

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.02.2025

№ 05-25-4648/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корпус 2, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017220:1187

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 57,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 137 943,64 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок три рубля 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, д. 48, к. 2, литера А, помещение N 7-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 57.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 129 562

Координата Y: 76 551

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.113
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 320.912
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 320.912

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 137 943.64 руб. в квартал: 34 485.91 руб. в месяц: 11 495.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 415.83 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 57.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 137 943.64 руб. в квартал: 34 485.91 руб. в месяц: 11 495.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 137 943.64 руб. в квартал: 34 485.91 руб. в месяц: 11 495.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 415.83 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Загородная улица	
Номер дома	48	Корпус	2	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Загородная улица, дом 48, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н	7-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  


---

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	11
Со двора общих:	2	9,10
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

57.1	
57.1	7-Н
57.1	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 57.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121936183 от 26.05.2023.

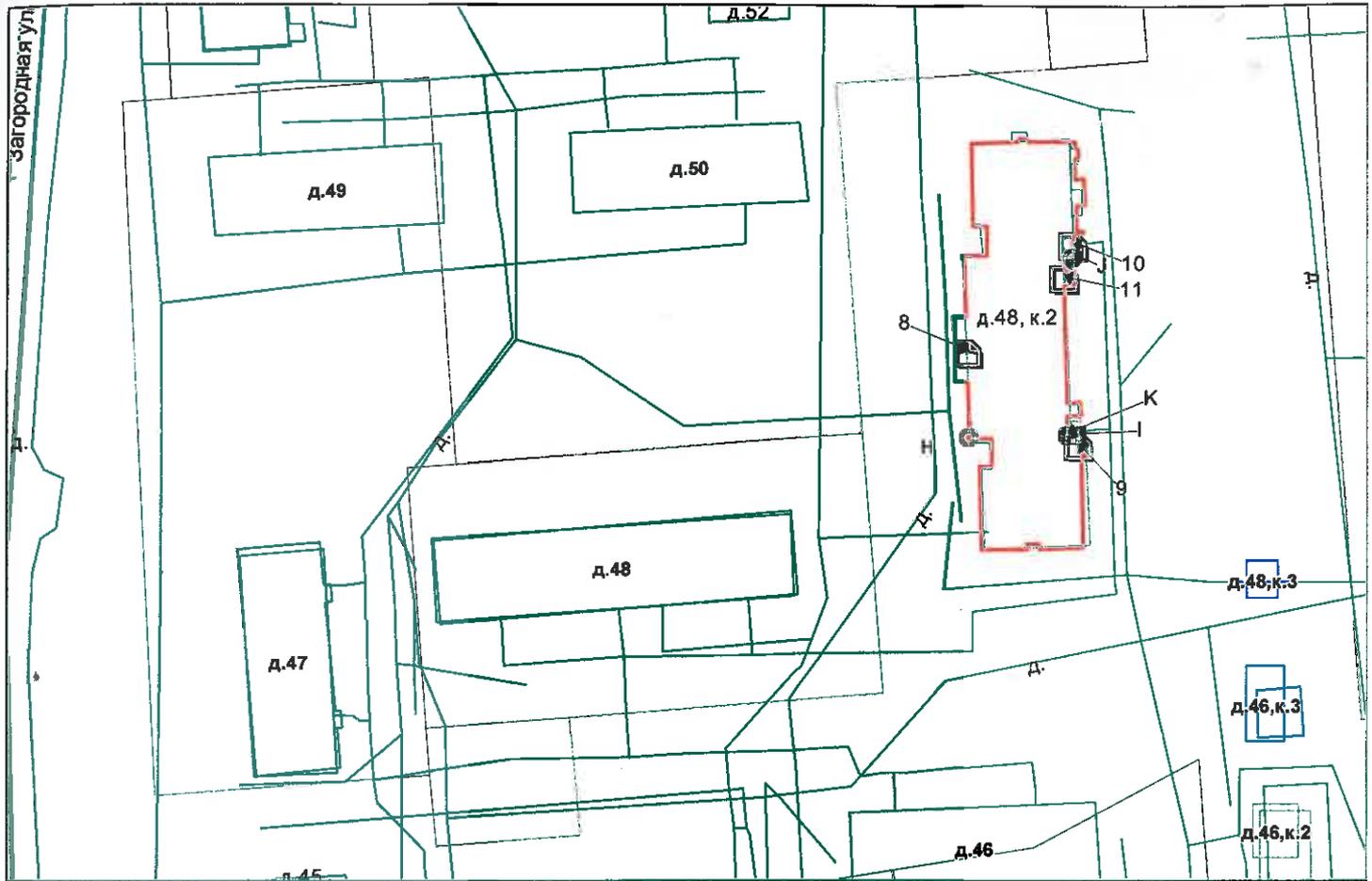
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 06.06.2023.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	H	8	129562.44	76551.02	
2	I	9	129579.11	76536.70	
3	J	10	129578.36	76567.47	
4	K	11	129576.98	76562.40	

