

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.02.2025

№ 05-25-4252/25-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 154,8 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 238 407,24 (один миллион двести тридцать восемь тысяч четыреста семь рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B87FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195253, г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 56, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 154.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 120 368

Координата Y: 98 788

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.765
Площади	1.013
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 374.221
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 374.221

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 000.05 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 154.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 000.05 руб.

Дата расчета: 03.02.2025 Исполнитель: 

Музыка О.Е.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Маршала Блюхера	
Номер дома	56	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Маршала Блюхера, дом 56

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |                                                      |                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

154.8	
154.8	1-Н
154.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 154.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 30.01.2024 №КУВИ-001/2024-30123750.

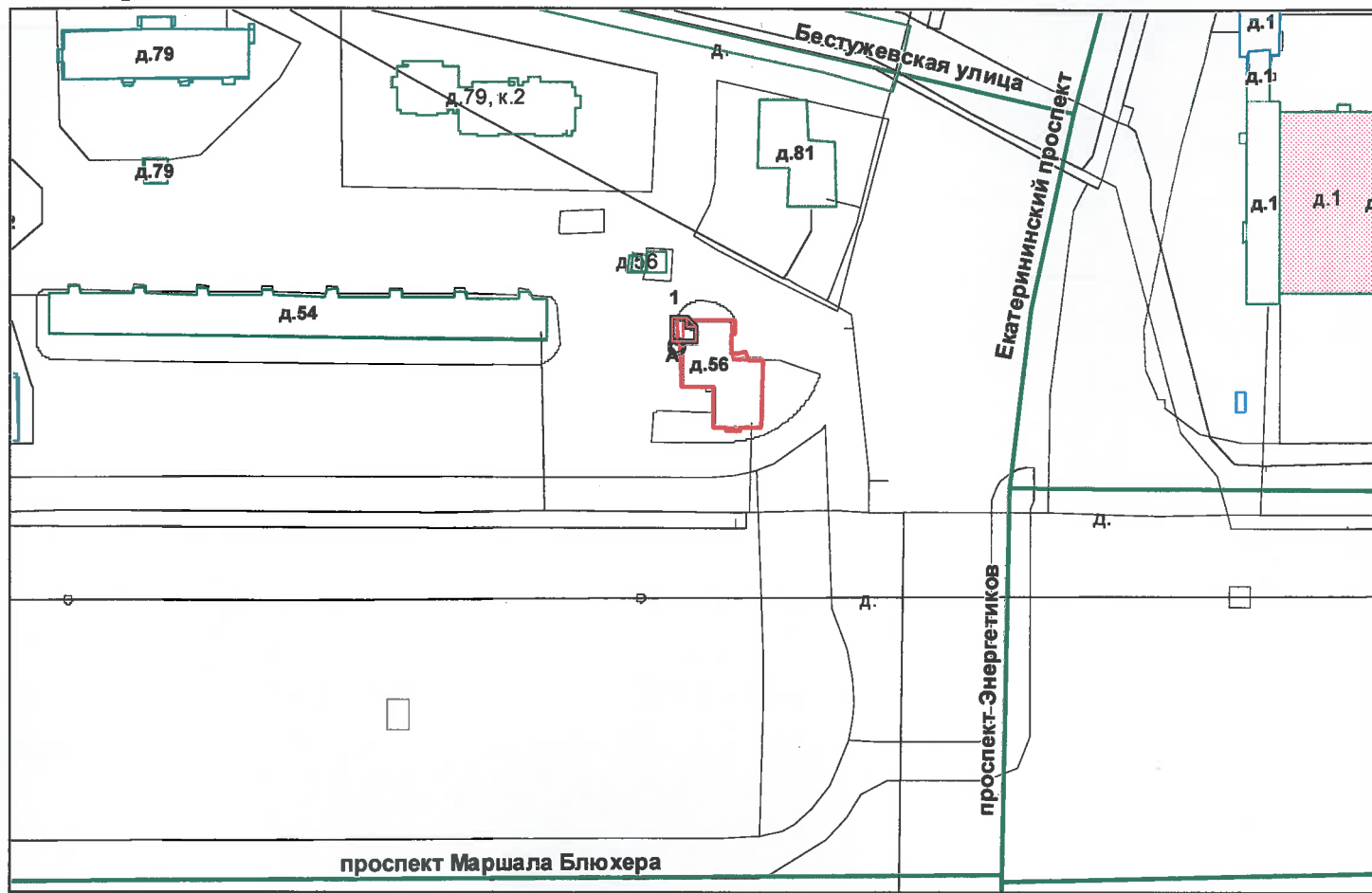
Элементы благоустройства указаны по состоянию на 21.05.2024. Дополнительно сообщаем, что в ч.п.5 оборудован отдельный вход с улицы.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	120368.45	98788.20	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Л.Г.Панина

