

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 8, литера А, пом. 10-Н,12-Н,13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006174)

25 февраля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5895-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 8, литера А, пом. 10-Н,12-Н,13-Н, площадь 615.3 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №№ 4, 5, кадастровый номер 78:31:0145501:2341. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2011 № 78-78-42/039/2011-305. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.11.2023 № 2823-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 8, литера А, пом. 10-Н,12-Н,13-Н»

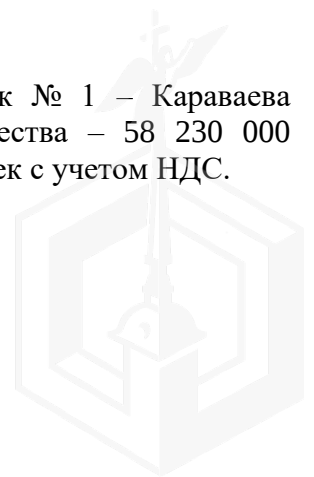
Начальная цена Имущества – 50 640 000 (пятьдесят миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Мирелли Александр Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 60 760 000 (шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Караваева Людмила Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 58 230 000 (пятьдесят восемь миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 822 800 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