Исполнитель: Агапова Ю.С.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 06 июня 2023 года

М.Д. Ботова

Район:

Колпинский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312874132	
Кадастровый номер:	78:37:0017220:1187
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017220
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17220:0:26:2
Адрес:	Санкт-Петербург, г.Колпино, Загородная улица, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н
Площадь:	57.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1977993.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017220:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.01.2007

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312874132			
Кадастровый номер:		78:37:0017220:1187	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

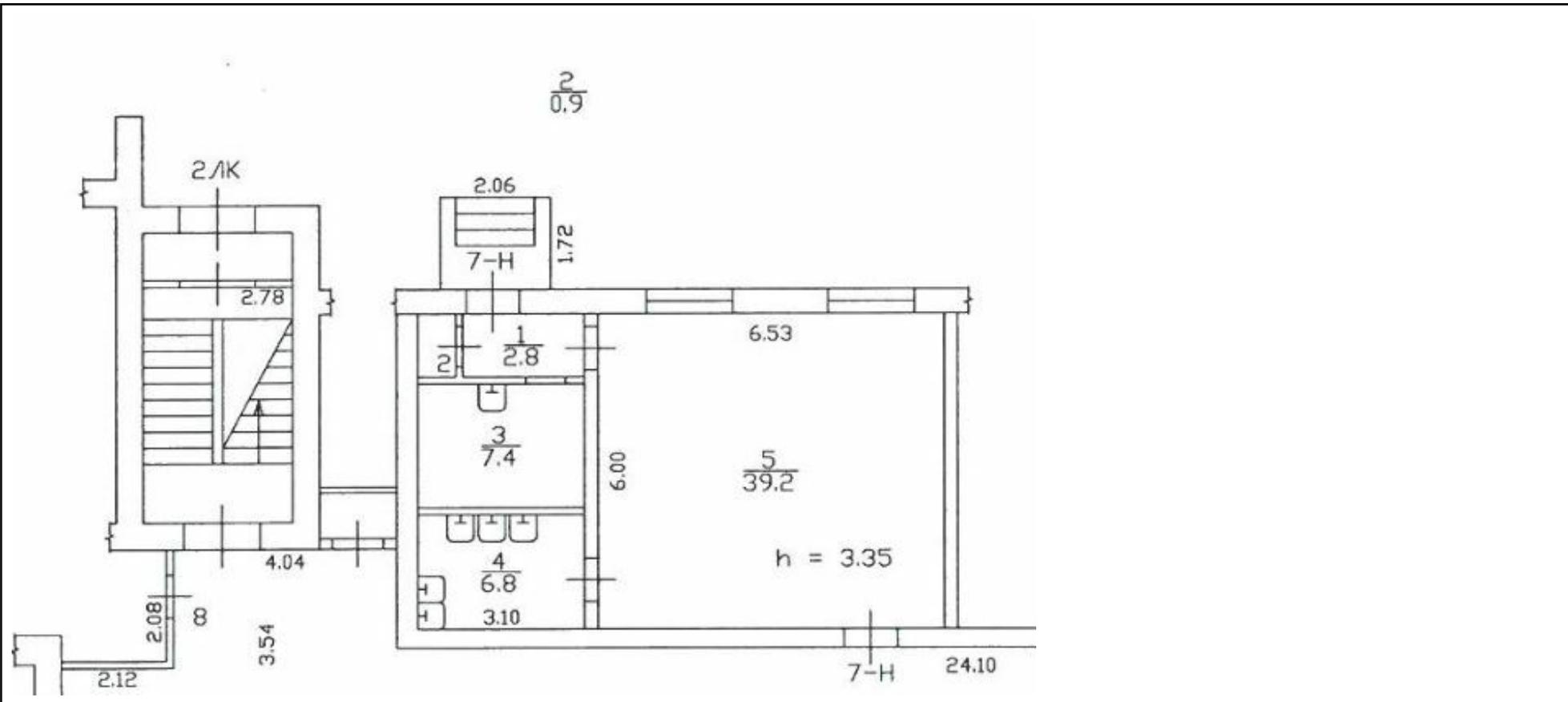
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312874132			
Кадастровый номер:		78:37:0017220:1187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/032/2012-135 25.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312874132			
Кадастровый номер: 78:37:0017220:1187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