Дата: 21 мая 2024 года



Красногвардейский



прошнуровано  
скреплено печатью

листов

20

Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой деятельности

Л.Г. Панина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611	
Кадастровый номер:	78:11:0006081:5049
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006081
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6081:38:7:1001
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 56, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	154.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12000891.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006081:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2007

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611			
Кадастровый номер:		78:11:0006081:5049	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

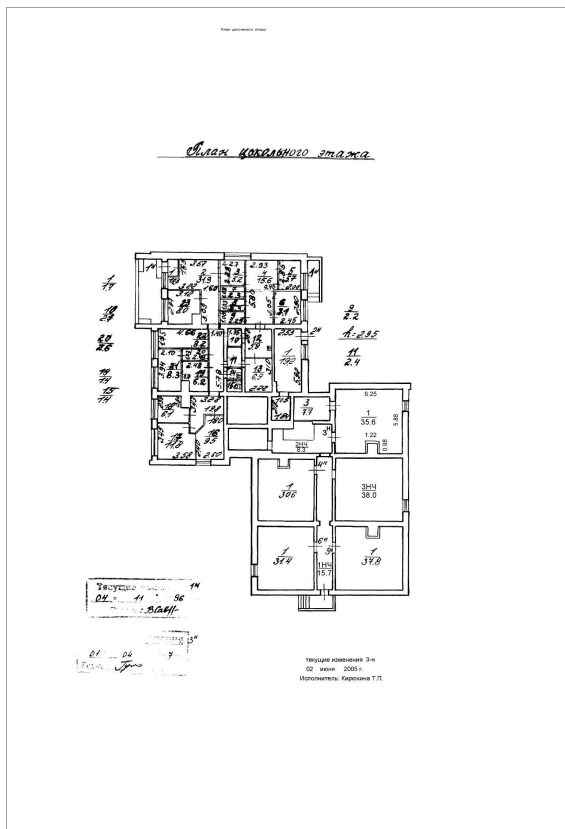
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611			
Кадастровый номер:		78:11:0006081:5049	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-244/2001-14.1 24.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611			
Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПАО "Ленэнерго"	
№	184085
	Чиста

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-20202

от "22" июня 20 18 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (отделение полиции)	г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом.1Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№ 184075			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 1461 (через распределительную сеть дома)	ПС-155 (ф.155-137, ТП 7609, ТП 7047)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1461 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома № 56, лит. А по пр. Маршала Блюхера (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

