

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

Санкт –Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**, в лице генерального директора Бочурова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, далее - **«Продавец»** и \_\_\_\_\_, далее - **«Покупатель»**, именуемые вместе **«Стороны»**, на основании Протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующий Объект:

**Транспортное средство Volkswagen 7HC Caravelle. (далее - Объект).**

**Тип ТС:** Легковой.

**Идентификационный номер (VIN):** WV2ZZZ7HZCH047160.

**Категория ТС:** В.

**Модель, № двигателя:** САА 556832.

**Мощность двигателя (л.с./кВт):** 140/102,97.

**Рабочий объем двигателя:** 1968.

**Цвет кузова:** черный.

**Год выпуска:** 2011.

**Паспорт транспортного средства:** серия 78 УС №660956.

**Дата выдачи паспорта транспортного средства:** 18.10.2011 год.

**Свидетельство о регистрации транспортного средства:** серия 78 35 №793302.

**Дата выдачи свидетельства о регистрации транспортного средства:** 07.08.2015 год.

**Государственный регистрационный знак:** В 059 КМ 178.

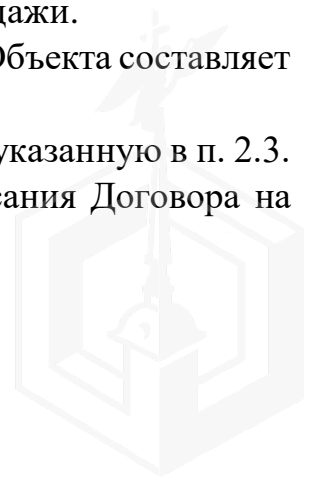
## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20%.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, перечисленная Покупателем на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт оплаты цены продажи.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчётный счёт Продавца.



### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Выдать Покупателю ключи и документы на Объект (в т.ч. паспорт транспортного средства), в порядке, установленном в п. 4.1. Договора.

3.1.2. Передать Объект в порядке, установленном в п. 4.1. Договора.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном в п.4.1. Договора.

3.2.3. Произвести изменение регистрационных данных транспортного средства в ГИБДД МВД РФ в течении 10 суток после заключения договора купли-продажи.

3.2.4. Предоставить Продавцу копию паспорта транспортного средства в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты изменения регистрационных данных в порядке, установленном п 3.2.3. Договора.

### **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ**

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче Объекта и документов, предусмотренных п. 3.1.1. Договора, производится Продавцом в распоряжение Покупателя в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.4. Договора по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТС переходит на Покупателя с момента передачи ТС в соответствии с п. 4.1. Договора.

4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1. настоящего Договора, Объект готов к передаче, и Покупатель осведомлён о готовности Объекта к передаче, то Объект считается предоставленным Покупателю.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесённого в срок платежа за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

5.2. В случае просрочки в оплате Объекта на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 6 (шести) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному в п. 5.2. настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от

ответственности, предусмотренной п. 5.1. настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, до момента расторжения Договора. При этом сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
- 6.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Продавца, два экземпляра для Покупателя.
- 6.6. Приложением № 1 к Договору является акт приёма-передачи.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**

ИНН 7838332649, КПП 783801001

ОГРН 1057812368239

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Тел.: 8 (812) 777-27-27

e-mail: pochta@property-fund.ru

### Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810635000042666

Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790 БИК 044030790

### Покупатель:

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение №1  
К договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Акт приема-передачи

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»), в лице генерального директора Бочурова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, далее - «Продавец» и \_\_\_\_\_, далее - «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем и составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект, в составе:  
**Транспортное средство Volkswagen 7HC Caravelle. (далее - Объект).**

**Тип ТС: Легковой.**

**Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ7HZCH047160.**

**Категория ТС: В.**

**Модель, № двигателя: САА 556832.**

**Мощность двигателя (л.с./кВт): 140/102,97.**

**Рабочий объем двигателя: 1968.**

**Цвет кузова: черный.**

**Год выпуска: 2011.**

**Паспорт транспортного средства: серия 78 УС №660956.**

**Дата выдачи паспорта транспортного средства: 18.10.2011 год.**

**Свидетельство о регистрации транспортного средства: серия 78 35 №793302.**

**Дата выдачи свидетельства о регистрации транспортного средства: 07.08.2015год.**

**Государственный регистрационный знак: В 059 КМ 178.**

**Пробег (км): \_\_\_\_\_**

2. Идентификационные (VIN) и регистрационные номера ТС сверены, техническое состояние, комплектность ТС проверены.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию и комплектации ТС, а также по комплектности и состоянию документов, передаваемых с транспортным средством.

4. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости Объекта в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.

5. Настоящий Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - два экземпляра для Продавца, два экземпляра для Покупателя.

Продавец

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

