

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.12.2024

№ 05-25-50464/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3416

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 220,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 893 294,40 (восемьсот девяносто три тысячи двести девяносто четыре рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BCDEF590EC9C4B794CBVE0F35A956E1
Владелец Похи́л Макси́м Генна́диевич
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

М.Г.Похи́л



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198005, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 130, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 220.20

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 084

Координата Y: 92 270

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.908
Площади	0.948
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 218.122
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 218.122

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 056.74 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 220.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 056.74 руб.

Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель: 

Скрипниченко О.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	130	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная реки Фонтанки, дом 130

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: .

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: .

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

220.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

220.2 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

220.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 220.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

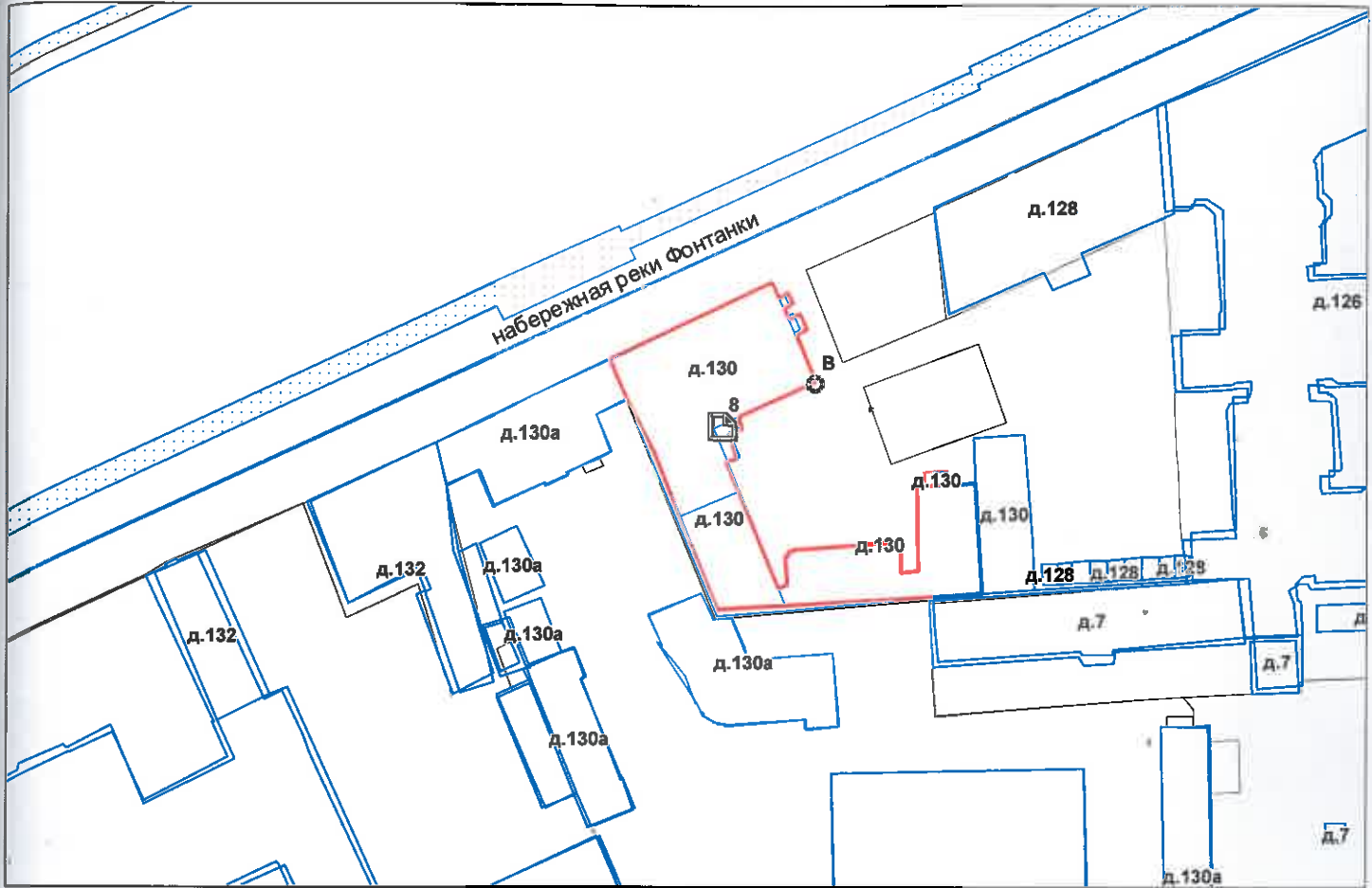
№КУВИ-001/2024-130959546 от 14.05.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 05.06.2024 №04-10-12878/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 14.06.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	8	113084.33	92270.94	

Исполнитель: Филь С.И.

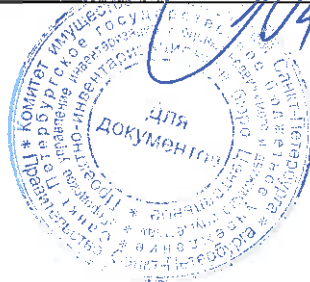
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 14 июня 2024 года

Район:

Адмиралтейский

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
продурировано 57 листа(ов)
«14» 06 2024 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3416
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1614:0:18:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н
Площадь:	220.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6869425.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001614:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.11.2009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3416	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3416	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-263/2001-592.1 15.12.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0050/2009-602	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2009 с 27.05.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

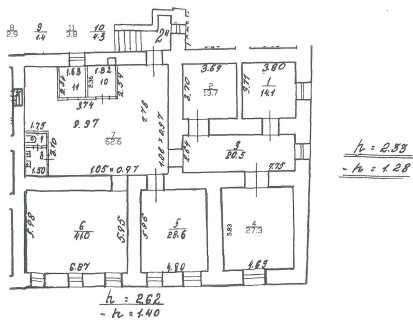
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3416	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3416		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



ситуационное описание
по состоянию на 20.10.2024г.

	Филиал ГУП "ГЦИОН"- проектно-инвентаризационное бюро района		Инд. № 0161-02
	г. Челябинск, ул. Советская, дом 150, литеры И, подъезд 2-И		Масштаб 1:500
Дата	Исполнил	Ф.И.О.	Подпись
	Проверил		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

17.06.2024 № 19/01-23/474

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкеговская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Начальнику
Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

Комитет
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20, лит. А

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на обращение О-24-045729 от 06.06.2024 о регистрации Актов об осуществлении технологического присоединения:

- № 24-021545-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989;
- № 24-020216-120-142 от 12.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055;
- № 24-018048-120-142 от 03.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234;
- № 24-018618-120-142 от 05.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753;
- № 24-019689-120-142 от 10.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564;
- № 24-021644-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20;
- № 24-021647-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499;
- № 24-019357-120-142 от 09.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048,
- № 24-025309-120-142 от 07.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124;

- № 24-026565-120-142 от 14.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416;
- № 24-007906-120-142 от 15.02.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835,
- № 24-011355-120-142 от 04.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565,
- № 24-021792-121-142 от 19.04.2024, в отношении объекта «Нежилое помещение», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915;
- № 24-012857-120-147 от 12.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529 (далее – Документы), сообщаю следующее.

Порядок восстановления и переоформления документов о технологическом присоединении установлен разделом VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с п.79 Правил ТП заявитель, обратившийся с заявлением о переоформлении документов, обязано компенсировать сетевой организации затраты на переоформление документов о технологическом присоединении.

Учитывая изложенное, регистрация Актов об осуществлении технологического присоединения возможна после исполнения обязательств по внесению платы за переоформление документов согласно выданным счетам: КС 373-13/24 от 22.04.2024, КС 356-13/24 от 15.04.2024, КС 312-13/24 от 05.04.2024, КС 334-13/24 от 10.04.2024, КС 345-13/24 от 11.04.2024, КС 376-13/24 от 22.04.2024, КС 385-13/24 от 25.04.2024, КС 343-13/24 от 11.04.2024, КС 406-13/24 от 16.05.2024, КС 420-13/24 от 17.05.2024, КС 139-13/24 от 19.02.2024, КС 184-13/24 от 05.03.2024, КС 377-13/24 от 23.04.2024, 24-012857/ЮЭС/ПдцРЭС от 02.04.2024.

