



ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛУЖСКИЙ РАЙОН, Г. ЛУГА,
МЕДВЕДСКОЕ ШОССЕ, ЗДАНИЕ 15/1Г

Общая площадь, кв. м - 106,6
Кадастровый номер
47:29:0103017:1161
Год ввода в эксплуатацию – 2023
Количество этажей - 1
Материал стен - Сэндвич-панели



НОВАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ЖИЛАЯ
ЗАСТРОЙКА. МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА.



ЖК «на Медведском шоссе» - 3 многоэтажных
жилых дома 9/10 этажей, 2022-2024 года
постройки 4 корпуса – в перспективе.

Характеристики котельной

Тип, марка котельного агрегата	Unitherm-2300-115
Номинальная мощность, Гкал/ч	1,978
Установленная мощность, Гкал/ч	3,955
Независимый котловой контур	Да
Контур ГВС	19%
Коммерческий узел учёта тепловой энергии	Да
Горелки	Therminator T-3.250 G.E.50 2 шт.; Therminator T-3.250 GL.E.50 1 шт
Диспетчеризация	Да
Химводоподготовка	Натрий катионирование. HYDROTACH STC 0835-V1CIT
Высота дымовых труб	44 м

В составе котельной:

- Система газоснабжения. Наружные сети. Протяженность 120 кв.м, кадастровый номер 47:29:0103017:1167, год постройки – 2022.
- Внутриплощадочные тепловые сети. Этап 2. Протяженность 232 кв.м, 47:29:0103017:1166, год постройки – 2022.

Стоимость

70 965 000 рублей



www.fondimущества.рф

+7 (812) 777-27-27

pochta@property-fund.ru