

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000410)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                |   |
|--------------------------------------|----------------|---|
| Председатель комиссии                | И.В. Щукина    | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко   | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева   | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | А.В. Давыдкина | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.В. Кутузов   | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Иванова   | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 января 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.12.2024 № 05-25-51525/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, литера А, пом. 13-Н, этаж: 1, общей площадью 55 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001007:2235.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета  |
|-------|---|--|-----------|
| 1.    | <b>ООО "МИЛЛИОН",<br/>ИНН - 7802958425</b>                      |  | <b>2</b>  |
| 2.    | <b>ООО "ЛАБ РАША",<br/>ИНН - 7838491952</b>                     |  | <b>1</b>  |
| 3.    | <b>ИП Канищев Г.А.,<br/>ИНН - 780244570990</b>                  |  | <b>13</b> |
| 4.    | <b>ООО "ПОБЕДА",<br/>ИНН - 7813678902</b>                       |  | <b>5</b>  |
| 5.    | <b>ООО "БОГАТЫРЬ",<br/>ИНН - 7842205629</b>                     |  | <b>6</b>  |
| 6.    | <b>ИП Константинова О.И.,<br/>ИНН - 450101252504</b>            |  | <b>10</b> |
| 7.    | <b>ИП Хушназаров Ж.О.,<br/>ИНН - 780600129870</b>               |  | <b>3</b>  |
| 8.    | <b>ООО "ДАНГАСС",<br/>ИНН - 7806619310</b>                      |  | <b>7</b>  |

|     |   |   |           |
|-----|---|---|-----------|
| 9.  | <b>ООО "ЛАЙМ",<br/>ИНН - 5040108218</b>           |   | <b>8</b>  |
| 10. | <b>ООО "АСТРЕЯ",<br/>ИНН - 7814825797</b>         |   | <b>11</b> |
| 11. | <b>Егорова К.К.,<br/>ИНН - 470510650820</b>       | <b>документы представлены<br/>через представителя<br/>по доверенности<br/>Тверитиной Т.В.</b> | <b>9</b>  |
| 12. | <b>ИП Кусагалиев А.А.,<br/>ИНН - 890102238210</b> |   | <b>12</b> |
| 13. | <b>ООО "РИГА",<br/>ИНН - 0278983226</b>           |   | <b>4</b>  |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **327 051** (триста двадцать семь тысяч пятьдесят один) рубль **88** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **899 392** (восемьсот девяносто девять тысяч триста девяносто два) рубля **53** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 13 – Индивидуальный предприниматель Канищев Георгий Александрович, ИНН – 780244570990.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Канищев Георгий Александрович, ИНН – 780244570990.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **883 039** (восемьсот восемьдесят три тысячи тридцать девять) рублей **94** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АСТРЕЯ", ИНН - 7814825797.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

- *в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе*

*торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | А.В. Давыдкина   |
|  | И.В. Кутузов     |
|  | Н.В. Иванова     |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

