

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла реестровый номер 0024КД30000038, вес 4,151 тонн, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения), (фактическое месторасположение объекта - Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В и ул. Черняховского, д. 7а, лит. Б) и лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000037, вес 1,0196 тонны, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения), (фактическое месторасположение объекта – Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения))

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки | |
|--|---|
| Объект оценки | <ol style="list-style-type: none"> Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000038, вес 4,151 тонны, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения)¹ Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000037, вес 1,0196 тонны, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения)² |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | |
| Дата оценки | 21.10.2024 |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Цель и предполагаемое использование результатов оценки | Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объектов для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная стоимость |

| Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на 21.10.2024 составляет: | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| 71 450 (Семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей с учетом НДС или | | |
| 59 541,67 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок один) рубль 67 копеек без учета НДС, в том числе: | | |
| Наименование | Стоимость, руб. с учетом НДС | Стоимость, руб. без учета НДС |
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000038, вес 4,151 тонны, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения) ¹ | 57 360,00 | 47 800,00 |
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000037, вес 1,0196 тонны, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (склад № 14 Центрального района теплоснабжения), Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения) ² | 14 090,00 | 11 741,67 |

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном

¹ В соответствии с данными визуального осмотра и Письмом ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО №8320 от 13.09.2024, фактический адрес месторасположения объекта оценки - Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В и Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 7а, лит. Б.

² В соответствии с данными визуального осмотра и Письмом ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО №8320 от 13.09.2024, фактический адрес месторасположения объекта оценки - Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А (склад № 5 Петроградского района теплоснабжения)

металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода - на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома³

| Номер вида | Категории | Виды | Общее обозначение | Состав |
|------------|-----------|---|-------------------|--|
| 1 | А | Стальные лом и отходы №1 | 1А | Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 2 | А, Б | Стальные лом и отходы №2 | 2А, 2Б | Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 3 | А, Б | Стальные лом и отходы №3 | 3А, 3Б | Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 4 | А, Б | Стальные лом и отходы №4 | 4А, 4Б | Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костыли, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 5 | А, Б | Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки) | 5А, 5Б | Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 6 | А, Б | Брикеты №1 из стальной стружки | 6А, 6Б | Брикеты из стальной стружки. |
| 7 | А, Б | Брикеты №2 из стальной стружки | 7А, 7Б | Брикеты из стальной стружки. |
| 8 | А, Б | Пакеты №1 | 8А, 8Б | Пакеты из чистых легковесных стальных отходов. |
| 9 | А | Пакеты №2 | 9А | Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома. |
| 10 | А | Пакеты №3 | 10А | Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома. |
| 11 | А, Б | Лом для пакетирования №1 | 11А, 11Б | Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства. |
| 12 | А | Лом для пакетирования №2 | 12А | Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются. |
| 13 | А, Б | Стальные канаты и проволока | 13А, 13Б | Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски. |
| 14 | А | Стальная стружка №1 | 14А, 14Б | Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 15 | А, Б | Стальная стружка №2 | 15А, 15Б | Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вьюнообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 16 | А, Б | Вьюнообразная стальная стружка (для переработки) | 16А, 16Б | Вьюнообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 17 | А, Б | Чугунные лом и отходы №1 | 17А, 17Б | Куски машинных чугунных отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна. |
| 18 | А | Чугунные лом и отходы №2 | 18А | Куски чугунных изложниц и поддонов. |
| 19 | А | Чугунные лом и отходы №3 | 19А | Куски чугунных отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугунные трубы. |
| 20 | А, Б | Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки) | 20А, 20Б | Машинные чугунные отливки. |
| 21 | А | Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки) | 21 А | Чугунные изложницы и поддоны. |
| 22 | А | Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки) | 22А | Чугунные отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугунные трубы. |
| 23 | А | Брикеты из чугунной стружки | 23А | Брикеты из чугунной стружки. |
| 24 | А, Б | Чугунная стружка | 24А, 24Б | Чугунная стружка без кусковых отходов и лома. |
| 25 | А, Б | Доменный присад | 25А, 25Б | Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и |

³ <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

| Номер вида | Категории | Виды | Общее обозначение | Состав |
|------------|-----------|--|-------------------|--|
| | | | | отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап. |
| 26 | А, Б | Негабаритный доменный присад (для переработки) | 26А, 26Б | Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов. |
| 27 | А | Окалина прокатного и кузнечного производства | 27А | Окалина прокатного и кузнечного производства. Не допускаются куски обрез. |
| 28 | А | Сварочный шлак | 28А | Шлак, образующийся в нагревательных печах. |

Согласно Распоряжению комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1712-РЗ от 02.08.2024 объекты оценки относятся к категории – 12А.

