



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

27.12.2024 № 01-20-27418/24-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭМО  
№ 01-20-27418/24-0-1  
от 27.12.2024



**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2024 № 05-07-53175/24-0-0 (вх. от 25.12.2024 № 01-20-27418/24-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения с Родниковой улицей), кадастровый номер 78:40:0906403:1319.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 22.04.2024 № 03-04/10-3830). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Порядком технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения

и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения», Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.04.2024 № исх-10393/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.04.2024 № исх-10393/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783430001

22.04.2024 № 03-04/10-3830

на №01-20-7502/24-7-1 от 19.04.2024

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30 (севернее пересечения с Родниковой улицей), кадастровый номер 78:40:0906403:1319, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Начальник департамента  
технического развития

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИННЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: ere@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000130/780202003

23 АПР 2024

№

117/к - 10393/300

Ил № 01-20-7502/24-7-1 от 19.04.2024

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

**Объект** Индивидуальное жилищное строительство  
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Красногородская, участок 30 (севернее пересечения с Родниковой ул.)

**Кадастровый номер земельного участка** 78:40:0906403:1319

**Водоснабжение**  
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (10 л/с) возможна.  
Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**  
Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.  
Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для города Красное Село – после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**  
Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения

Иринова Наталья Геннадьевна, 326-52-73, доб. 71143

А.Д. Титирез