Обращаю Ваше внимание, что ранее достигнутые договоренности о безвозмездной регистрации Документов требуют уточнения, в связи с чем предлагаем провести совместное совещание с участием всех заинтересованных лиц по данному вопросу.

Приложение:

1. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989 - 3 л. в 2 экз.;
2. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055 - 3 л. в 2 экз.;
3. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера. А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234 - 3 л. в 2 экз.;
4. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753 - 3 л. в 2 экз.;



5. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564 - 3 л. в 2 экз.;
6. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера. А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20 - 3 л. в 2 экз.;
7. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499 - 3 л. в 2 экз.;
8. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048 - 3 л. в 2 экз.;
9. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124 - 3 л. в 2 экз.;
10. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416 - 3 л. в 2 экз.;
11. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835 - 3 л. в 2 экз.;
12. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565 - 3 л. в 2 экз.;
13. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915 - 3 л. в 2 экз.;
14. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529, - 3 л. в 2 экз.

Заместитель генерального директора по развитию
и технологическому присоединению

Доверенность № 95-23 от 30.03.2023 г.

Стромаков В.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Обследование начато в «11» час. «59» мин.
Обследование окончено в «12» час. «11» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 июля 2024 года № 5553 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001614:3416.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0252H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 220.2 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-263/2001-592.1 от 15.12.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, содержащегося выписки из ЕГРН от 14.05.2024 № КУВИ-001/2024-130959546, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.07.2024 № 04-07-14894/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 7 возведены две перегородки (фото 4, 7);
- в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины) (фото 5);
- в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) и зашит оконный проем (фото 8);
- между ч.п. 7, ч.п. 10, ч.п. 11 демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 8);
- путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз (Фото 9-13);
- между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход (фото 16);
- между ч.п. 5 и ч.п. 4 оборудован проход (фото 17);
- в ч.п. 4 оборудован второй оконный проем (фото 18);
- в ч.п. 3 зашит оконный проем (фото 21, 22);
- в ч.п. 1 зашит оконный проем (фото 23).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:


Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)



(подпись)

/ Марков Д.С. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Загалаев А.С. /
(фамилия, имя, отчество)

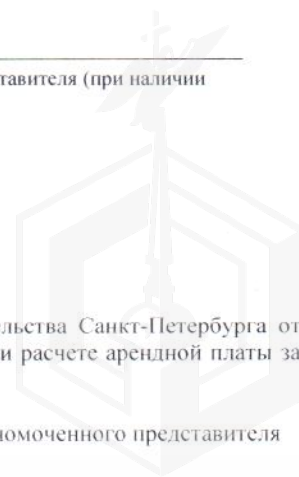
Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА





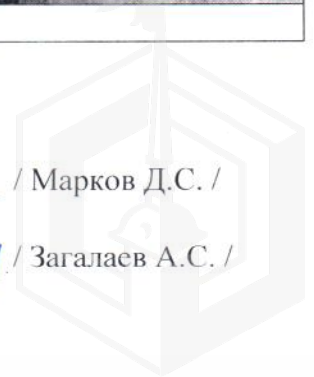
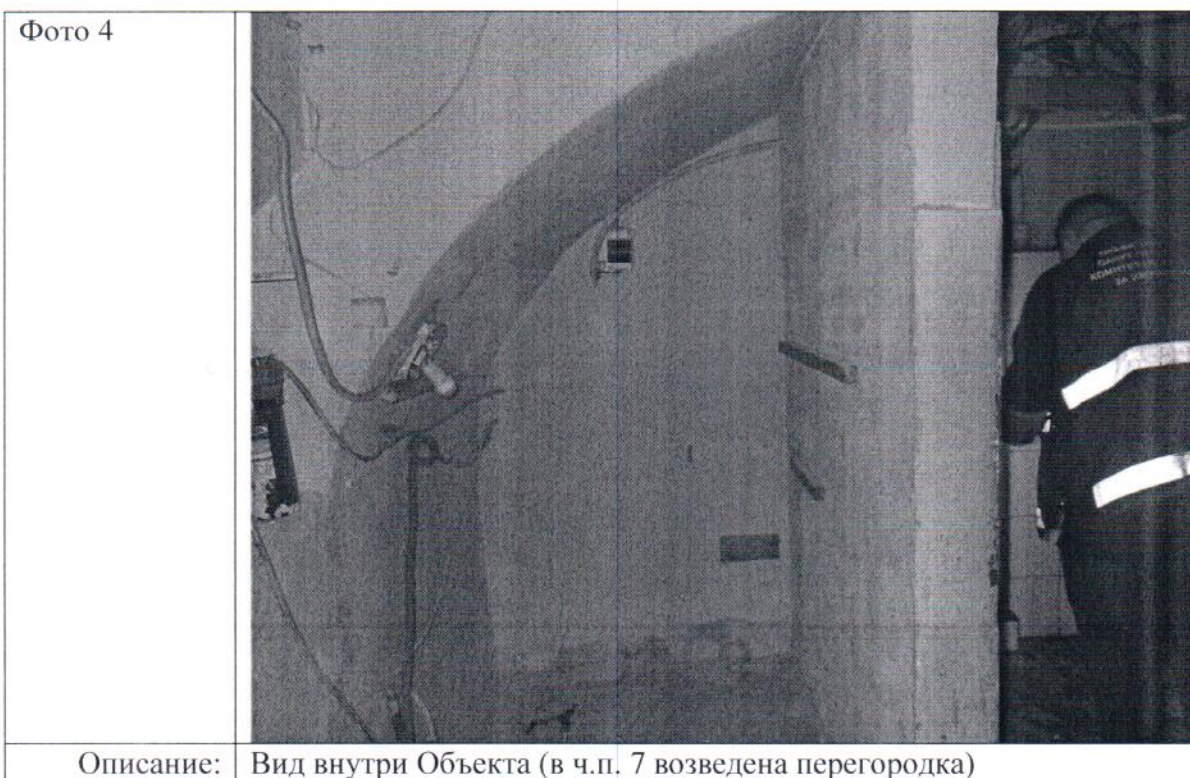
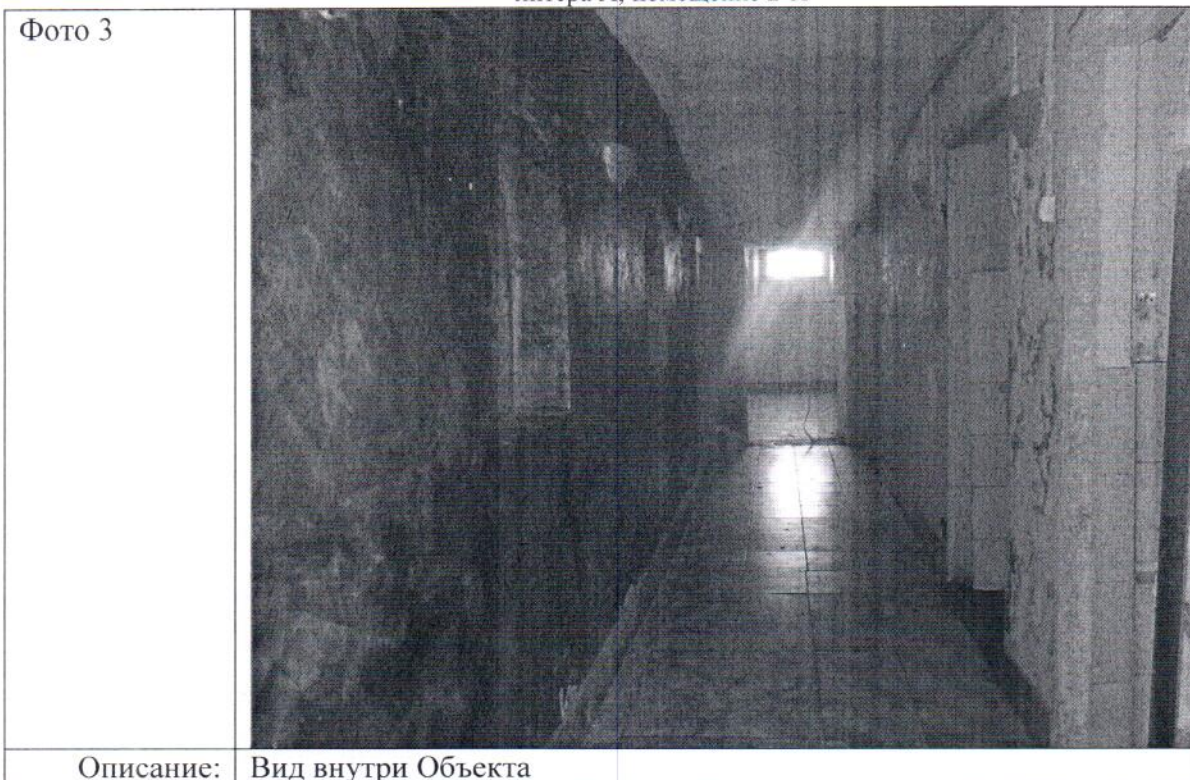
Фото 1	
Описание:	Вид на фасад здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /
 / Загалаев А.С. /





