

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005997)

28 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5720-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н, площадь 558.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1484. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.10.2023 № 78:40:2052601:1484-78/011/2023-3 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Южный флигель», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.06.2020 № 07-19-239/20 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.08.2024 № 1711-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н».

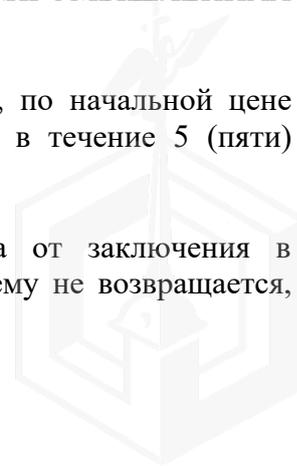
Начальная цена Имущества – 13 068 000 (тринадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 января 2025 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 392 040 (триста девяносто две тысячи сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

