

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 38, литера Г, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006004)

28 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5727-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 38, литера Г, пом. 8-Н, площадь 32.1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1938. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.04.2020 № 78:32:0001715:1938-78/030/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

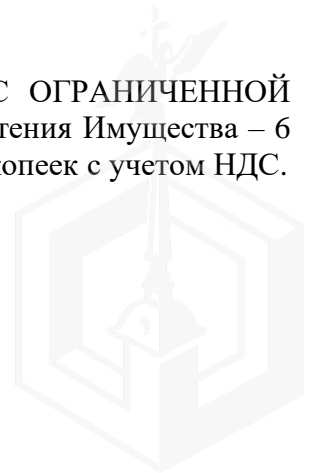
Распоряжение КИО от 19.11.2024 № 2564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 38, литера Г, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 4 110 000 (четыре миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 6 365 000 (шесть миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Меньшикова Елена Мирославна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 160 000 (шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 190 950 (сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