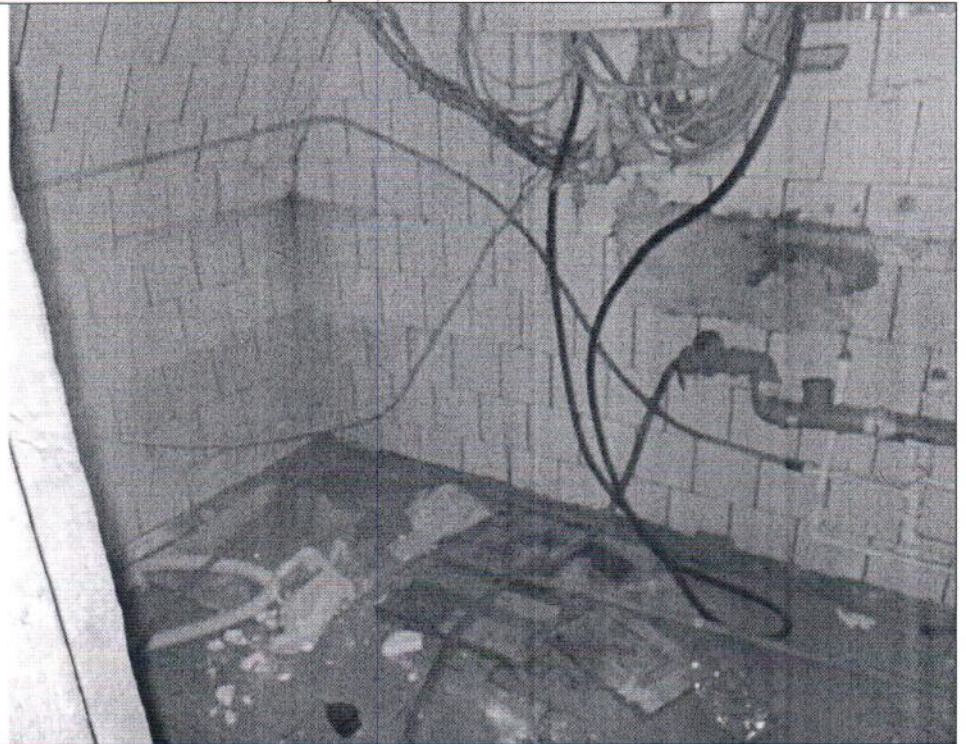
Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 5




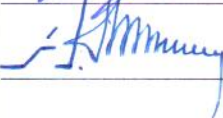
Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины))

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

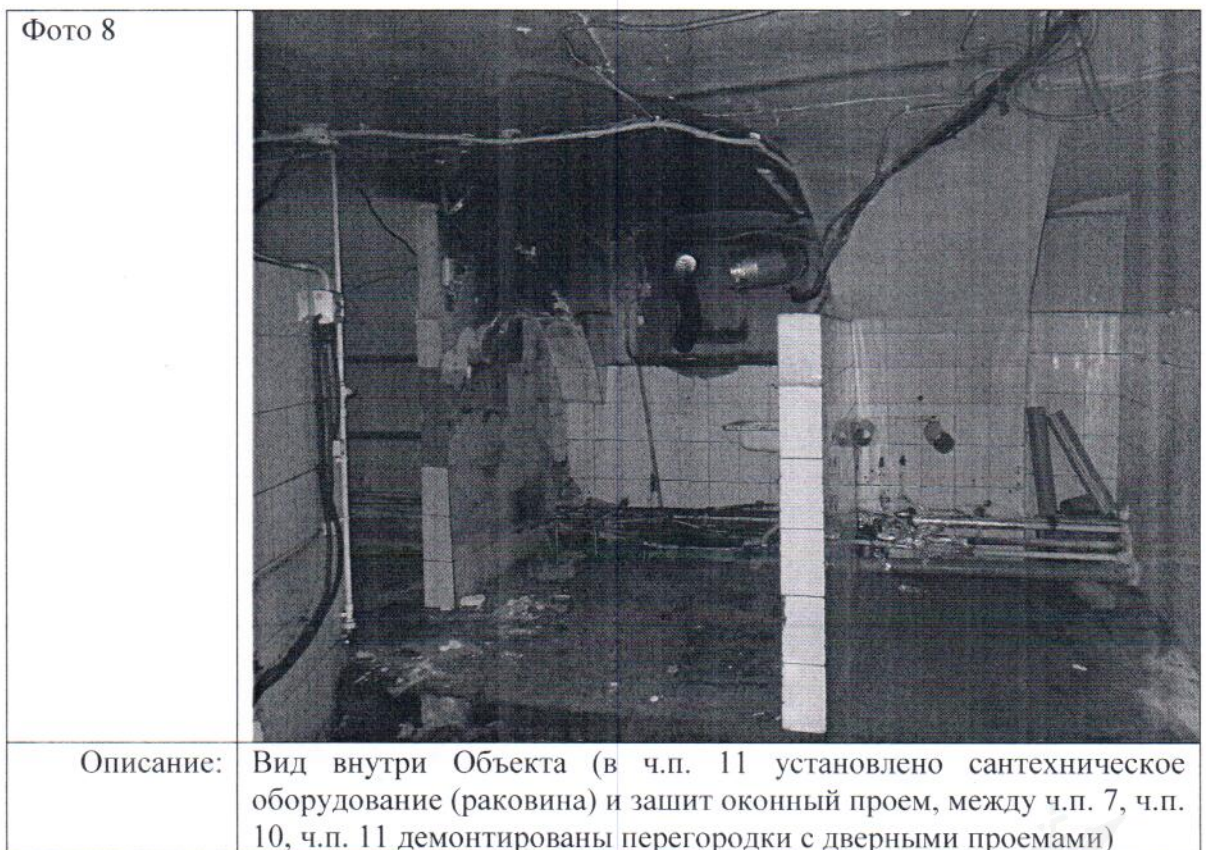
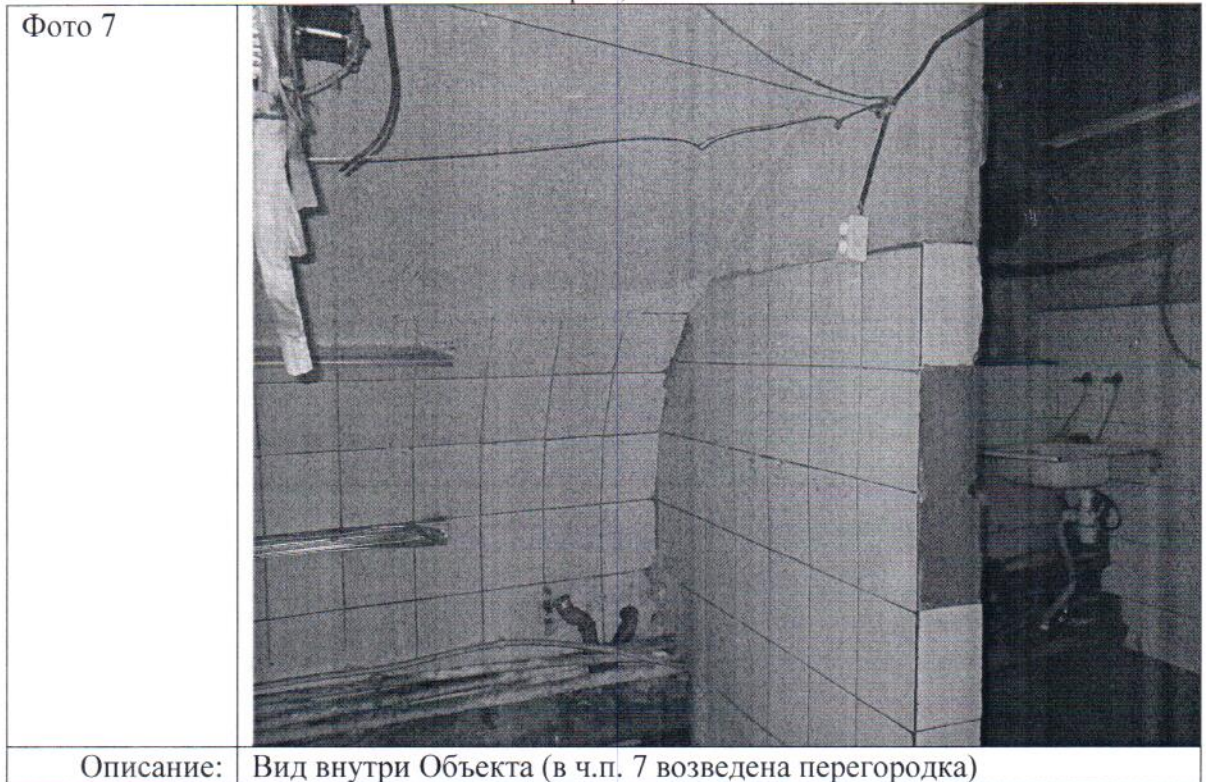
Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

