

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 2-4, литера И и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, 6-я Красноармейская улица, земельный участок 2а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005897)

20 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5621-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 2-4, литера И, площадь 15.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: прочее, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:32:0001679:2384.

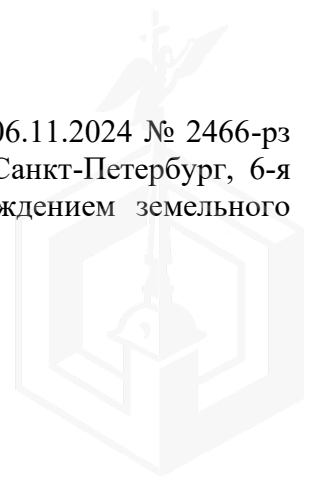
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.11.2021 года № 78:32:0001679:2384-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, 6-я Красноармейская улица, земельный участок 2а, площадью 23 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:32:0001679:2613.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2024 года № 78:32:0001679:2613-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 06.11.2024 № 2466-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, д. 2-4, литера И одновременно с отчуждением земельного участка».



Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.11.2024 № 2466-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, д. 2-4, литера И одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Боландэу Савва Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Сур Сергей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 74 250 (семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