08 октября 2024 года

Обследование начато в «14» час. «50» мин.  
Обследование окончено в «15» час. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 04 октября 2024 года № 7720 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:37:0017220:1187.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0007K0756H0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 57.1 кв.м. Этаж: первый. Вход: два общих со двора, один общий с улицы, один отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-02/032/2012-135 от 25.08.2012), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план части первого этажа, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.09.2024, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2024 № 04-07-21964/24-0-0 (вх. от 01.10.2024 № 01-16-3951/23-1-0) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** отсутствуют.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Количество и месторасположение входов на Объект соответствует Плану.

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_ / Главный специалист /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ / Специалист 1-й категории /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /  
(фамилия, имя, отчество)

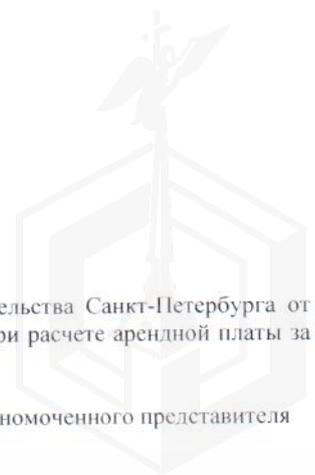
Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

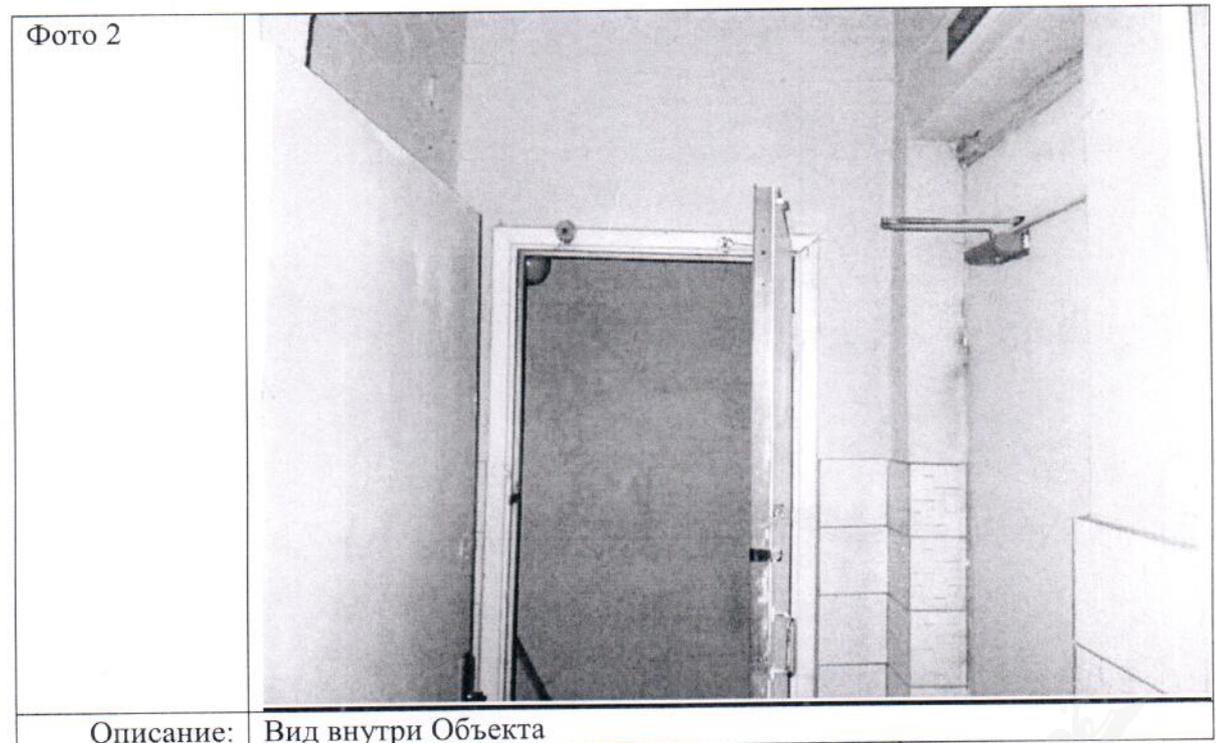
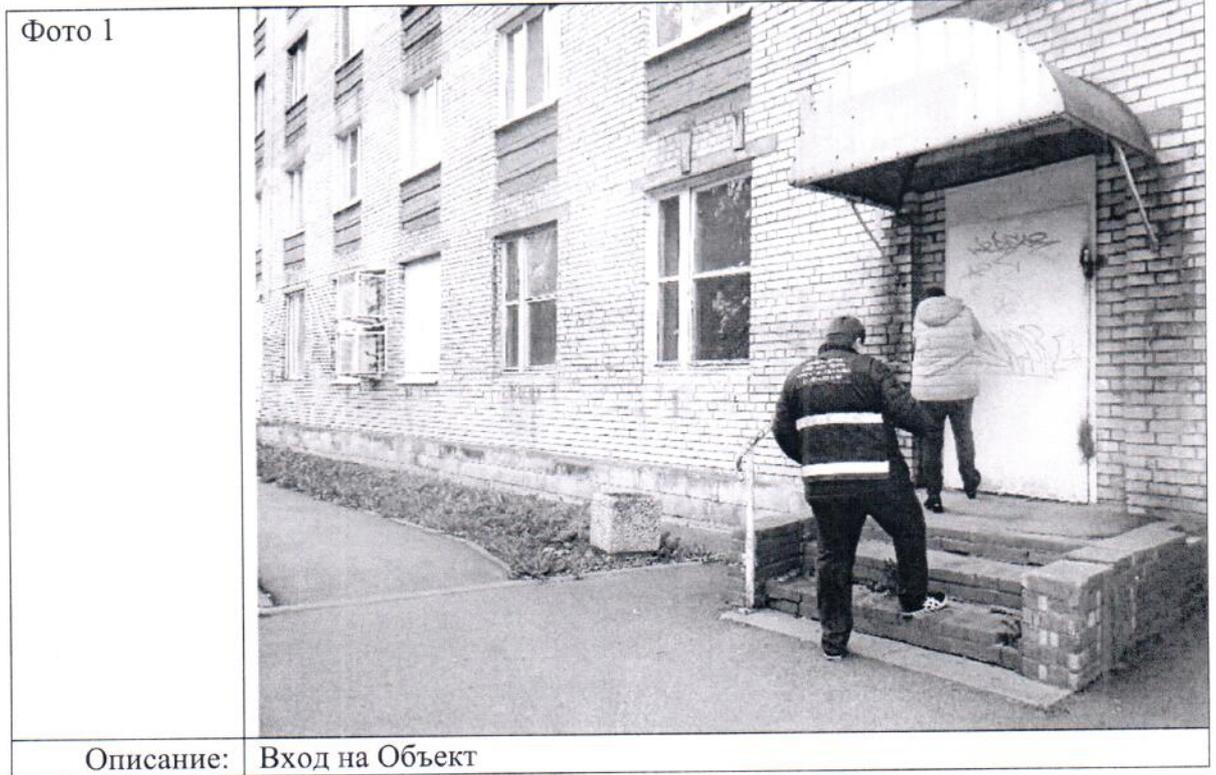
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



## ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

  
/ \_\_\_\_\_ /

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 3



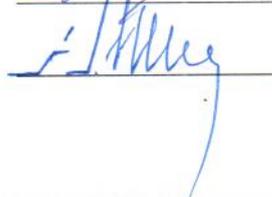
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

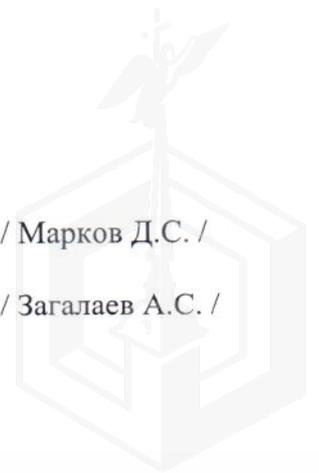


Фото 5



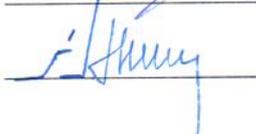
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