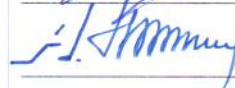




Ответственные за проведение обследования:



/ Марков Д.С. /



/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

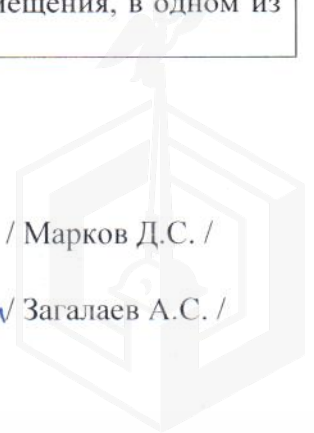


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

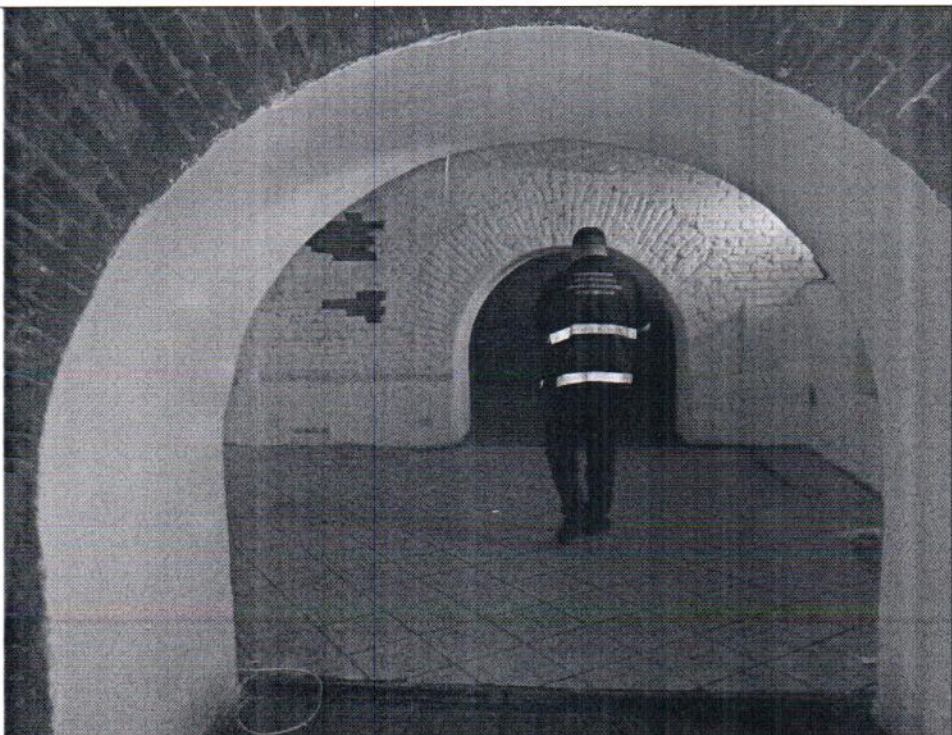



/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход)

Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

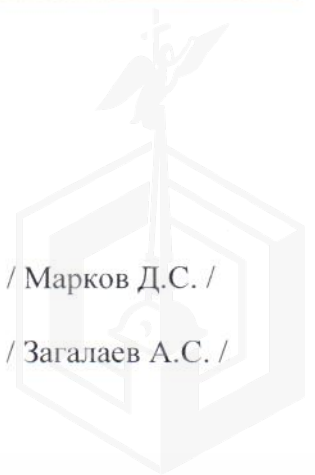
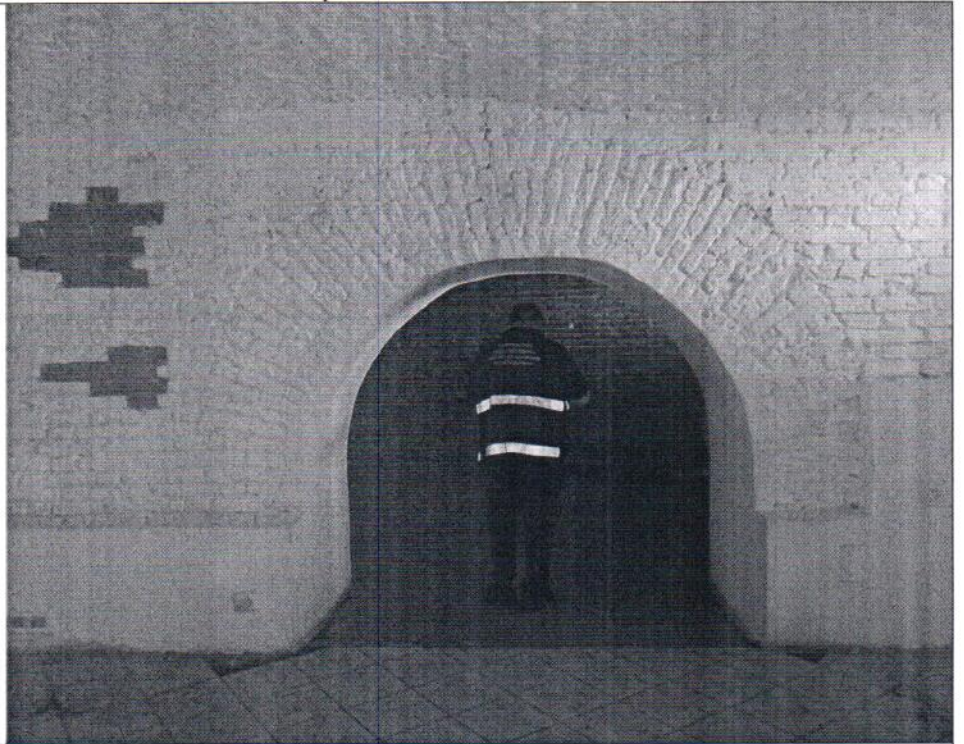


