выявл	енные замечания	:				
		yem wourse	честь при	wen y	reuce	4
		** *** *** *** *** *** *** *** *** ***				
2) om	cyment	yen ymovey	uneune u c	endu	nso,	Poccess
Neugre	prio'					
3) nonperseure 2/2 me argueunsulungs						
Заключение по результатам осмотра:						
The same of the sa						
Присоединяемая электроустановка <u>сестивем синвувия</u> Соответствует / не соответствует техническим условиям и представленной технической документации						
для технологического присоединения.						
Осмотр электроустановки произвел Заявитель (уполномоченный представитель						
(представитель филиала ПАО «Россети заявителя):						
Ленэнерго «Южные электрические сети»):						
Инженер 1 категории Штенер СМР РИ						
	(должность)	(2	олжность		
CПиридонов В.А Ket 1 Kbacoba Jr. H.						
	Подпись (Ф.И		Под	пись (Ф.И.	0.)	