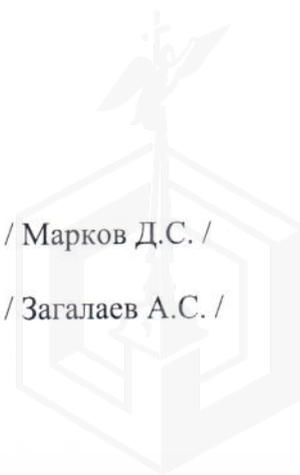
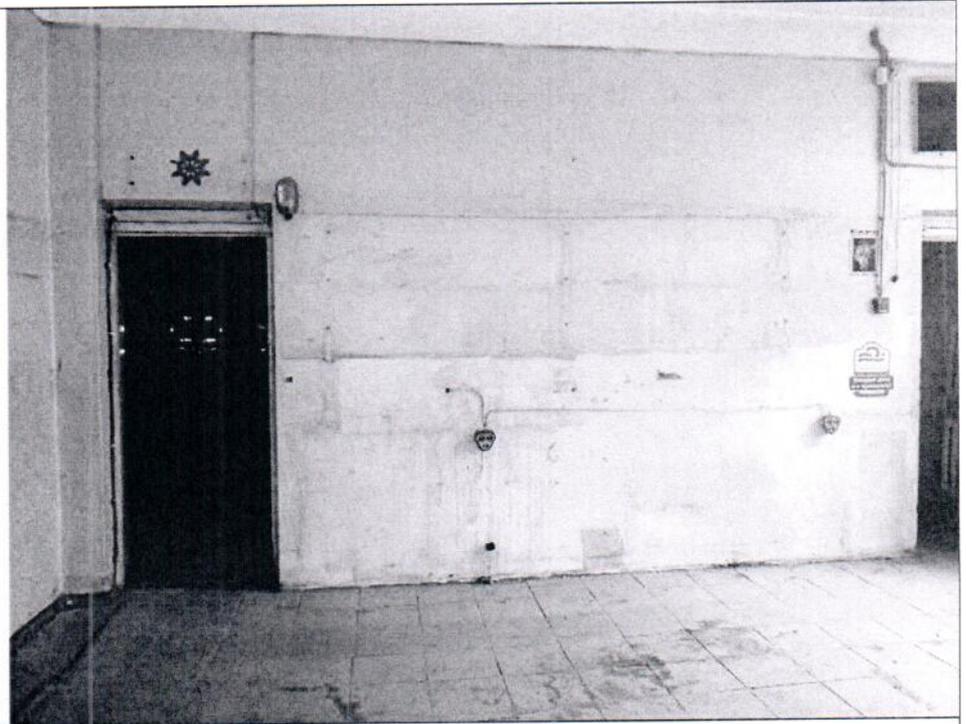


Фото 7



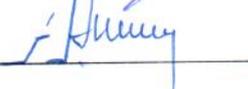
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



### ФОТОТАБЛИЦА

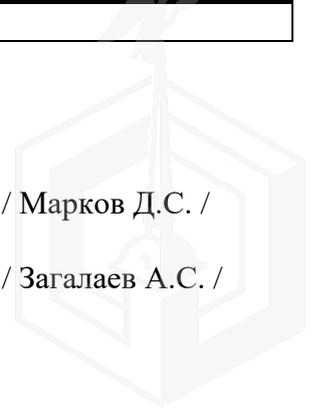
Фото 1	 A photograph showing the exterior entrance of a brick building. The entrance features a white door with graffiti, a small metal awning, and a set of brick steps. Two individuals are standing near the door: one in a blue jacket with reflective stripes and another in a light-colored jacket. The building has several windows with white frames and a concrete base.
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	 A photograph showing the interior view of a doorway. The door is partially open, revealing a dark interior space. The door has a metal handle and a lock mechanism. The walls are white, and there is a tiled area on the right side.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





09.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/6579  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 26.05.2023 № 23-028827 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н, кад. номер 78:37:0017220:1187 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 06.06.2023, в результате которого был составлен Акт осмотра (обследования) электроустановки от 06.06.2023 № б/н (далее – Акт).

