

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006180)

26 февраля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5901-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, пом. 13-Н, площадь 49.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:11:0006061:1332. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2020 № 78:11:0006061:1332-78/032/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.11.2024 № 2521-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, пом. 13-Н».

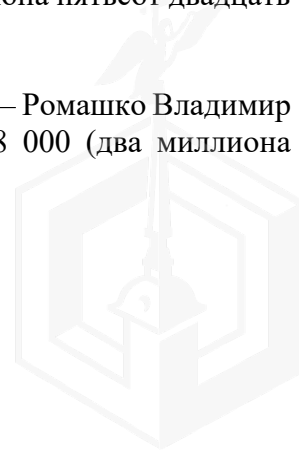
Начальная цена Имущества – 2 028 000 (два миллиона двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 528 000 (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 428 000 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 75 840 (семьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