Фото 17




Описание: Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 4 оборудован проход)


Фото 18

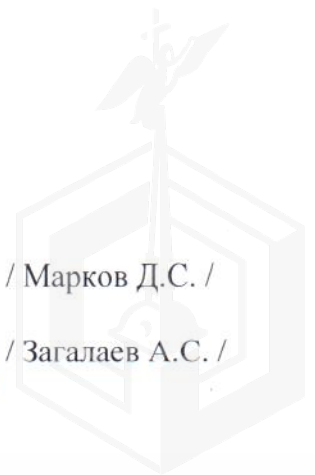


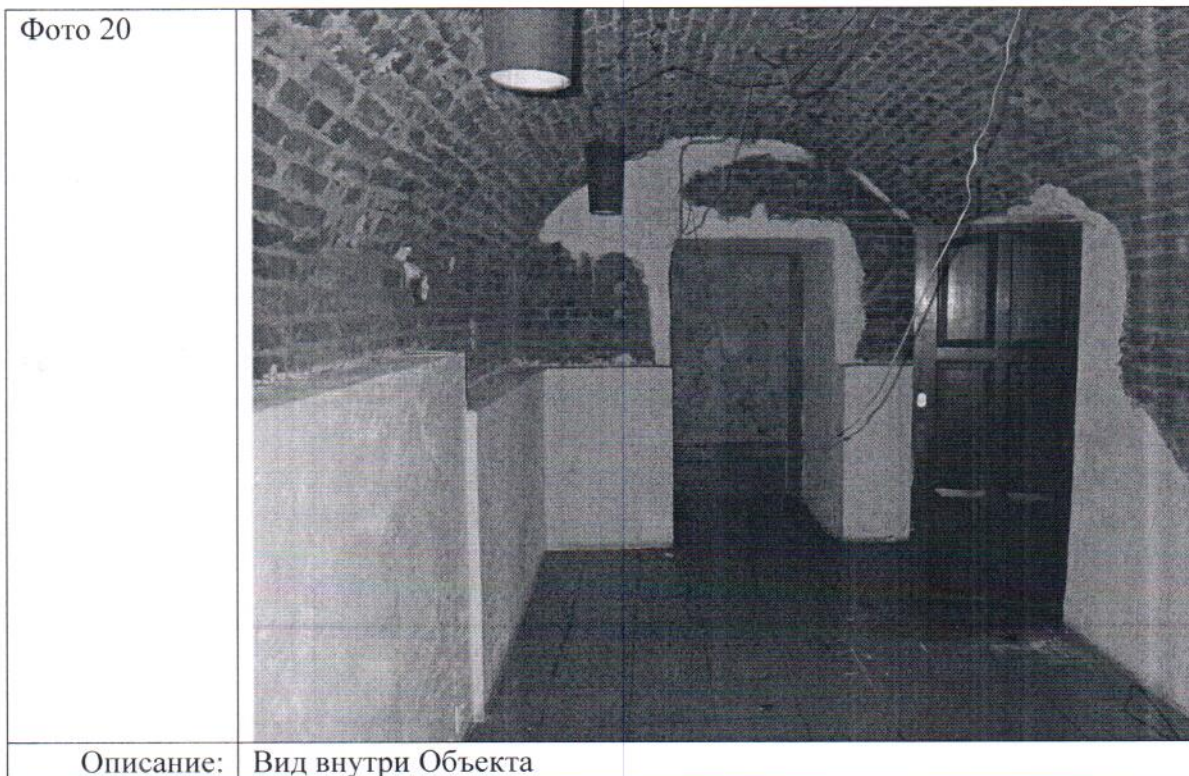
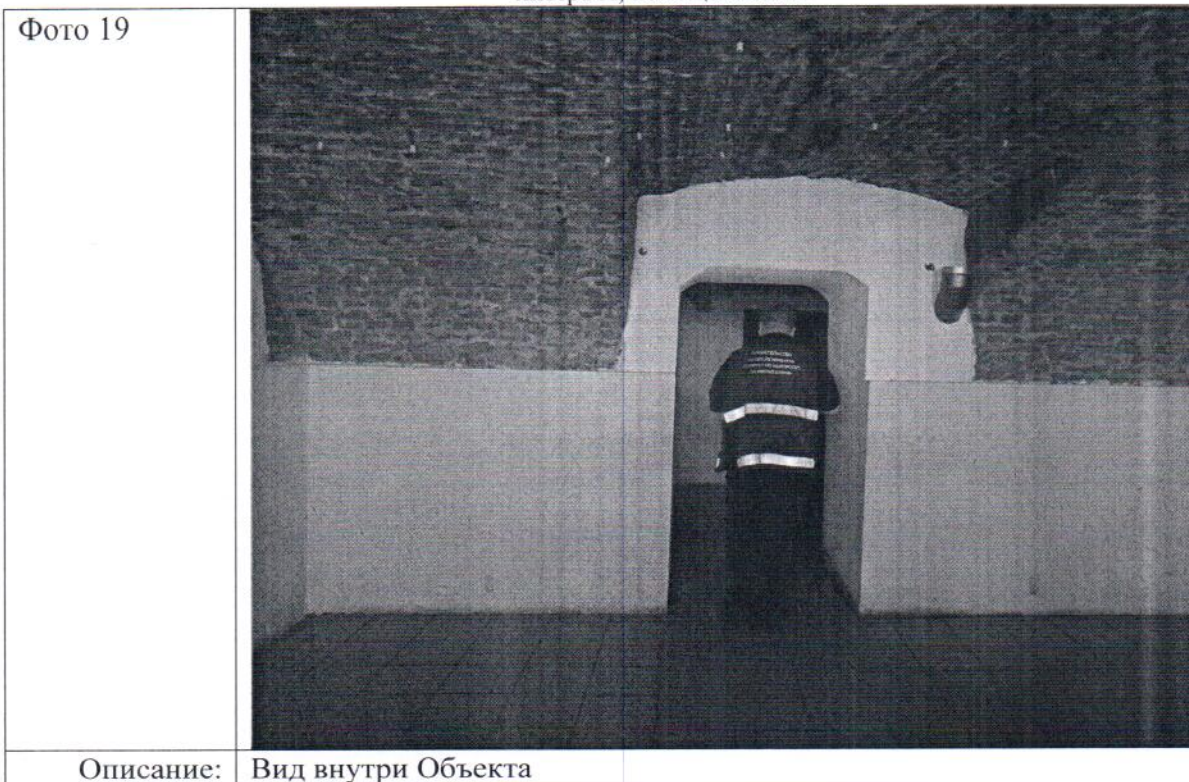
Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 оборудован второй оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /


/ Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

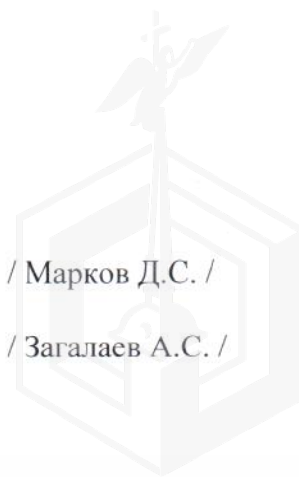
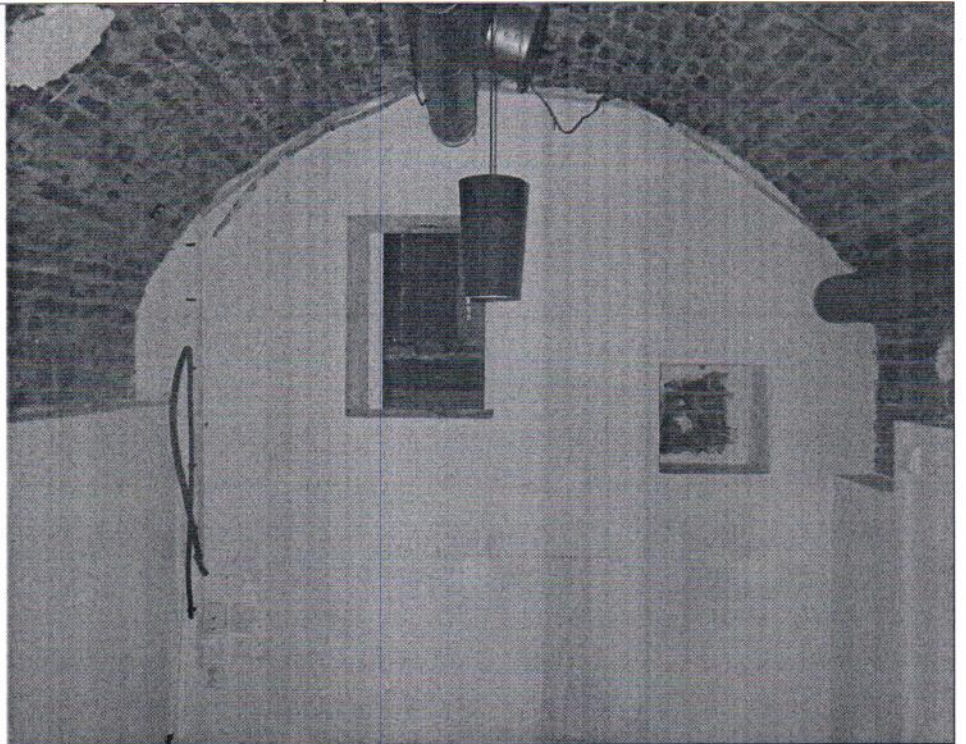


Фото 21



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 защит оконный проем)

Фото 22



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 защит оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

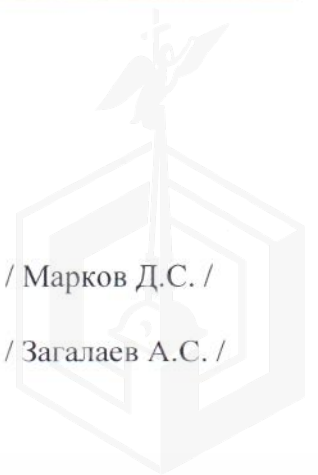
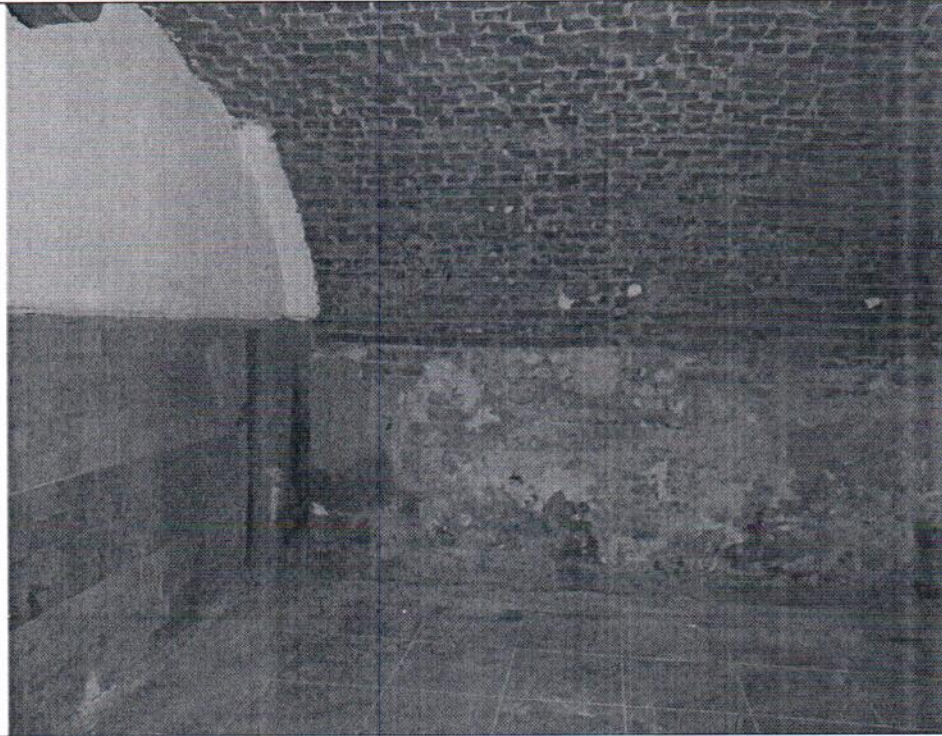


Фото 23	 A black and white photograph showing the interior of a room. The walls are made of dark bricks. In the center, there is a window opening that has been protected with a white, rectangular material. A dark, cylindrical object, possibly a pipe or a piece of equipment, is mounted on the wall above the window. A thin wire or cable runs across the wall from the object to the right.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. I защит оконный проем)

Фото 24	 A black and white photograph showing a different angle of the interior. The brick wall is visible on the right side. On the left, there is a white, rectangular structure, possibly a window opening or a piece of equipment, similar to the one in the previous photo. The floor appears to be made of dark tiles or concrete.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:





/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /




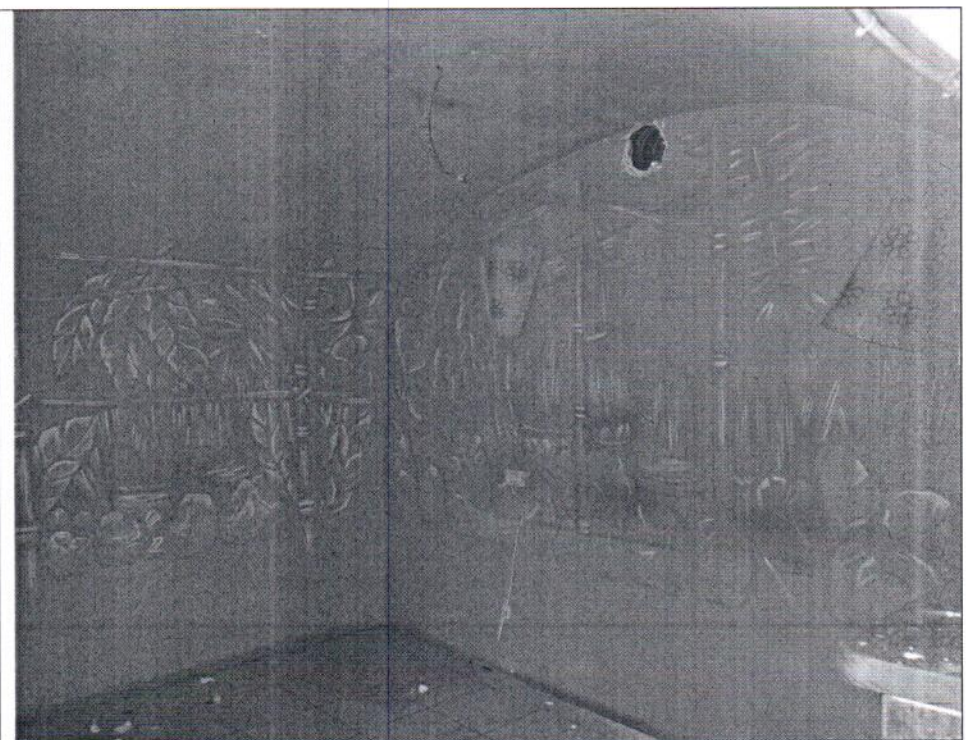
Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

