

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000406)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кугузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 января 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.12.2024 № 05-25-51483/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71, корп. 1, литера Ц, пом. 1-Н, 3-Н, 5-Н, этаж: 1,2, общей площадью 545,2 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006344:3305.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Лунева Н.А., ИНН - 745309980408		1
2.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		4
3.	АО "ДИКСИ ЮГ", ИНН - 5036045205	в лице представителя по доверенности Камалиевой А.Ю.	2
4.	ИП Нор-аревян А.Е., ИНН - 616603941682		5
5.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274		3
6.	ООО "ЕС", ИНН - 7805788620	в лице представителя по доверенности Хинчагова С.Р.	10
7.	ИП Тихомирова Н.А., ИНН - 110400028521		11
8.	ООО "ПРОЕКТ А", ИНН - 7814824881		8
9.	ООО "СЕЗОН ПЛЮС", ИНН - 6027024183		14

10.	ООО "СКОТНОЕ", ИНН - 4706053178		6
11.	ООО "КОНСУЛ", ИНН - 7810897173	в лице представителя по доверенности ООО "Б2Б-БРОКЕР"	7
12.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		15
13.	ООО "ДУЭТ", ИНН - 7806620059		13
14.	ООО "ПОДИУМ", ИНН - 7842319993		16
15.	ООО "БАМ", ИНН - 7801322972		9
16.	ООО "НОРДМЕД", ИНН - 7804271211		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **3 442 981** (три миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль **44** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **45 963 801** (сорок пять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот один) рубль **73** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 2 – Акционерное общество "ДИКСИ ЮГ", ИНН - 5036045205.

Победителем аукциона признано – Акционерное общество "ДИКСИ ЮГ", ИНН - 5036045205.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **45 791 652** (сорок пять миллионов семьсот девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 66 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "СКОТНОЕ", ИНН - 4706053178.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

