

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006153)

18 февраля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5875-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 7.6 кв.м., назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001240:1473. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.06.2024 № 78:32:0001240:1473-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом и особняк В.С. Балашева (А.Ф. Маркса)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2024 № 2489-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 1, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

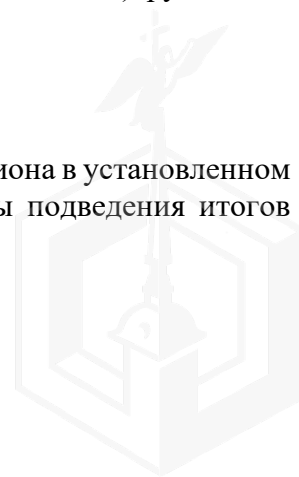
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 29 160 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

