

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000411)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 февраля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 февраля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2024 № 05-25-51901/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 35, литера А, пом. 3-Н, этаж: 2, общей площадью 169,4 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "СОЛИДНЫЙ ДОМ", ИНН - 7814822757</b>		<b>7</b>
2.	<b>ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950</b>		<b>8</b>
3.	<b>ООО "НЕВА КИНО", ИНН - 7810700483</b>		<b>11</b>
4.	<b>ООО "СТРОЙРЕНТ", ИНН - 7807114538</b>		<b>12</b>
5.	<b>ООО "СЕЗОН ПЛЮС", ИНН - 6027024183</b>		<b>9</b>
6.	<b>ООО "ДВЕРИ ЛАЙН", ИНН - 4703146385</b>		<b>14</b>
7.	<b>ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 18300272287</b>		<b>15</b>

8.	<b>ИП Тарасов А.Т., ИНН - 780441434788</b>		<b>13</b>
9.	<b>ИП Бекетов И.В., ИНН - 290137661204</b>		<b>16</b>
10.	<b>ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250</b>		<b>17</b>
11.	<b>ООО "ПОЛЕКС-ФАРМ", ИНН - 7814818687</b>		<b>10</b>
12.	<b>ООО "ПОДИУМ", ИНН - 7842319993</b>		<b>18</b>
13.	<b>ИП Давыдов А.М., ИНН - 472100926620</b>		<b>19</b>
14.	<b>ООО "АСТРЕЯ", ИНН - 7814825797</b>		<b>20</b>
15.	<b>ИП Куленченко Е.А., ИНН - 071604745235</b>		<b>21</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **662 944 (шестьсот шестьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 16 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 314 720 (три миллиона триста четырнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 96 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 18 – Общество с ограниченной ответственностью "ПОДИУМ", ИНН – 7842319993.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПОДИУМ", ИНН – 7842319993.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 281 573 (три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля 75 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА КИНО", ИНН – 7810700483.**

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