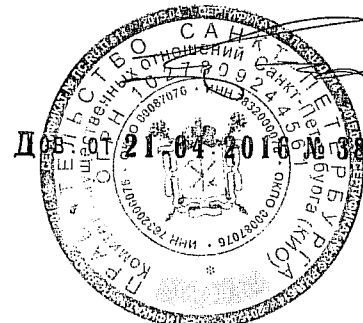
/Тарараксин Л.В./

Юсупова М.А.  
тел.494-39-24  
15-20202-ВР-1332



**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



АН ЛУНЯК

21-04-2016 388831-42

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н
2. Площадь: 154,8 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Вход: 1 отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 30.01.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
Полы в ч.п.2,19 находятся в неудовлетворительном состоянии (фото №8,9,38,39).  
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото №33-36).  
В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №26,27).  
В ч.п.9 установлен РЩ (фото №19).  
Визуально выявлены многочисленные перепланировки:  
В ч.п.2 оконный проем зашит (фото № 5);  
Дверной проем между ч.п.2 и ч.п.3 заложен/зашит (фото №6);  
Перегородка между ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована (фото №10,11);  
Перегородки с дверными проемами между ч.п.4-6 демонтированы, установлена новая перегородка с дверным проемом (фото №10-16);  
Перегородка между ч.п.3 и ч.п.7 демонтирована (фото №10,11);  
В ч.п.5 оконный проем зашит, в стене оборудован дверной проем, установлена дверь (вход в помещение с улицы) (фото №13,3);  
Дверной проем между ч.п.10 и ч.п.12 заложен, пробит новый (частично заложенный) между ч.п.10 и ч.п.2 (фото №21,51);  
В ч.п.11 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №23,25);  
Перегородки с дверными проемами между частью ч.п.2 и ч.п.16-18 демонтированы (фото №33-37).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029887



Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.


Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №5 (ч.п.2)

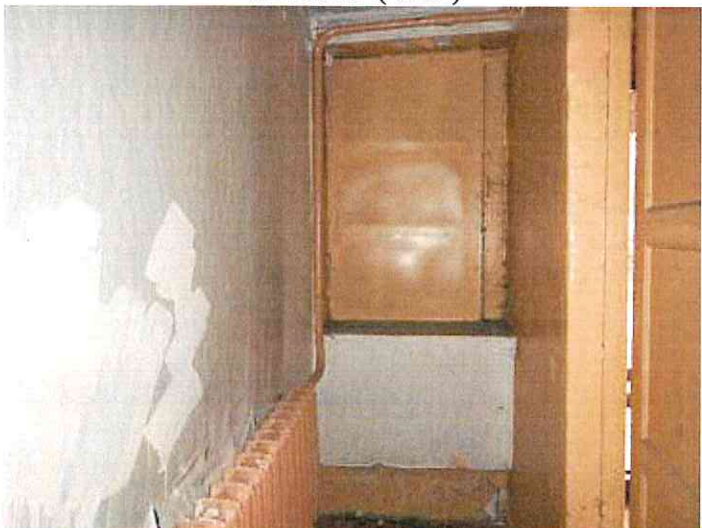


Фото №6 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.4,5)



Фото №11 (ч.п.4)

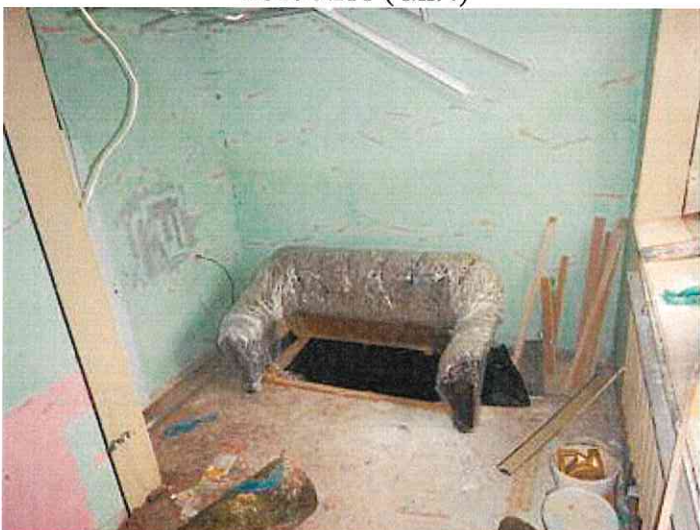


Фото №12 (ч.п.4,5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.5)



