

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 27 февраля 2025 года, 15:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист – юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **05 февраля 2025 года** – Общество с ограниченной ответственностью "НОРДМЕД", ИНН – 7804271211, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 05-25-52369/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 19, литера М, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 72,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0151503:2567.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 05 февраля 2025 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Индивидуальный предприниматель Фролов Алексей Дмитриевич, ИНН – 482604394882**, сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **1 564 202 (один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести два) рубля 12 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 05 февраля 2025 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, Индивидуальный предприниматель Фролов Алексей Дмитриевич, ИНН – 482604394882, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 19, литера М, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 72,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0151503:2567, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 05 февраля 2025 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 1 564 202 (один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести два) рубля 12 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

