

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005999)

28 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5722-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н, площадь 18.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:10:0005132:2498. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.09.2000 № 1272025.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.11.2024 № 2575-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н».

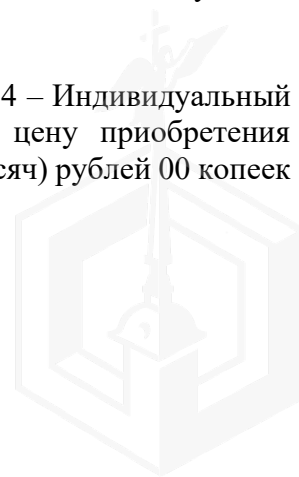
Начальная цена Имущества – 3 324 000 (три миллиона триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 9 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕВА-ХОЛОД», предложивший цену приобретения Имущества – 7 944 000 (семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Мамедов Галиб Ширин Оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 7 779 000 (семь миллионов семьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 238 320 (двести тридцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