Фото №14 (ч.п.4,6)



Фото №15 (ч.п.4,6)

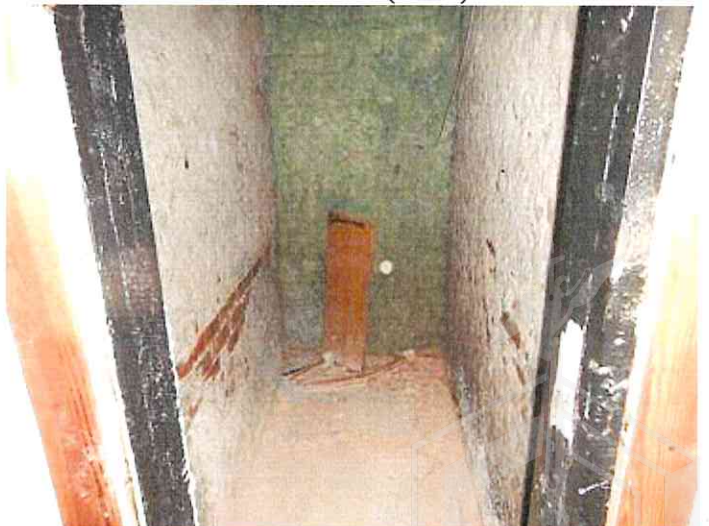


Фото №16 (ч.п.4,6)



Фото №17 (ч.п.7)

Фото №18 (ч.п.8)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.9)



Фото №20 (ч.п.9)



Фото №21 (ч.п.12,10)



Фото №22 (ч.п.10)



Фото №23 (ч.п.10,11)



Фото №24 (ч.п.2,11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.11)



Фото №26 (ч.п.12)



Фото №27 (ч.п.12)



Фото №28 (ч.п.13)

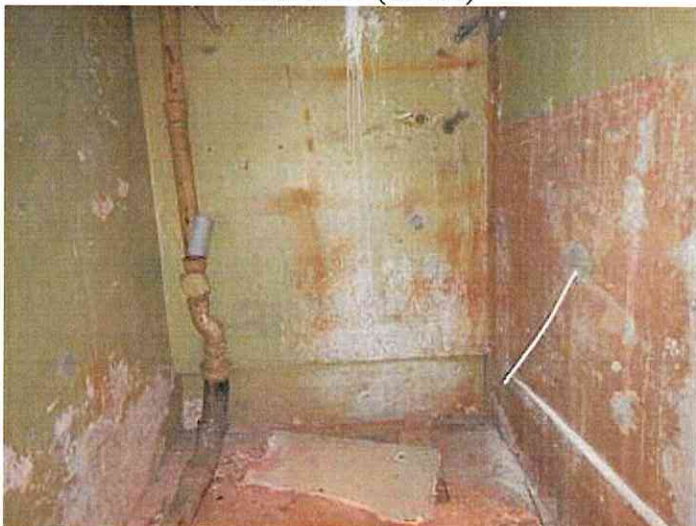


Фото №29 (ч.п.13)

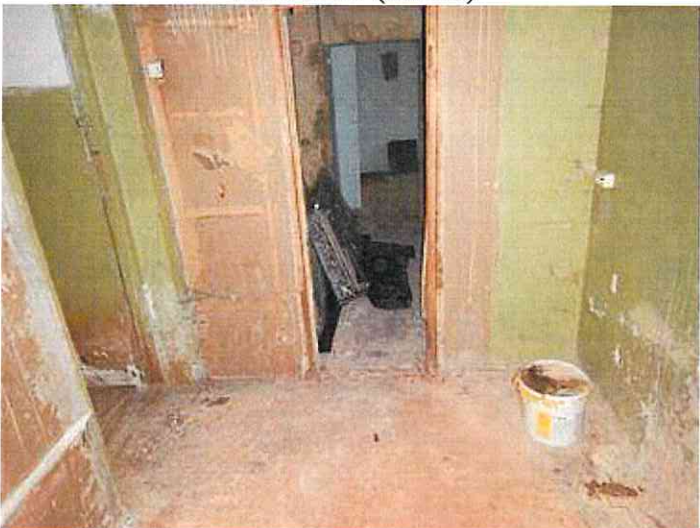


Фото №30 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №31 (ч.п.14)