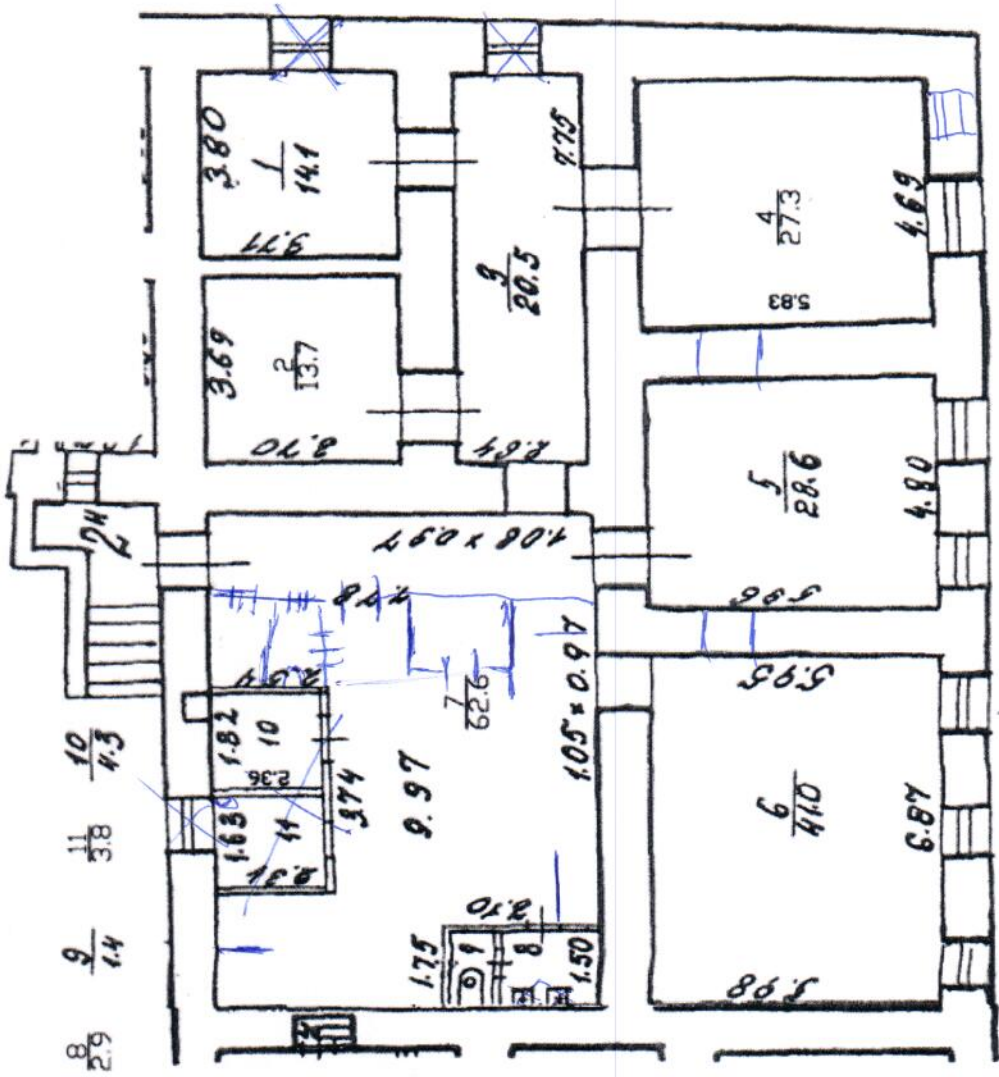


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



ПЛАН ПОДВОЛА



$h = 2.53$
 $- h = 1.28$

$h = 2.62$
 $- h = 1.40$



ФОТОТАБЛИЦА

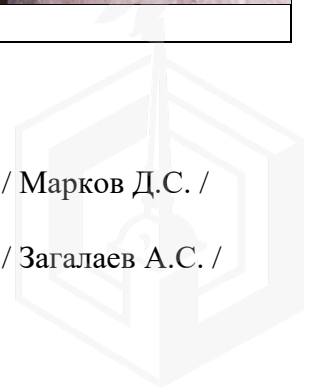
Фото 1	
Описание:	Вид на фасад здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

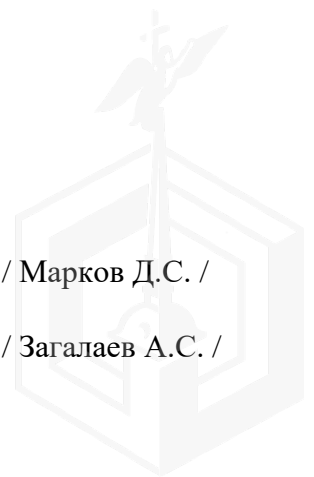


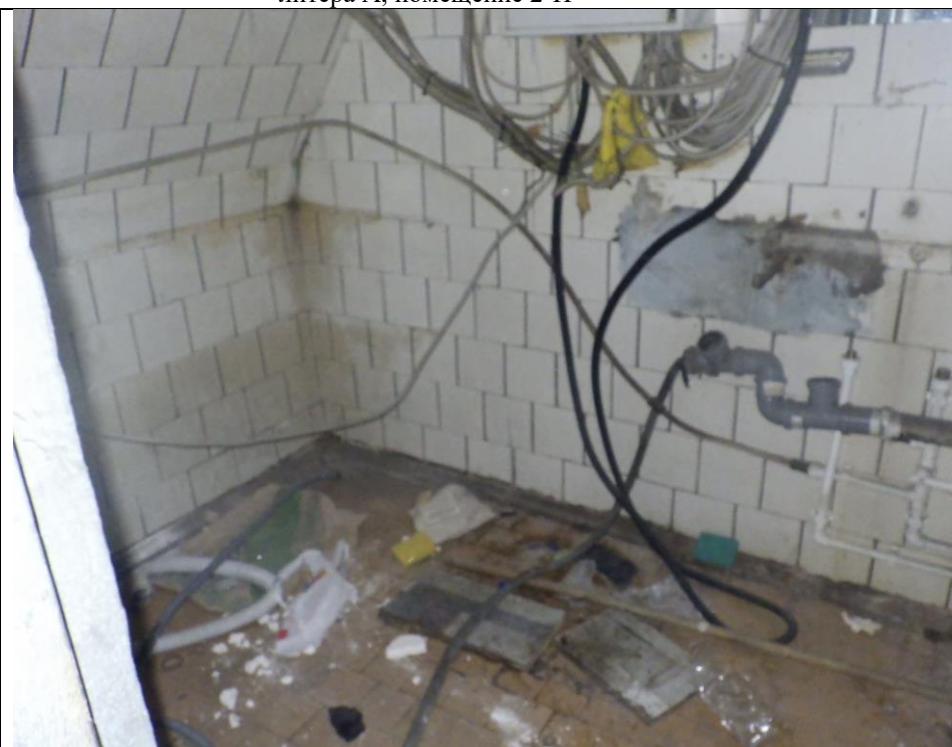
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины))

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

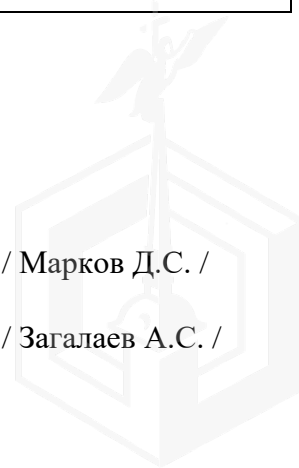


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) и зашит оконный проем, между ч.п. 7, ч.п. 10, ч.п. 11 демонтированы перегородки с дверными проемами)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /
_____ / Загалаев А.С. /