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| <p align="center">Лом черного металла, реестровый номер 0024КДЗ0000038, вес 4,151 тонны</p> <p align="center">Часть лома черного металла, расположенная по адресу Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 7а, лит. Б</p> | |
|---|--|
|  |  |
| <i>Фото 1</i> | <i>Фото 2</i> |
|  |  |
| <i>Фото 3</i> | <i>Фото 4</i> |
|  |  |
| <i>Фото 5</i> | <i>Фото 6</i> |



Часть лома черного металла, расположенная по адресу Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000037 вес 1,0196 тонны



Фото 13



Фото 14





Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000037 вес 1,0196 тонны



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

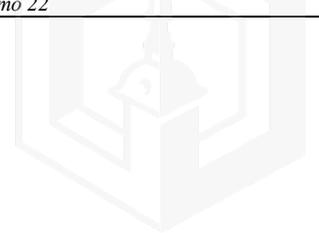




Фото 23



Фото 24

Карта местоположения объекта оценки:

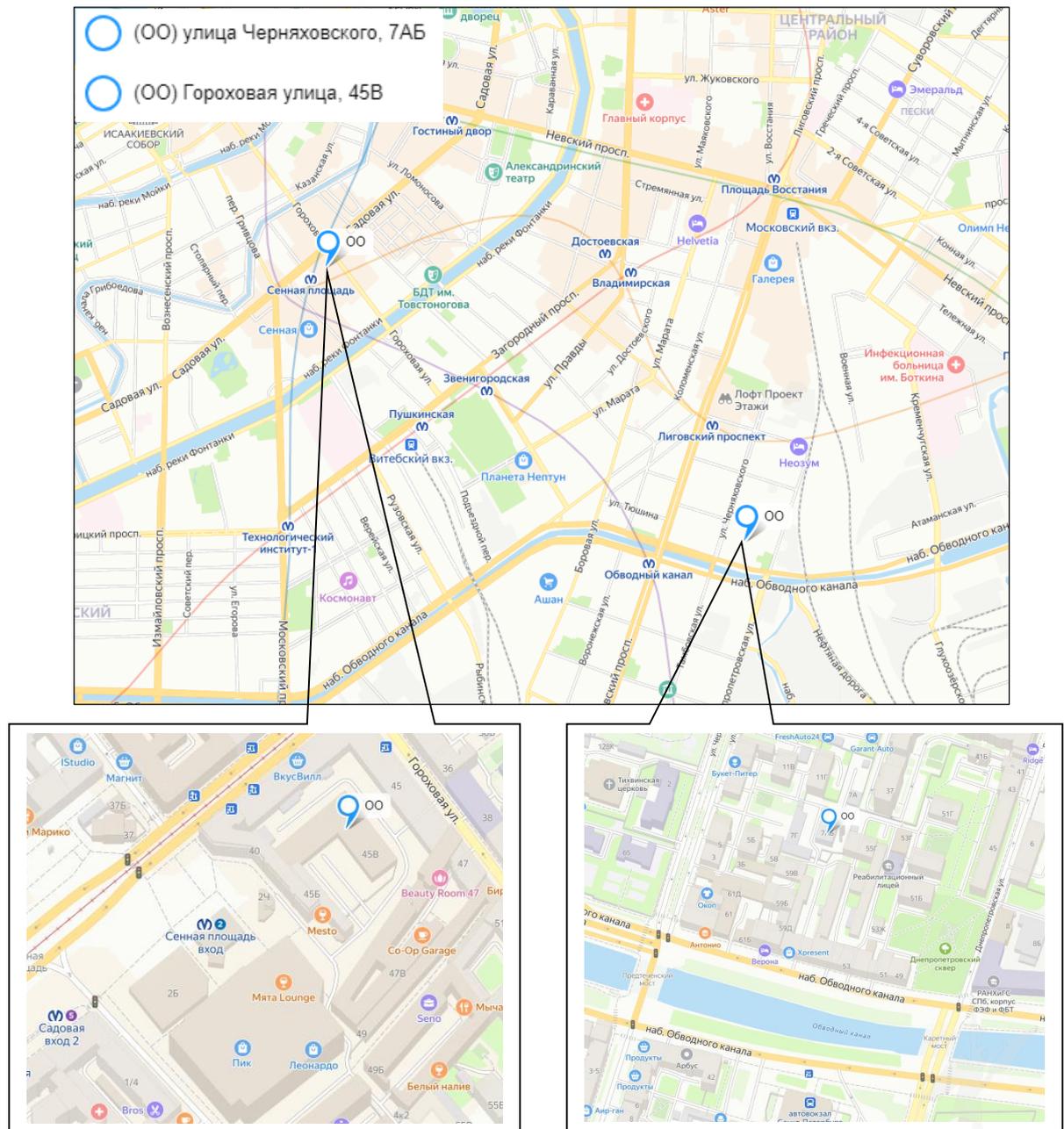
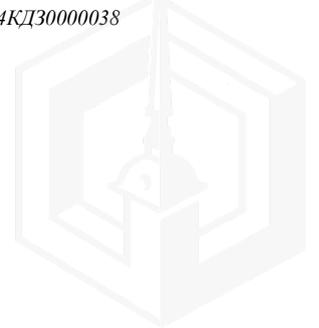