Фото №32 (ч.п.15)

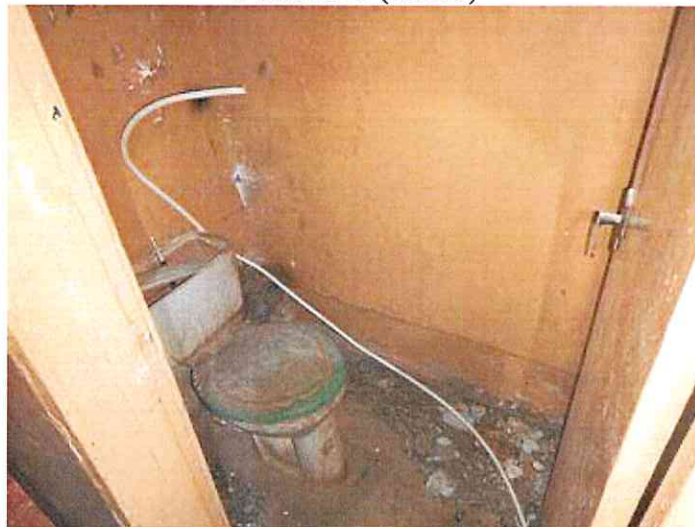


Фото №33 (ч.п.16-18)

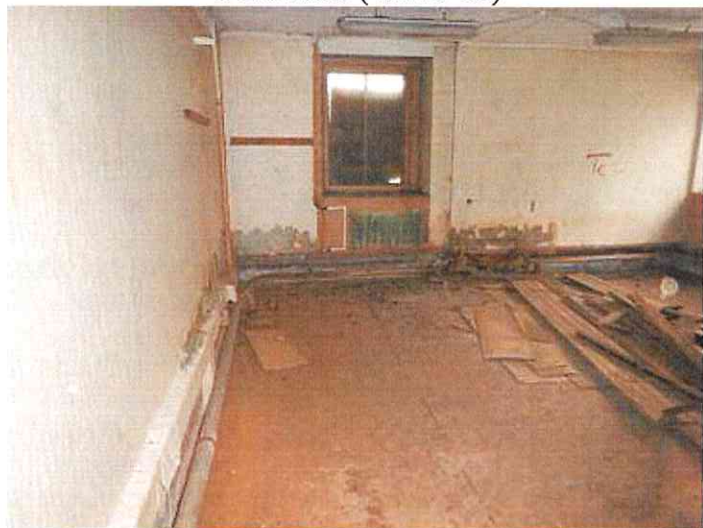


Фото №34 (ч.п.16-18)



Фото №35 (ч.п.16-18)



Фото №36 (ч.п.16-18)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №37 (ч.п.16-18)



Фото №38 (ч.п.19)



Фото №39 (ч.п.19)



Фото №40 (ч.п.19)



Фото №41 (ч.п.20)



Фото №42 (ч.п.20)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №43 (ч.п.21)



Фото №44 (ч.п.21)



Фото №45 (ч.п.22)