В соответствии с пунктом 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении, в том числе, прилагаются следующие документы:

а) копия технических условий, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных ЭПУ (при наличии);

б) копии акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акта об осуществлении технологического присоединения, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных ЭПУ (при наличии);

в) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения, релейной защите и автоматике, телемеханике и связи (прилагаются при отсутствии технических условий или отсутствии в них и имеющихся документах о технологическом присоединении информации о максимальной мощности ранее присоединенных ЭПУ, если при этом в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации являлась обязательной);

г) копии иных документов, подтверждающих факт технологического присоединения ЭПУ к электрическим сетям (в том числе оформленных на предыдущего собственника ЭПУ) в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом «б».

Учитывая изложенное, прошу Вас оказать содействие сетевой организации и направить в ПАО «Россети Ленэнерго» имеющиеся у Вас копии документов, указанных в подпунктах «а-г» настоящего письма, либо обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении ЭПУ Объекта с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>

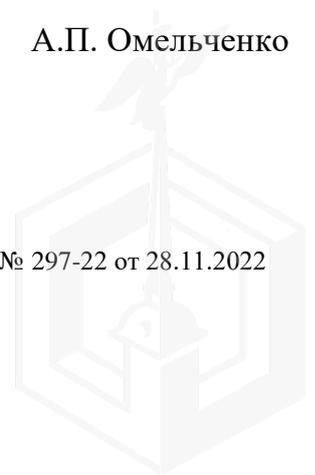
Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № 23-028827

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



# А К Т

## Осмotra (обследования) электроустановки

№ б/н

от «06» июня 2023г.

Акт составлен заместителем начальника отдела подготовки ТУ и ТЗ филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Южные электрические сети" Архиповой Е.А.  
(должностное лицо сетевой организации)

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» тел. 595-86-26; 196608, Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Сетевая,д.22.  
(Ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)

в присутствии заявителя (уполномоченного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование организации, должность, телефон)

Проведен осмотр электроустановок: заявка 23-028827  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Загородная улица, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н.  
(перечень электроустановок, адрес)

### Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения
-	-	-

Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
-	-	-

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:  
ЩУ в помещении

\_\_\_\_\_  
(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристика линий и др.)

Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета: -

\_\_\_\_\_  
(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней проверки и др.)

2. Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

-

\_\_\_\_\_  
(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

3. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)



Документы, рассмотренные в ходе осмотра:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов)

4. Выявленные замечания:

Заключение по результатам осмотра: по результатам осмотра выявлено, что электроснабжение объекта (нежилое помещение) отсутствует. Архивные документы не найдены.

Должностное лицо сетевой организации  
Заместитель начальника отдела подготовки  
ТУ и ТЗ филиала ПАО "Россети Ленэнерго"  
"Южные электрические сети

 / Архипова Е.А.



02.12.2024



27.11.2024

№ ЭСКЛ/16-01/15635/ 3

На №

от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

О направлении проекта технических условий  
ранее присоединенных энергопринимающих  
устройств к электрическим сетям согласно  
фактической схеме электроснабжения

Заказное с уведомлением

Уважаемый заявитель!

ПАО «Россети Ленэнерго» направляет в Ваш адрес проект технических условий ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения (далее – ТУ РПМ) по заявке № 24-062750, составленный в отношении Ваших энергопринимающих устройств.

Просим рассмотреть и вернуть подписанный с Вашей стороны 1 экземпляр ТУ РПМ в течение 30 дней с момента получения настоящего письма.

Дополнительно информируем, что после выполнения работ, указанных в ТУ РПМ, Вам необходимо подать заявку на оформление Акта допуска прибора учета в эксплуатацию (далее – АДПУ).

Подписанный экземпляр ТУ РПМ для регистрации Вы можете направить Почтой России, либо предоставить лично в Центр обслуживания клиентов ПАО «Россети Ленэнерго» (далее - ЦОК), расположенный по адресу: 194100, Санкт-Петербург, 1-й Мушинский проспект, д.7, стр. 1. Приём заявителей в ЦОК производится в порядке электронной очереди (выдача талонов осуществляется в пн-чт с 09:00 до 17:40, пт с 09:00 до 16:40).

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
Доверенность № 359-24 от 08.08.2024 г.

