

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 28, корп. 1, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006059)

03 февраля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5782-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 28, корп. 1, литера А, пом. 12-Н, площадь 626.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:11:0006104:7630. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2024 № 78:11:0006104:7630-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.10.2024 № 2361-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 28, корп. 1, литера А, пом. 12-Н».

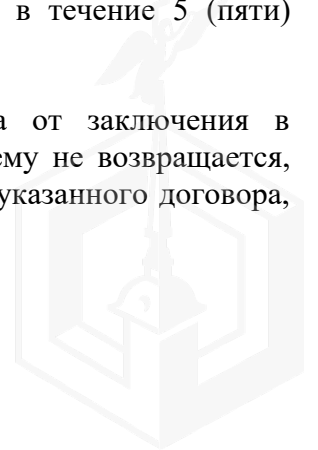
Начальная цена Имущества – 15 588 000 (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 30 января 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Седаков Александр Игоревич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 467 640 (четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