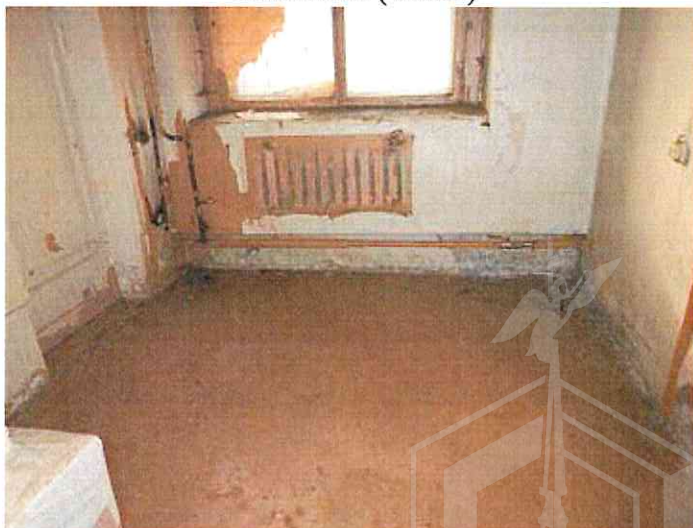
Фото №46 (ч.п.22)



Фото №47 (ч.п.23)



Фото №48 (ч.п.23)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №49 (ч.п.23)



Фото №50 (ч.п.23)



Фото №51





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№05-25-4252/25-0-0 от 10.02.2025 г.

№ 01-43-16486/24-0-0 от 10.07.2024

На № 04-07-15444/24-0-0 от 10.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 56, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*14.02.2024 № 117-130-368*

На № 04-21-2302/24-0-0 от 05.02.2024

20.02.2024

СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 68, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, корп. 2, лит. А, пом. 11-Н;

Санкт-Петербург, Угловой пер., д. 3, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Антоненко, д. 3, пом. 4-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петrochenков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-8670/24-0-0  
от 20.02.2024





**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Жилкомсервис № 3  
Красногвардейского района»**

пр. Металлистов, д. 19/30, г. Санкт-Петербург, 195176  
телефон: 224-13-02; факс: 224-07-24  
ИНН 7806389515 КПП 780601001  
ОГРН 1089847227250

Р/с 40702810210000005520 в Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ  
(ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810200000000704 БИК 044030704

18.09.2024 № 38-02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Федюшовой Е.Ю.**

**ул. Новгородская, д. 20, литер А,  
пом. 2-Н  
г. Санкт-Петербург,  
191124**

**эл.почта: [gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)**

**Уважаемая Екатерина Юрьевна!**

В ответ на письмо № 04-15-20465/24-0-0 от 11.09.2024 г. ООО «ЖКС № 3 Красногвардейского района» сообщает:

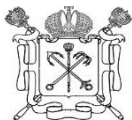
В нежилом помещении 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. М. Блюхера, д. 56, лит. А, расположены инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отсечки, дренажная арматура инженерных систем, сети водоотведения, в том числе скрытые в полах, сети электроснабжения.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом (далее-МКД) должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В связи с расположением в данном помещении инженерных коммуникаций, у управляющей организации регулярно возникает необходимость обеспечения доступа в данное помещение, в том числе при возникновении аварийных ситуаций. Следовательно, доступ в данное помещение требуется круглосуточно в целях управления МКД, а отчуждение либо сдача в аренду нежилого помещения затруднит доступ к инженерным коммуникациям.

И.о. генерального директора

И.Т. Сакович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-Петербург, 195027  
Тел. (812) 576-86-00; 576-86-06; Факс: (812)576-87-63  
E-mail: tukrgv@gov.spb.ru  
ОКПО 04032712 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027804200236  
ИНН 7806042263 КПП 780601001

№06-4198/24-0-1 от 27.08.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю директора  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

В ответ на письмо от 30.07.2024 № 04-07-17047/24-0-0 администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Помещение 1-Н, площадью 154,8 кв.м, расположено в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, (далее – помещение).

В ч.п. № 9 расположен распределительный щит (далее – РЩ), зоной обслуживания которого является только вышеуказанное помещение. РЩ требуется капитальный ремонт.

**Заместитель главы  
администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A2F47ACEA5EA28F30DD061C08D76AAFC  
Владелец Храбрый Сергей Юрьевич  
Действителен с 12.03.2024 по 05.06.2025

**С.Ю.Храбрый**