И.В. Беляева

8-800-220-0-220





Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям  
согласно фактической схеме электроснабжения

Заявка № 24-062750-120-147 от 30.08.2024 года

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение.
2. Наименование и местонахождения объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н, кадастровый номер 78:37:0017220:1187.
3. Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.
- 4.1. Электроприемники 3-й категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение 0,23 кВ.
6. Точка присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна) точка присоединения:
  - 6.1. КК (№1531) от ТП-1404 с мощностью 3 кВт по 3-й категории надежности:  
- контактные соединения ЛЭП-0,23 кВ, отходящей от узла учета, установленного в КК (№1531) от ТП-1404 и ЛЭП-0,23 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.
7. Основной источник питания: ПС 110 кВ Арматура (ПС 171) Ф. 171-214.
  - 7.1. Резервный источник питания: отсутствует.
8. Мероприятия, выполняемые Заявителем:
  - 8.1. Произвести проверку, испытание и расчет пропускной способности существующего ввода 0,23 кВ, отходящего от КК (№1531) до ВРУ-0,23 кВ Заявителя, по результатам которых выполнить необходимый объем работ.
  - 8.2. После подписания настоящих технических условий Заявителю надлежит обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» с обращением о включении установки прибора учета в адресную программу Общества, со сроком исполнения 6 месяцев.
  - 8.3. Заключить договор электроснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности) с Гарантирующим поставщиком (энергосбытовой организацией).



9. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

10. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» установка приборов учета выполняется силами Сетевой организации.

12. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Россети Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

**Сетевая организация:**

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»

Е.С. Симонова/

М.П.

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель комитета

Л.В. Кулаков/

М.П.





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям  
согласно фактической схеме электроснабжения

Заявка № 24-062750-120-147 от 30.08.2024 года

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение.
2. Наименование и местонахождения объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 7-Н, кадастровый номер 78:37:0017220:1187.
3. Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.
- 4.1. Электроприемники 3-й категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение 0,23 кВ.
6. Точка присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна) точка присоединения:
  - 6.1. КК (№1531) от ТП-1404 с мощностью 3 кВт по 3-й категории надежности:  
- контактные соединения ЛЭП-0,23 кВ, отходящей от узла учета, установленного в КК (№1531) от ТП-1404 и ЛЭП-0,23 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.
7. Основной источник питания: ПС 110 кВ Арматура (ПС 171) Ф. 171-214.
  - 7.1. Резервный источник питания: отсутствует.
8. Мероприятия, выполняемые Заявителем:
  - 8.1. Произвести проверку, испытание и расчет пропускной способности существующего ввода 0,23 кВ, отходящего от КК (№1531) до ВРУ-0,23 кВ Заявителя, по результатам которых выполнить необходимый объем работ.
  - 8.2. После подписания настоящих технических условий Заявителю надлежит обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» с обращением о включении установки прибора учета в адресную программу Общества, со сроком исполнения 6 месяцев.
  - 8.3. Заключить договор электроснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности) с Гарантирующим поставщиком (энергосбытовой организацией).



9. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

10. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» установка приборов учета выполняется силами Сетевой организации.

12. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Россети Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

**Сетевая организация:**

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»

Е.С. Симонова/

м.п.

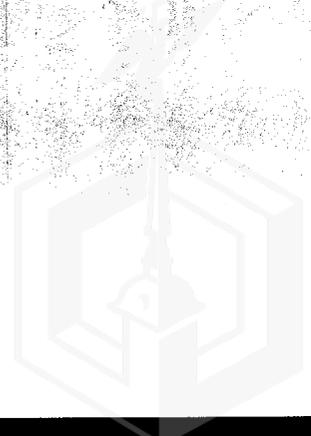
**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Председатель комитета

Л.В. Кулаков/

м.п.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№05-25-4648/25-0-0 от 12.02.2025 г.

№ 01-43-21278/24-0-0 от 30.08.2024

На № 04-07-19576/24-0-0 от 30.08.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 48, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



28.03.2023



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.03.2023 № ИЧ-130-3080

На № 04-21-2854/23-0-0 от 21.02.2023

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 19, лит. А, пом. 10-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А, пом.26-Н (этаж - 2);

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, тер. Хвойный, д. 78, лит. А, часть здания 1-Н, 2-Н (ч.п. 1-19), 3-Н (ч.п. 8 и МОП ч.п. 3,4,5) (этаж – 1, подвал), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48,  
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

 Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-14383/23-1-0  
от 28.03.2023

