



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новопродская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел: (812) 576-58-01

E-mail: kenergy@keio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

24.12.2024 № 01-20-26715/24-0-1

На № _____ от _____

**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 05-07-52238/24-0-0 (вх. от 19.12.2024 № 01-20-26715/24-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, земельный участок 26 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, ОЗУ № 156), кадастровый номер 78:37:0017501:5478.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – не ранее 2029 года (исх. ООО «ПетербургГаз» от 20.12.2024 № 03-04/10-13479). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» от 24.12.2024 № ЮЭС/047/14414). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Понтонный - после 2026 года. (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.12.2024 № Исх-33581/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.12.2024 № Исх-33581/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель председателя
Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
E-mail: ertc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

24 ДЕК 2024

№ 110к-33588/200

На № 01-20-26715/24-14-1 от 19.12.2024
ЕССК 231981

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Индивидуальное жилищное строительство
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, земельный участок 26 (местоположение: Санкт-Петербург, территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе. ОЗУ № 156.

Кадастровый номер 78:37:0017501:5478

Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна (см. раздел «Условия»).

Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен (см. раздел «Условия»).

Условия
Подключение и гарантированное водоснабжение и водоотведение Объекта возможно после реализации мероприятий в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, и прогноза до 2040 года, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга

от 11.12.2013 № 989, планируемый срок окончания строительства сетей и сооружений для посёлка Понтонный – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 плата за подключение определяется исходя из тарифов, установленных органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на очередной календарный год, за исключением случаев, когда размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга индивидуально.

Настоящая информация не является техническими условиями, мощность (нагрузка) не резервируется.

Для выдачи технических условий необходимо обращаться в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с запросом в порядке, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Руководитель по техническому обеспечению
договоров технологического присоединения



А.Д. Титирез



Самойленко Елена Владимировна, тел.: 326-52-73, доб. 71-155





Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001
20.12.2024 № 03-04/10-13479
на №01-20-26715/24-14-1 от 19.12.2024
О возможности подключения

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Газоснабжение оборудования с общим максимальным расходом газа 6,2 м³/ч для нужд объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, земельный участок 26 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей №3, ул.Судостроителей, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Колпинском районе, ОЗУ №156), кадастровый номер 78:37:0017501:5478, будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга».

Дополнительно поясняем, что ООО «ПетербургГаз» предусмотрено проектирование и строительство распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга», и на момент рассмотрения запроса объект (распределительные газопроводы) не введен в эксплуатацию (срок сдачи в эксплуатацию объекта – 2029 г.).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Начальник департамента
технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619



от 24.12.2024

на

№ ЮЭС/242/4414

от

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Южные электрические сети»
196608, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Сетевая д. 22
тел. 466-09-11, 595-86-09, факс 476-74-85
e-mail: yues@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 782002001, ОКТМО 40397000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического присоединения к
электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике
и инженерному
обеспечению
191144,
г. Санкт-Петербург,
Новгородская ул., дом
№20 А, помещение 2-Н,
каб.6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 24-120299-212-147 от 19.12.2024
о выдаче предварительного заключения о возможности технологического
присоединения мощности 15 кВт по 3 категории надежности для
электроснабжения объекта капитального строительства: индивидуальный
жилой дом, планируемого к строительству на земельном участке по адресу
Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Понтонный,
Шлиссельбургское шоссе, земельный участок 26 (местоположение:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория, ограниченная
Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3,
78:37:0017501:5478, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Понтонная (ПС 33),
открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по
технологическому присоединению объекта, срок действия технических
условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении
технологического присоединения в соответствии с Правилами
технологического присоединения энергопринимающих устройств
потребителей электрической энергии, объектов по производству
электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим

сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг
филиала ПАО "Россети Ленэнерго"
"Южные электрические сети"



Е.С. Симонова



СТП «ЮЭС»
Специалист 2 кат.
Ломакина Ольга Анатольевна

Вх. № 231982 от 19.12.2024