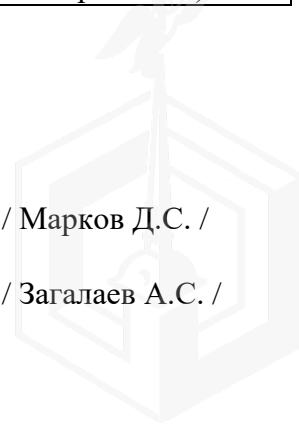


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

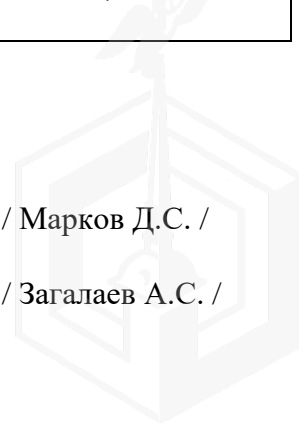


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /
_____ / Загалаев А.С. /

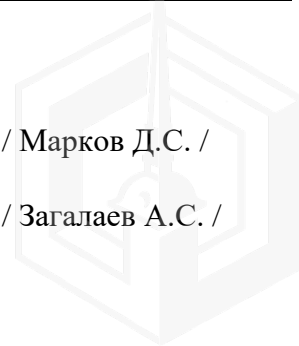


Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

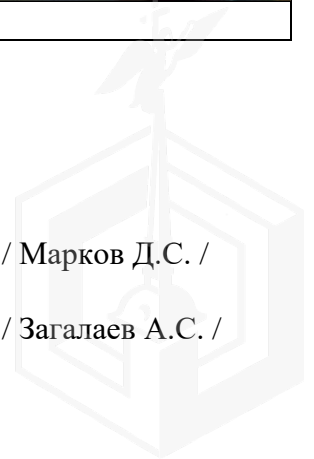
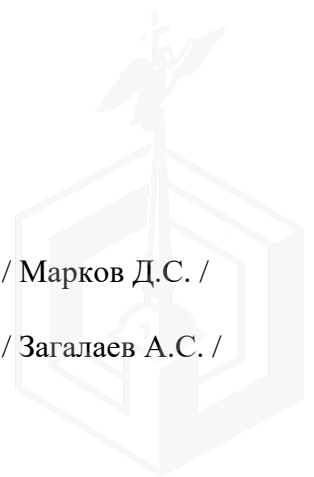


Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

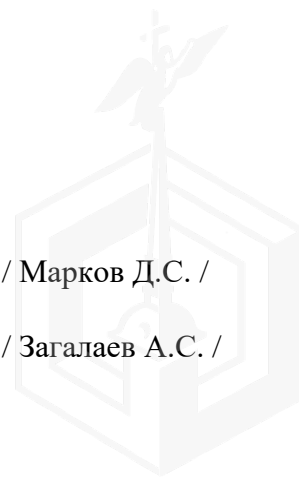


Фото 19



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

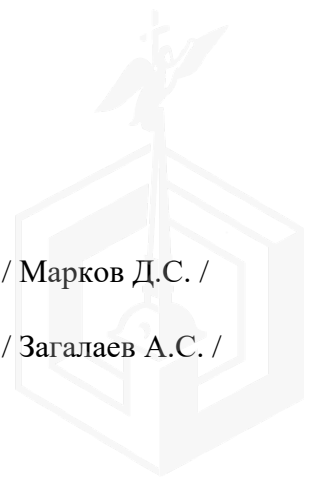


Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 защит оконный проем)

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 защит оконный проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

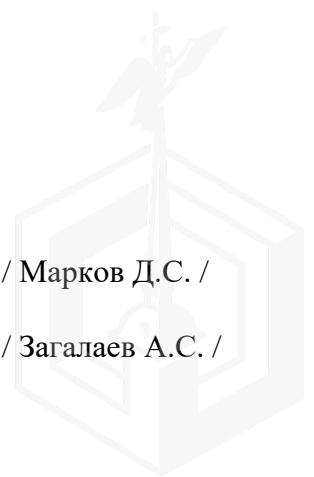


Фото 23	 A photograph showing the interior of a brick structure. The walls and ceiling are made of red bricks. A window opening is visible, with a white plastered area around it. A metal pipe or duct is attached to the wall, extending downwards. A small yellow and black warning sign is visible on the wall to the left of the window.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 защит оконный проем)

Фото 24	 A photograph showing the interior of a brick structure. The walls are made of red bricks. A white plastered area is visible on the left side. The floor is tiled with large, light-colored tiles. The structure appears to be a vaulted or arched space.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

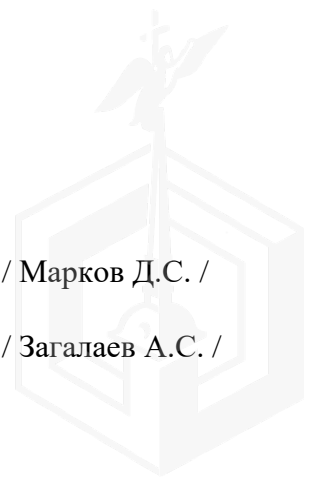


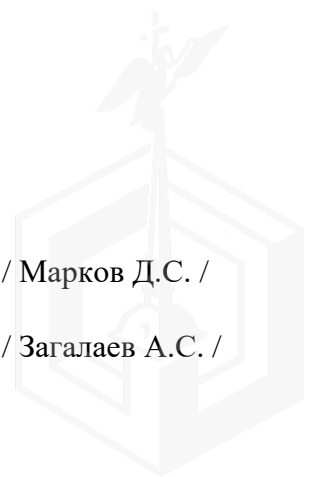
Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-11277/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11277/24-0-0 от 14.05.2024

На № 04-07-10899/24-0-0 от 14.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Особняк П.А. Поповой (с флигелями)**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CE4B0A99662C6C603138A5B83A722FDA
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



11.06.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.06.2024 № ИП-130-1373

На № 04-21-10931/24-0-0 от 14.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

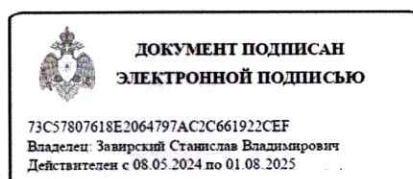
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

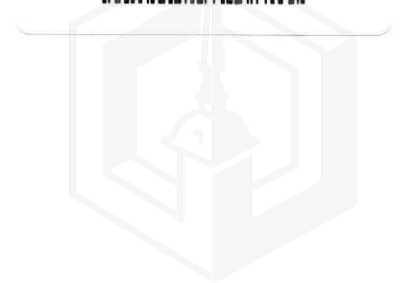
С.В. Завирский



СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-30632/24-0-0
от 13.06.2024



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Басейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«11» сентября 2024 № Исх-53/9051

на _____ от _____
на № 01-20-17465/24-0-1 от «29» августа 2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресам:

- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 43-45, лит. В – помещение 1-Н (подвальный этаж);
- Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, лит. А – помещение 2-Н (подвальный этаж)

отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщаю, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Главный инженер

И.М. Стрнадко

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 13540/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 990E6D0E3ED64527E639A7EEFCFC2511C1CC70D4
Владелец: Стрнадко Игорь Михайлович
Действителен с 28.08.2024 по 28.08.2025



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

наб.кан.Грибоедова, 83, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 409-70-70, Факс (812) 409-70-71
E-mail: info@guzhaadm.gov.spb.ru

18 ОКТ 2024 № 01-07-279/24-0-1
На 04-10-20822/24-0-0 от 16.09.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт - Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт - Петербурга

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» на Ваш запрос от 16.09.2024 № 04-10-20822/24-0-0 сообщает, что в пом. 2-Н по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 130, вторичные тепловые сети отсутствуют, в данном помещении проходят общедомовые коммуникации центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и канализации.

**Временно исполняющий
обязанности директора**

Е.В.Менделеева

Петраш Н.И.
714-16-56