Рисунок 1. Локальное местоположение объекта оценки-лома, реестровый номер 0024КД30000038



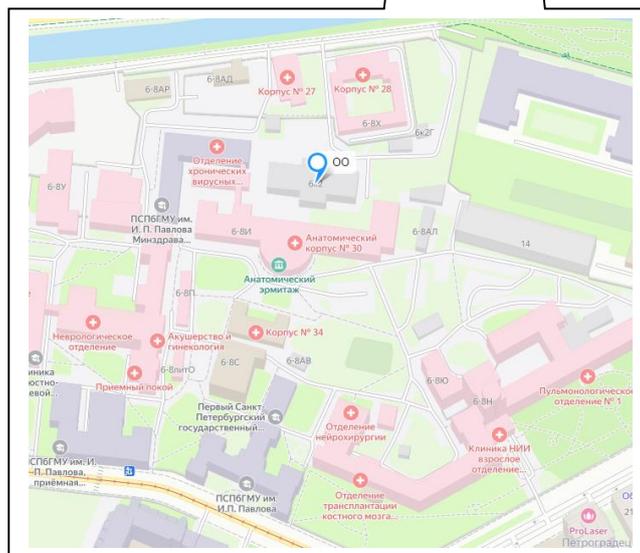
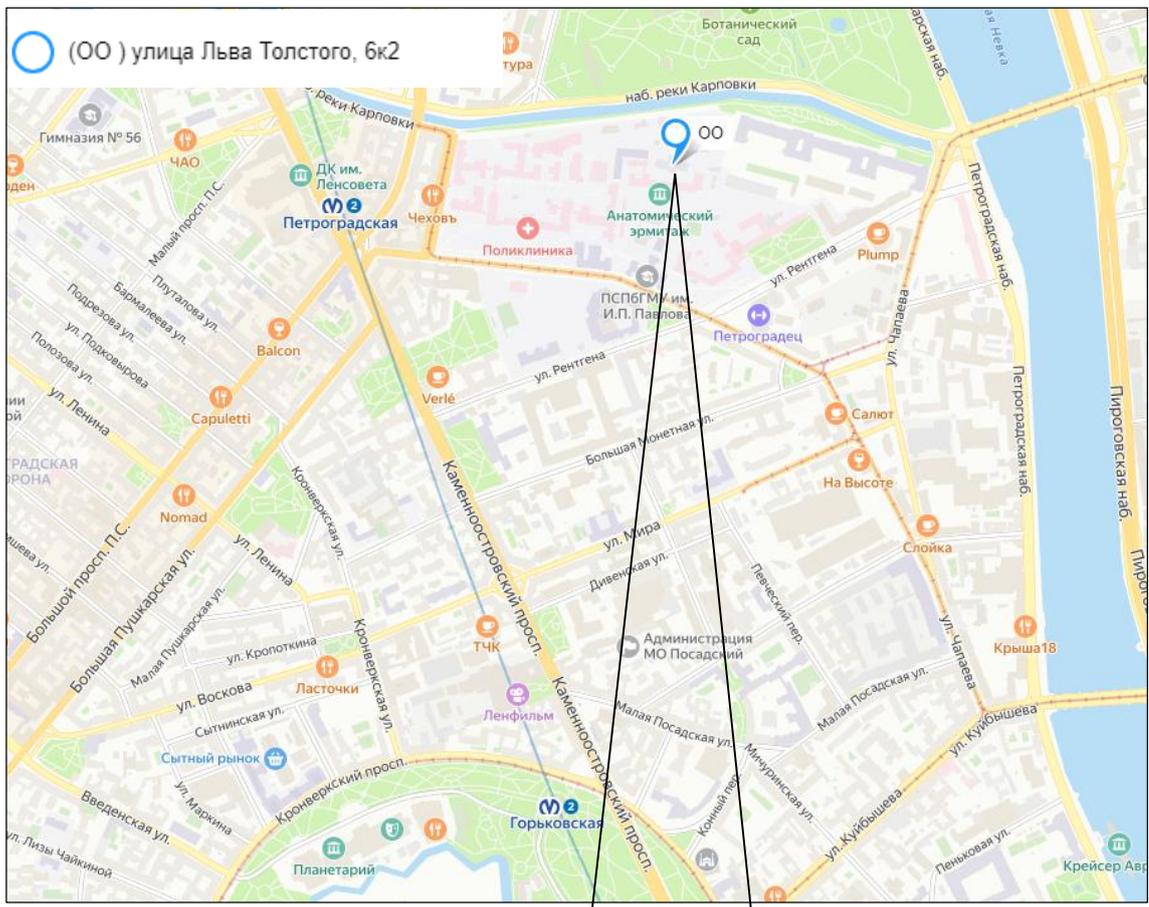


Рисунок 2. Локальное местоположение объекта оценки - лома, реестровый номер 0024КД30000037

